

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 29. 1. 2015

Ve věci: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na pozemky v k.ú. Litice u Plzně – p. Šuchman

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Požadavek MO Plzeň 6 – Litice o projednání možnosti směny s vlastníkem pozemku parc.č. St. 76 o výměře 261 m², zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 131, bydlení, zaps. na LV č. 1132 pro k.ú. Litice u Plzně, neboť předmětná část pozemku bude dotčena plánovanou stavbou chodníku ulice K Vašše realizovanou MO-6.
2. Skutečnost, že pro MO Plzeň 6 – Litice požadovaný převod dotčené části předmětného pozemku plánovanou stavbou bude za strany vlastníka, p. Šuchmana, vyžadovat ubourání stodoly, zabezpečení stavby a postavení nového štítu a dále výměnu vjezdových vrat. Dle odborného odhadu ceny stavebních prací vypracovaného Ing. Janem Henigem se bude jednat o částku cca 179 tis. Kč včetně DPH.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a panem Josefem Šuchmanem, r.č. 491225/XXX, K Vašše 131/9, Plzeň, PSČ 321 00. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucí směně pozemků v k.ú. Litice u Plzně, kdy:

- město Plzeň získá část pozemku parc.č. St. 76 o celkové výměře 261 m², zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litice, č.p. 131, bydlení – část určená pro směnu je cca 10 m², cena obvyklá činí 14 600,- Kč, tj. 1460,- Kč/m².
- p. Šuchman získá část městského pozemku parc.č. 2269/4 o celkové výměře 264 m², ostatní plocha, neplodná půda – část určená pro směnu je cca 170 m², cena obvyklá činí 248 200,- Kč, tj. 1460,- Kč/m².

Konečná směna předmětných nemovitých věcí se uskuteční bez finančního vyrovnání, tj. bez doplatku.

Přesné výměry směňovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem po odstranění části stavby (stodoly) umístěné na pozemku parc.č. St. 76, k.ú. Litice u Plzně.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá z uvedených smluvních stran podá daňové priznání a zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí.

Podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je odstranění části stavby (stodoly), resp. změna stavby, umístěné na pozemku parc.č. St. 76, k.ú. Litice u Plzně, které zajistí na vlastní náklady p. Šuchman. Stavba bude odstraněna, resp. ke změně stavby dojde nejpozději do 31. 12. 2016. V opačném případě má město Plzeň právo od budoucí směnné smlouvy odstoupit.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany směnnou smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné.

Pan Šuchman je povinen vyzvat město Plzeň k uzavření směnné smlouvy nejpozději do 2 měsíců po doložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby týkající se změny stavby (odstranění části stavby stodoly) na pozemku parc. č. St. 76, k.ú. Litice u Plzně. Nevyzve-li pan Šuchman město Plzeň k uzavření směnné smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost města Plzně uzavřít směnnou smlouvu zaniká. Město Plzeň je povinno vyzvat pana Šuchmana k uzavření směnné smlouvy nejpozději do 6 měsíců po odstranění části stavby stodoly, resp. změně stavby na pozemku parc. č. St. 76, k.ú. Litice u Plzně a které bude doloženo kolaudačním souhlasem nebo souhlasem s užíváním stavby. Nevyzve-li město Plzeň pana Šuchmana k uzavření směnné smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost pana Šuchmana uzavřít směnnou smlouvu zaniká.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřeni nabývané nemovité věci.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 6. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	15. 1. 2015	Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 12. 1. 2015 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP dne:	15. 1. 2015	č. usnesení: 28