

č. 928

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 až 3 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 uzavřených s obchodní společností HOCHTIEF CZ, a.s. za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, vše v k.ú. Litice u Plzně, s tím, že kupní smlouva na prodej pozemků pod stavbou jednotlivých rodinných domů a pozemků souvisejících - zahrad - bude uzavřena s investorem nebo jím určenou třetí osobou po zápisu rozestavěné stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m².
2. Žádost obchodní společnosti HOCHTIEF CZ, a.s. o prodej pozemku p.č. 1981/154 v k.ú. Litice u Plzně obchodní společnosti EMPEX Holding, s.r.o.
3. Skutečnost, že na základě změny právní úpravy s účinností od 1. 1. 2014 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze splnit podmínku zápisu rozestavěné stavby rodinného domu do katastru nemovitostí.

II. S o u h l a s í

s prodejem pozemku p.č. 1981/154, orná půda, o výměře 948 m² v k.ú. Litice u Plzně, obchodní společnosti EMPEX Holding, s.r.o. (dále jen kupující), IČ 26363402, se sídlem Plzeň, Skladová 24/559, PSČ 326 00, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem 474 000,- Kč + 21 % DPH (tj. 99 540,- Kč), tj. celkem 573 540,- Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže k povinnosti:

- a) že pro případ dalšího prodeje pozemku bude tento realizován za stejnou kupní cenu, která může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem nemovitých věcí,
- b) že městu Plzni oznámí záměr prodat pozemek třetí osobě s tím, že uvede kupní cenu, za kterou bude prodej realizován.

Pro případ porušení každé z výše uvedených povinností bude v kupní smlouvě sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, která bude splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím ze strany prodávajícího (město Plzeň).

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 130

Datum konání RMP: 14. 8. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP/5

Pokračování usn. č. 928

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej předmětného pozemku dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 4. 9. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

č. 575

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 až 3 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 uzavřených s obchodní společností HOCHTIEF CZ, a.s. za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, vše v k.ú. Litice u Plzně s tím, že kupní smlouva na prodej pozemků pod stavbou jednotlivých rodinných domů a pozemků souvisejících - zahrad - bude uzavřena s investorem nebo jím určenou třetí osobou po zápisu rozestavěné stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m².
2. Žádost obchodní společnosti HOCHTIEF CZ, a.s. o prodej pozemku p.č. 1981/154 v k.ú. Litice u Plzně obchodní společnosti EMPEX Holding, s.r.o.
3. Skutečnost, že na základě změny právní úpravy s účinností od 1. 1. 2014 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze splnit podmínku zápisu rozestavěné stavby rodinného domu do katastru nemovitostí.

II. S c h v á l u j e

prodej pozemku p.č. 1981/154, orná půda, o výměře 948 m² v k.ú. Litice u Plzně, obchodní společnosti EMPEX Holding s.r.o. (dále jen kupující), IČ 26363402, se sídlem Plzeň, Skladová 24/559, PSČ 326 00, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem 474 000,- Kč + 21 % DPH (tj. 99 540,- Kč), tj. celkem 573 540,- Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže k povinnostem:

- 1) že pro případ dalšího prodeje pozemku bude tento realizován za stejnou kupní cenu, která může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem nemovitých věcí,
- 2) že městu Plzni oznámí záměr prodat pozemek třetí osobě s tím, že uvede kupní cenu, za kterou bude prodej realizován.

Pro případ porušení každé z výše uvedených povinností bude v kupní smlouvě sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, která bude splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím ze strany prodávajícího (město Plzeň).

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 45

Datum konání ZMP: 4. 9. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP/14

Pokračování usn. č. 575

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění dle tohoto usnesení.
Termín: 31. 3. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora