

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky paní Jitce Dvořákové, panu Janu Kalserovi, panu Vratislavu Kalserovi, paní Anselmě Macků, manželům panu Bohuslavu Macků a paní Anselmě Macků, panu Ing. Petru Proškovi, paní Ing. Martině Suché, manželům panu Karlu Utlerovi a paní Aleně Utlerové, panu Karlu Utlerovi, panu Richardu Utlerovi, panu MUDr. Richardu Utlerovi, na provedení odborné opravy původních vnitřních oken včetně dřevěných obkladů špalet a vnitřních balkonových dveří, v rámci obnovy 9 ks dvojitých oken a 1 ks dvojitých balkonových dveří v uličním průčelí domu čp.140, Bedřicha Smetany 3, v Plzni, v roce 2015 (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Měšťanský dům čp. 140, Bedřicha Smetany 3, v k. ú. Plzeň, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek: 44255/4-4706, v území městské památkové rezervace Plzeň. Vlastníky nemovitosti jsou paní Jitka Dvořáková, pan Jan Kalser, pan Vratislav Kalser, paní Anselma Macků, manželé pan Bohuslav Macků a paní Anselma Macků, pan Ing. Petr Prošek, paní Ing. Martina Suchá, manželé pan Karel Utler a paní Alena Utlerová, pan Karel Utler, pan Richard Utler, pan MUDr. Richard Utler (**příloha č. 2**). Dům čp. 140 je architektonicky hodnotnou již secesní novostavbou, realizovanou v letech 1897 – 1898 podle projektu koterovského rodáka vídeňského architekta Františka Krásného (1865 – 1947) plzeňským stavitelem Františkem Kotkem, dosud dochovanou prakticky v původním stavu. Vyznačuje se elegantním secesním dekorem na průčelí a střídým interiérem se secesní úpravou. Dochovaná původní okna spolu s dřevěnými obklady špalet i balkonové dveře jsou nedílnou součástí hodnotného architektonického řešení a výzdoby domu. Špatný stav venkovních oken a balkonových dveří, z většiny původních, již na základě odborného posouzení neumožňuje jejich zachování, proto v rámci obnovy 9 ks dvojitých oken a 1 ks dvojitých balkonových dveří v uličním průčelí domu bude provedena jejich výměna spolu s odbornou opravou původních vnitřních oken včetně dřevěných obkladů špalet a balkonových dveří umožňující jejich zachování a funkčnost. Celkové náklady na provedení obnovy (výměny a odborné opravy) 9 ks dvojitých oken a 1 ks dvojitých balkonových dveří v uličním průčelí domu v roce 2015 činí 1 102 955,-Kč (**příloha č. 3**). Vlastníci se z důvodů finanční náročnosti obnovy a omezených finančních možností obrátili na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněný a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborné opravy původních vnitřních oken včetně dřevěných obkladů špalet a vnitřních balkonových dveří, v rámci obnovy 9 ks dvojitých oken a 1 ks dvojitých balkonových dveří v uličním průčelí domu čp.140, Bedřicha Smetany 3, v Plzni dojde k udržení dobrého stavebně technického stavu kulturní památky, za zachování původních vnitřních hodnotných výplní – oken a balkonových dveří, které jsou součástí jejich kulturně historických hodnot, a též ke zkvalitnění uličního průčelí domu.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2015 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 300 000,- Kč pro vlastníky nemovité kulturní památky paní Jitku Dvořákovou, Sedlec 99, 332 02 Starý Plzenec; pana Jana Kalsera, Buková 8, 346 01 Mezholezy; pana Vratislava Kalsera, čp. 45, 331 51 Rybnice; paní Anselmu Macků, Černokostelecká 2797/56, Strašnice, 100 00 Praha; manžele pana Bohuslava Macků, Josefa Skupy 2300/10, 434 01 Most, a paní Anselmu Macků, Černokostelecká 2797/56, Strašnice, 100 00 Praha; pana Ing. Petra Proška, Vinařská 744/24, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem; paní Ing. Martinu Suchou, Resslova 854/24, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem; manžele pana Karla Utlera a paní Alenu Utlerovou, oba bytem Školní 1251/49, 312 00 Plzeň; pana Karla Utlera, Školní 1251/49, 312 00 Plzeň; pana Richarda Utlera, Dominikánská 282/5, 301 00 Plzeň; pana MUDr. Richarda Utlera, Bedřicha Smetany 140/3, 301 00 Plzeň.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2015.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1254 z 27. 11. 2014 – schválení rozpočtu města na rok 2015.

Usnesení ZMP č. 611 z 11. 12. 2014 – schválení rozpočtu města na rok 2015.

Usnesení RMP č. 238 ze dne 12. 3. 2015 – schválení dotace ve výši 300 000,- Kč na opravu oken a balkonových dveří domu B. Smetany 3 v Plzni.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči paní Jitce Dvořákové, panu Janu Kalserovi, panu Vratislavu Kalserovi, paní Anselmě Macků, manželům panu Bohuslavu Macků a paní Anselmě Macků, panu Ing. Petru Proškovi, paní Ing. Martině Suché, manželům panu Karlu Utlerovi a paní Aleně Utlerové, panu Karlu Utlerovi, panu Richardu Utlerovi, panu MUDr. Richardu Utlerovi, město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů