

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemků p.č. 94, p.č. 95, p.č. 864 a p.č. 865, vše v k.ú. Lhota u Dobřan, paní Hejdukové za účelem narovnání majetkových vztahů.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Paní Markéta Hejduková požádala (příloha č. 1) o prodej pozemků v k.ú. Lhota u Dobřan:

- p.č. 94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m², na kterém se nachází stavba: Lhota, č.p. 138, rodinný dům (ve vlastnictví žadatelky; stavba je zapsaná na LV 51),
- p.č. 95, zahrada, o výměře 87 m²,
- p.č. 864, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², na kterém se nachází stavba bez čp/če, jiná stavba (tj. kolna ve vlastnictví žadatelky zapsaná na LV 51),
- p.č. 865, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m².

Výše uvedené nemovité věci se nachází v Městském obvodu Plzeň 10 - Lhota, v blízkosti křižovatky komunikací K Sinoru a Ke Křížku, v původní vesnické zástavbě, na něž navazuje nová zástavba rodinných domů; dle územního plánu jsou výše uvedené nemovité věci součástí ploch určených pro bydlení venkovského typu.

Stanoviska:

ORP MMP (příloha č. 2) souhlasí s prodejem pozemků p.č. 94, p.č. 95, p.č. 864 a p.č. 865, vše v k.ú. Lhota u Dobřan. Na pozemcích p.č. 94 a p.č. 864 v k.ú. Lhota u Dobřan se nachází stavby ve vlastnictví žadatelky starší 5-ti let. Pozemky jsou užívány na základě nájemní smlouvy č. 3011003319/51/05 (nájemné je řádně hrazeno). Z pohledu zákona o DPH ORP MMP dále uvádí, že pozemky p.č. 95, p.č. 864 a p.č. 865 v k.ú. Lhota u Dobřan jsou dotčeny vedením NN dle GIS MP z roku 1974 s tím, že se na těchto pozemcích mohou nacházet další zařízení, která nejsou ORP MMP známa (na pozemku se nachází např. venkovní úpravy a studna ve vlastnictví žadatelky).

MO Plzeň 10 - Lhota souhlasí s prodejem pozemků p.č. 94, p.č. 95, p.č. 864 a p.č. 865, vše v k.ú. Lhota u Dobřan, žadatelce (příloha č. 3).

Dle znaleckého posudku soudního znalce pana Šimiceho cena v místě a čase obvyklá předmětných pozemků v k.ú. Lhota u Dobřan činí:
500,- Kč/m², tj. celkem (při výměře 295 m²) 147 500,- Kč.

S ohledem na stanovisko ORP MMP bude případný prodej pozemků p.č. 94, p.č. 95, p.č. 864 a p.č. 865, vše v k.ú. Lhota u Dobřan, osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNM RMP dne 3. 2. 2015 doporučila RMP souhlasit s prodejem předmětných pozemků žadatelce (příloha č. 4).

RMP ze dne 19. 2. 2015 souhlasí s prodejem předmětných pozemků žadatelce (příloha č. 10).

Pozemky p.č. 94, p.č. 95, p.č. 864 a p.č. 865, vše v k.ú. Lhota u Dobřan, přešly do vlastnictví města Plzně na základě Dohody o připojení obcí Lhota a Malesice k městu Plzni, svěřeny jsou do správy SVSMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemků p.č. 94, p.č. 95, p.č. 864 a p.č. 865, vše v k.ú. Lhota u Dobřan, paní Hejdukové za účelem narovnání majetkových vztahů.

4. Navrhované varianty řešení

Prodat pozemky p.č. 94, p.č. 95, p.č. 864 a p.č. 865, vše v k.ú. Lhota u Dobřan, paní Hejdukové – viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené se zajištěním podkladů z katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP ze dne 19. 2. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatelky nejsou ke dni zpracování tohoto materiálu evidovány závazky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 žádost

Příloha č. 2 stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 stanovisko MO Plzeň 10-Lhota

Příloha č. 4 doporučení KNM RMP

Příloha č. 5 fotodokumentace

Příloha č. 6 územní plán

Příloha č. 7 letecký snímek

Příloha č. 8 orientační mapa

Příloha č. 9 majetek města

Příloha č. 10 usn. RMP ze dne 19. 2. 2015.

Přílohy k dispozici u předkladatele: LV, ZP, nájemní smlouva.