č. 436

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že v případě uzavření směnné smlouvy bude pozemek p.č. 1454/86, k.ú. Černice, svěřen do trvalé správy MO Plzeň 8 Černice vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně v rámci nejbližší aktualizace Statutu města Plzně, a to za účelem vybudování dětského hřiště.
2. Věcná břemena váznoucí na pozemku p.č. 1454/86 zapsaném na LV č. 1043 pro k.ú. Černice, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, která přejdou v případě uzavření směnné smlouvy na město Plzeň.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže uvedených smluvních vztahů:

1. Smlouvy směnné v tomto rozsahu
   město Plzeň získá pozemek v k.ú. Černice
   - p.č. 1454/86 o výměře 236 m^2, ostatní plocha, jiná plocha.

   Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 374 100,- Kč (tj. cca 1 585,- Kč/m^2) a je cenou sjednanou.

   Podíloví spoluvlastníci pan Petr Birka, r.č. 440910/110, bytem Jiráskovo náměstí 1377/14, Plzeň, pan Jiří Mareš, r.č. 820309/2106, bytem U Pole 276/12 Plzeň – Černice a pan Jiří Němeček, r.č. 630512/0349, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň – Černice, (každý je vlastníkem podílu ve výši 1/3 ve vztahu k celku) získají pozemky v k.ú. Černice:
   - p.č. 1454/151 o výměře 60 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z pozemku p.č. 1454/16,
   - p.č. 1454/152 o výměře 7 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, vznikl sloučením dílu „a“ o výměře 5 m^2, odděleného z pozemku p.č. 1454/129 a dílu „b“ o výměře 2 m^2, odděleného z pozemku p.č. 1919/25,
   - p.č. 1455/56 o výměře 2 m^2, orná půda, oddělený z pozemku p.č. 1455/54,
   - p.č. 1455/58 o výměře 1 m^2, orná půda, oddělený z pozemku p.č. 1455/54,
   - p.č. 1931/94 o výměře 76 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z pozemku p.č. 1931/1,
   - p.č. 1931/95 o výměře 6 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z pozemku p.č. 1931/1,
   - p.č. 1454/130 o výměře 11 m^2, orná půda.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 036
Datum konání ZMP: 10. 10. 2013 *Označení návrhu usnesení: MAJ/7*

Celkem 163 m^2.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 174 000,- Kč (tj. cca 1 068,- Kč/m^2) a je cenou sjednanou.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tedy činí 200 100,- Kč.
Směna bude realizována bez doplatku ze strany města Plzně.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že tři FO se zavazují uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

2. SOSB kupní mezi městem Plzní jako kupujícím a společností IKO stavby, s.r.o. se sídlem Koterovská 574/177, Plzeň, IČO 29120543, jako prodávajícím na převod TDI (části sjezdu – napojení na ul. V Hliníku, stávající úpravy chodníku) do majetku města Plzně, na části městského pozemku p.č. 1931/1, k.ú. Černice.

   Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

   Konečná smlouva o převodu TDI bude uzavřena po dokončení stavby a zahájení jejího užívání v souladu se stavebním zákonem, a to do 12 měsíců ode dne předání kompletní dokumentace stavby a za předpokladu splnění všech níže uvedených podmínek, a to nejpozději do 31. 12. 2020 a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezatíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Černice K Plzenci III, sjezd na pozemek p.č. 1455/28“ v k.ú. Černice dle Rozhodnutí Odboru dopravy MMP vedeného pod č.j.: MMP/262923/12 (příloha č. 4 podk), přičemž přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu.

   Podmínky pro převzetí TDI do majetku města Plzně:
   - Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena správcem městských komunikací, příspěvkovou organizací Správou veřejného statku města Plzně (dále jen „SVSMP“). Jakákoli změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
   - Stavba TDI musí splňovat městské standardy TDI.
   - Stavba TDI musí být dokončena v komplexním rozsahu. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
   - Společnost IKO stavby, s.r.o. předá SVSMP kompletní dokumentaci stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.

Příloha č. 1
str. 2

- Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávaného TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku.

Pokračování usn. č. 436

- Na předávanou stavbu bude v konečné smlouvě poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.
  Přesný rozsah převáděné stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu.
- V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby TDI prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor převést takto zasažené pozemky, resp. jejich části zasažené stavbou TDI, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m^2, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.
- Stavba TDI, včetně případných pozemků pod stavbou TDI, které by byly spolu se stavbou TDI převáděny do vlastnictví města Plzně, nebudou nijak právně zatíženy; výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Černice K Plzenci III, sjezd na pozemek p.č. 1455/28" v k.ú. Černice dle Rozhodnutí Odboru dopravy MMP vedeného pod č.j.: MMP/262923/12.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabytého majetku.

Pokud společnost IKO stavby s.r.o. nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem konečnou smlouvu kupní na převod TDI, vyzve písemně město Plzeň společnost IKO stavby s.r.o. ke splnění těchto podmínek a podpisu kupní smlouvy nebo jen k podpisu kupní smlouvy v dodatečné lhůtě 30dnů od doručení výzvy.
Nesplní-li společnost IKO stavby s.r.o. některou z výše uvedených podmínek nebo svoji povinnost uzavřít kupní smlouvu ani v dodatečně stanovené 30 denní lhůtě (viz předchozí odstavec), má město Plzeň právo od této smlouvy odstoupit a společnost IKO stavby s.r.o. je povinna uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy:stotisíckorunčeských), a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

3. Svěření získaného pozemku p.č. 1454/86 k.ú. Černice do trvalé správy MO Plzeň 8 – Černice vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
1. Zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II.1 a II.2 tohoto usnesení.
   Termín: 31. 1. 2014 Zodpovídá: H. Matoušová
   Ing. Hasmanová

2. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II.3 tohoto usnesení v rámci nejbližší aktualizace Statutu města Plzně.
   Termín: 28. 2. 2014 Zodpovídá: H. Matoušová
   Ing. Hasmanová

Příloha č. 4
str. 2