Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 026
Datum konání ZMP: 26. 2. 2009 *Označení návrhu usnesení: MAJ/18*

č. 75

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že investiční akce – Západní (městský) okruh je svým rozsahem a dopravním významem nejdůležitější prioritní připravovanou stavební akcí, a to jak pro město Plzeň, tak i pro Plzeňský kraj, a proto oba subjekty na této akci plně spolupracují.
2. Požadavky některých dotčených vlastníků o rozšíření rozsahu výkupu, a to jak o tzv. dočasné zábory, které se obvykle řeší jen nájmem, tak i o zbytkové výměry dotčených pozemků, které jsou pro vlastníky z jejich pohledu nepoužitelné.
3. Podmínky, které RMP dne 12. 2. 2009 schválila svým usnesením č. 220 a to:
   a) v souladu s usneseními RMP č. 1190 z 27. 9. 2007 a č. 1491 ze dne 22. 11. 2007 pro uzavírání nájemních smluv na pozemky dotčené dočasnými zábory následující:
      - cena nájmu činí 35,- Kč/m^2/rok,
      - nájem bude placen od doby převzetí staveniště zhotovitelem stavby do doby zpětného předání používaného pozemku vlastníkovi a jeho uvedení do původního stavu,
      - nájemné bude hrazeno dle dohody s vlastníkem buď jednorázově po ukončení výstavby a předání pozemku, nebo 1x ročně, a to ke 30. 11. běžného roku.
   b) pro uzavírání smluvních vztahů o věcných břemenech potřebných pro realizaci a následnou existenci stavby v souladu s usnesením RMP č. 1190 ze dne 27. 9. 2007 ve znění usnesení RMP č. 1217 ze dne 25. 9. 2008 tyto podmínky:
      - pro účely stavebních řízení budou uzavírány smlouvy o budoucích smlouvách o věcných břemenech,
      - konečné smlouvy budou uzavírány po dokončení výstavby,
      - věcná břemena budou oceněna znaleckým posudkem dle předpisů platných v době uzavírání konečných smluv.

II. S c h v a l u j e

1. Speciální postup a to zejména ve způsobu stanovení smluvních cen pro majetkové vypořádání v případech výkupů pozemků pro stavbu Západního okruhu od vlastníků fyzických osob a právnických osob, které nejsou organizačními složkami státu, a proto mohou uzavírat kupní smlouvy na základě cen stanovených dohodou.
   Výše uvedené se týká vlastníků pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení tj. v tabulce obsahující výčet pozemků s uvedením rozsahu záborů dle záborového elaborátu pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Domažlická – Křimická (Chebská) v Plzni“, který je součástí projektové dokumentace ve stupni dokumentace územního rozhodnutí, vypracované společností Pragoprojekt, a.s.
2. Stanovení smluvní ceny pro výkup pozemku následujícím způsobem:
   - výměra trvalého záboru bude oceněna smluvní částkou 800,- Kč/m^2,

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstek primátora

- součásti a příslušenství pozemku (případné stavby a další úpravy) budou oceněny znaleckým posudkem,
- cena další výměry dotčené dočasným záborem nebo zbytková výměra, jejíž další využití vlastníkem by bylo komplikované, případně nemožné, bude stanovována takto:

plocha nad výměru trvalého záboru	
do výměry max. 1 500 m^2	800,- Kč/m^2
další plocha od 1 500 do 2 000 m^2	600,- Kč/m^2
od 2 000 do 2 500 m^2	400,- Kč/m^2
od 2 500 do 3 000 m^2	100,- Kč/m^2

nad tuto výměru pak v odůvodněných případech za max. cenu 40,- Kč/m^2.

3. Následující motivační podmínky a výhody pro prodávající a to:
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podání smlouvy ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město,
   - město v rámci přípravy uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smluvního vztahu, geometrické plány, nutné znalecké posudky, poplatek za vklad do katastru nemovitostí,
   - v případě požadavku prodávajících bude umožněno dále užívat nemovitost až do doby před nezbytným vyklizením tj. cca 3 měsíce před započetím stavby na základě výpůjčky, a tedy bezplatně,
   - město Plzeň převezme daňovou povinnost uhrazení daně z převodu nemovitostí a uhradí příslušnou částku, tedy 3 % z kupní ceny.
4. Zkrácený postup pro projednávání jednotlivých případů tak, že smluvní vztahy, které budou odpovídat výše uvedenému postupu a podmínkám, budou předkládány členem RMP Ing. Vladimírem Tichým ke schválení přímo do Zastupitelstva města Plzně bez předchozího projednání v Komisi RMP pro nakládání s majetkem a v Radě města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zahájit kroky pro realizaci majetkových vztahů dle tohoto usnesení.
2. Zajistit ve spolupráci se SITMP všechny potřebné činnosti pro podporu těchto majetkoprávních záležitostí za pomoci potřebného software a www stránek obsahující potřebné informace.
3. Zajistit přípravu informací pro média a tisk.

Termín: 31. 3. 2009 Zodpovídá: Ing. Tichý
H. Matoušová
Ing. Kuglerová
Ing. Šimandl, CSc.
Ing. Hemrová
Ing. Hasmanová
Ing. Šantora

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstek primátora