

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky panu Josefu Vítovi, na provedení odborné opravy fasád a výrobu a montáž celkem 12 ks dřevěných slohových jednoduchých oken, v rámci celkové obnovy fasád obytného domu a navazující branky s bránou venkovské usedlosti čp. 1, Koterovská náves 1, v Plzni Koterově, v roce 2015 (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Venkovská usedlost čp. 1, Koterovská náves 1 – Na Břehu 2, v k. ú. Koterov, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek: 45749/4-212, v centrální části území památkové rezervace lidové architektury Koterov. Vlastníkem nemovitosti je pan Josef Vít (**příloha č. 2**). Usedlost je tvořena hodnotnou převážně klasicistní zástavbou z poloviny 19. století a vzhledem k jejímu situování v nároží komunikací Koterovské návsi a ulice Na Břehu se dominantně pohledově uplatňuje jak v rámci návěsního prostoru, tak též v charakteristických dálkových pohledech na památkovou rezervaci od západu. Obnova fasád nárožního obytného domu a branky s bránou navazuje na v roce 2014 vlastníkem realizovanou obnovu střechy objektu chlévů, navazujícího na obytný dům, a uličních fasád všech hospodářských objektů u ulice Na Břehu. Členěné fasády uličních průčelí obytného domu mají zčásti odstraněné venkovní omítky v důsledku jejich destrukce a degradace po záplavách, taškové krytí římsy je poškozené. Okna jsou novodobá, osazená již ve špaletách otvorů. Doplněním 7 ks nových dřevěných slohových dvoukřídlých oken do líce uličních fasád dojde k rehabilitaci stavu doloženého ještě v první polovině 20. století. Další 5 ks oken v závěru štítu a ve dvorním průčelí je ve špatném technickém stavu a budou vyměněny za nová dřevěná okna provedená dle stávajících. Stav fasád branky s bránou i taškového krytí brány je špatný, opakovaně lokálně opravované omítky jsou zčásti nesoudržné, dožilé a degradované působením vlhkosti a zatékáním, tašková krytina je dožilá a krytí nefunkční. Celkové náklady na provedení odborné opravy fasád a výrobu a montáž celkem 12 ks dřevěných slohových jednoduchých oken u venkovské usedlosti čp. 1 v roce 2015 činí 487 425,70.-Kč (**příloha č. 3**). Vlastník se z důvodů finanční náročnosti obnovy a omezených finančních možností obrátil na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněný a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborné opravy fasád a výroby a montáže celkem 12 ks dřevěných slohových jednoduchých oken v rámci celkové obnovy fasád obytného domu a navazující branky s bránou venkovské usedlosti čp. 1, Koterovská náves 1, v Plzni Koterově, dojde k dosažení dobrého stavebně technického stavu objektů tvořících pohledově exponovaná uliční průčelí usedlosti. Obnovou fasád a osazením nových slohových oken do líce uličních průčelí, dojde k rehabilitaci stavu doloženého ještě v první polovině 20. století, a výsledná obnova tak bude výrazným přínosem pro prostředí, v roce 2013 zrekonstruované Koterovské návsi a území památkové rezervace lidové architektury Koterov.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2015 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 230 000,- Kč pro vlastníka nemovité kulturní památky pana Josefa Víta, Koterovská náves 1/1, 326 00 Plzeň.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2015.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1254 z 27. 11. 2014 – schválení rozpočtu města na rok 2015.

Usnesení ZMP č. 611 z 11. 12. 2014 – schválení rozpočtu města na rok 2015.

Usnesení ZMP č. 196 z 24. 4. 2014 – schválení účelově podmíněné dotace ve výši 250 000,- Kč na provedení nové krovové konstrukce podle původního krovu a výměnu střešní krytiny za novou režnou pálenou tašku bobrovku, v rámci obnovy hospodářského objektu chlévů venkovské usedlosti čp. 1, Koterovská náves 1, v Plzni, v roce 2014.

Usnesení RMP č. 241 z 12. 3. 2015 – schválení dotace ve výši 230 000,- Kč na opravu fasád a oken usedlosti Koterovská náves 1 v Plzni.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči panu Josefu Vítovi město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů