MAJ/6 Uzavření konečných smluvních vztahů pro stavbu „Obytný dům Mikulka“ s investorem stavby spol. Pod Mikulkou, s.r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností Pod Mikulkou, s.r.o., IČ 28027612, se sídlem Komenského 75, PSČ 334 01 Přeštice, na základě které město Plzeň získá:

- pozemek parc. č. 670/13, o výměře 61 m2, ostatní plocha-jiná plocha, podléhá povinnosti platby DPH 21 %

- pozemek parc. č. 670/14, o výměře 36 m2, ostatní plocha-jiná plocha, nepodléhá povinnosti platby DPH

- pozemek parc. č. 670/16, o výměře 23 m2, ostatní plocha-jiná plocha, podléhá povinnosti platby DPH 21%

- pozemek parc. č. 670/17, o výměře 10 m2, ostatní plocha-jiná plocha, nepodléhá povinnosti platby DPH

celková výměra pozemků činí 130 m2

Celková smluvní cena těchto nemovitých věcích zapsaných na LV č. 1535 pro k.ú. Bolevec stanovená dle ZP č. 1420/2014 činí 88 800,- Kč (683,- Kč/m2) + 8 750,- Kč (21% DPH u parc. č. 670/13) + 3 299,- Kč (21% DPH u parc. č. 670/16) = 100 849,- Kč.

Společnost Pod Mikulkou, s.r.o. získá pozemky:

- pozemek parc. č. 670/6, o výměře 209 m2, ostatní plocha-ostat. komunikace, vzniklý dle GP č. 3634-190/2013, 9658-190/2013 oddělením z pozemku parc. č. 670/1 v k.ú. Bolevec

- pozemek parc. č. 670/7, o výměře 1 m2, ostatní plocha-ostat. komunikace, vzniklý dle GP č. 3634-190/2013, 9658-190/2013 oddělením z pozemku parc. č. 670/1 v k.ú. Bolevec

- pozemek parc. č. 12790/8, o výměře 284 m2, ostatní plocha-ostat. komunikace, vzniklý dle GP č. 3634-190/2013, 9658-190/2013 oddělením z pozemku parc. č. 12790/1 v k.ú. Plzeň

celková výměra pozemků činí 494 m2.

Celková smluvní cena těchto nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Bolevec a k.ú. Plzeň stanovená dle ZP č. 1421/2014 činí celkem 395 200, - Kč (800,- Kč/m2). Tyto nemovité věci nepodléhají povinnosti platby DPH.

Směna výše uvedených nemovitých věcí se uskuteční s doplatkem ze strany společnosti Pod Mikulkou, s.r.o. ve výši 294 351,- Kč, který odpovídá rozdílu v cenách směňovaných nemovitých věcí. Tento doplatek uhradí společnost Pod Mikulkou, s.r.o. na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Získané pozemky budou svěřeny SVSMP.

2. S uzavřením kupní smlouvy na převod technické infrastruktury mezi městem Plzní, jako kupujícím a společností Pod Mikulkou, s.r.o., IČ 28027612, se sídlem Komenského 75, PSČ 334 01 Přeštice, jako prodávajícím, v souvislosti se stavbou „Obytný dům Mikulka“.

Jedná se o převod technické infrastruktury v rozsahu dle skutečného zaměření po dokončení stavby:

- veřejné osvětlení (VO) na pozemcích parc. č. 670/1, parc. č. 670/6 vzniklém dle GP č. 3634-190/2013, 9658-190/2013 oddělením z pozemku parc. č. 670/1, parc. č. 3060/1 vše v k. ú. Bolevec a na pozemcích parc. č. 12790/1 a parc. č. 12790/8 vzniklém dle GP č. 3634-190/2013, 9658-190/2013 oddělením z pozemku parc. č. 12790/1 vše v k. ú. Plzeň.

Smluvní kupní cena převáděné technické infrastruktury činí 1% z pořizovacích nákladů na její realizaci, tj. 1 440,- Kč. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

- finanční vypořádání za sadové úpravy na pozemcích parc. č. 670/13, 670/14, 670/16 a 670/17 vše v k.ú. Bolevec činí 1% z pořizovacích nákladů, tj. 850,- Kč.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Současně převede prodávající kupní smlouvou na kupujícího práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu pěti let od kolaudace stavby.

3. S uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní, jako oprávněným a společností Pod Mikulkou, s.r.o., IČ 28027612, se sídlem Komenského 75, PSČ 334 01 Přeštice, jako povinným, spočívající v oprávnění města vést, provozovat a udržovat kabel veřejného osvětlení včetně stožárů lamp VO na služebních pozemcích parc. č. 670/6, ostatní plocha - ostat. komunikace, vzniklý dle GP č. 3634-190/2013, 9658-190/2013 oddělením z pozemku parc. č. 670/1 v k.ú. Bolevec a parc. č. 12790/8, ostat. plocha - ostat. komunikace, vzniklém dle GP č. 3634-190/2013, 9658-190/2013 oddělením z parc. č. 12790/1 v k. ú. Plzeň.

Služebnost bude zřízena bezúplatně po dobu existence stavby. Povinnost strpět tuto služebnost přechází na každého následného vlastníka předmětných pozemků.

4. S uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní, jako povinným a společností Pod Mikulkou, s.r.o., IČ 28027612, se sídlem Komenského 75, PSČ 334 01 Přeštice, jako oprávněným spočívající v oprávnění společnosti Pod Mikulkou, s.r.o. vést, provozovat a udržovat kabel venkovního osvětlení včetně stožáru lampy VO, které zůstává v majetku společnosti Pod Mikulkou, s.r.o. a to na služebném pozemku parc. č. 670/13 v k.ú. Bolevec. Služebnost bude zřízena bezúplatně po dobu existence stavby. Povinnost strpět tuto služebnost přechází na každého následného vlastníka předmětného pozemku.

5. S uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti mezi městem Plzní, jako oprávněným a společností Pod Mikulkou, s.r.o., IČ 28027612, se sídlem Komenského 75, PSČ 334 01 Přeštice, jako povinným, spočívající zřídit služebnost umístění, provozování VHI DN 100 a přístupu a příjezdu k této VHI na pozemcích parc. č. 670/6 v k.ú. Bolevec a 12790/8 v k.ú. Plzeň, vzniklých dle GP č. 3634-190/2013, 9658-190/2013 oddělením z parc. č. 670/1 v k.ú. Bolevec a z parc. č. 12790/1 v k.ú. Plzeň, ve prospěch oprávněného. Služebnost bude zřízena bezúplatně po dobu existence stavby. Povinnost strpět tuto služebnost přechází na každého následného vlastníka předmětných pozemků.

Pozemky parc. č. 670/6 v k. ú. Bolevec a parc. č. 12790/8 v k. ú. Plzeň musí zůstat veřejně přístupné a to v rozsahu ochranného pásma VHI DN 100 v celé délce uložení a v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každé straně.

6. S uzavřením dohody mezi městem Plzní a společností Pod Mikulkou, s.r.o., IČ 28027612, se sídlem Komenského 75, PSČ 334 01 Přeštice, o ukončení stávající smlouvy budoucí o zřízení VB č. 2011/003512 strpět základy opěrných zdí z důvodu nepotřebnosti.

7. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako prodávajícím a společností Pod Mikulkou, s.r.o., IČ 28027612, se sídlem Komenského 75, PSČ 334 01 Přeštice, jako kupujícím na odkup části pozemku označeném díl a) o výměře 14 m2, ostatní plocha-ostat. komunikace, vzniklý dle GP č. 9995-204/2014 oddělením z pozemku parc. č. 12790/1 zapsaném na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň za celkovou smluvní kupní cenu 11 200,- Kč (800,- Kč/m2) do majetku společnosti Pod Mikulkou, s.r.o., IČ 28027612, se sídlem Komenského 75, PSČ 334 01 Přeštice.

Kupující uhradí prodávajícímu smluvní kupní cenu před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu.

Kupní smlouva bude uzavřena až po vkladu směnné smlouvy uzavřené dle bodu 5.1.

souhlasí 12