

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi na území města Plzně mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem formou vzájemných darů - V. etapa.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Již od roku 2004 majetkový odbor ve spolupráci se Správou veřejného statku města Plzně a Správou a údržbou silnic Kralovice připravuje majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi na území města Plzně. Samotné majetkoprávní vypořádání bude realizováno formou vzájemných darů.

Vzhledem k velkému rozsahu majetkových převodů byl na jednáních za účasti SVSMP a zástupců SÚS Kralovice dojednáán postup realizace. Bude postupováno po ucelených úsecích jednotlivých komunikací s tím, že podle potřeby bude provedeno geometrické zaměření skutečného průběhu hranice stavby komunikace. Prioritně budou řešeny stabilizované úseky komunikace, na nichž se v dohledné době nepředpokládají stavební zásahy, které by vyvolaly změnu hranic. Majetkové vypořádání bude realizováno formou vzájemných darů a v přibližně stejných výměrách.

Město Plzeň do současné doby realizovalo majetkové vypořádání pozemků formou vzájemných darů již celkem v sedmi etapách, jednalo se o 124 pozemků, které přešly do majetku města a 69 pozemků, které byly převedeny do majetku Plzeňského kraje. Město tak získalo pozemky o výměře cca 61 953 m<sup>2</sup> a kraj o výměře cca 69 313 m<sup>2</sup>.

Pozemky, které jsou předmětem V. etapy majetkového vypořádání, byly odsouhlaseny Krajským úřadem Plzeňského kraje, Správou a údržbou silnic Kralovice, příspěvkovou organizací města Plzně Správou veřejného statku města Plzně a dále příslušnými městskými obvody. Všechny zúčastněné strany souhlasí s realizací vzájemných darů.

V průběhu realizace vzájemných darů byla vyhlášena v katastrálním území Křimice pozemková úprava a z tohoto důvodu musela být pozastavena realizace vzájemných darů.

Po skončení pozemkové úpravy je rozsah vzájemných darů následující:

- do majetku města Plzně

k. ú.	parc. č.	výměra	využití	LV	původní parc. č.
Křimice	103/2	12	ost. plocha-jiná plocha	129	
	103/4	20331	ost. plocha-silnice		
	103/5	10	ost. plocha-ost. komunikace		
	103/6	68	ost. plocha-ost. komunikace		
	617/3	5	ost. plocha-jiná plocha		
	617/4	10	ost. plocha-jiná plocha		
	1497/43	155	ost. plocha-ost. komunikace		
	1497/45	10	ost. plocha-zeleň		
	1497/46	17	ost. plocha-zeleň		
	1497/47	11	ost. plocha-ost. komunikace		

	1497/50	190	ost. plocha-silnice		
	1497/53	6	ost. plocha-ost. komunikace		
	nově vzniklá 1497/63	6	ost. plocha-ost. komunikace	129	vznikl dle GP č. 1235-35/2008 oddělením z p.č. 1497/44,
	nově vzniklá 1687/2	866	ost. plocha-ost. komunikace	129	vznikl dle GP č. 1529-15/2014 oddělením z p.č. 1687
	nově vzniklá 1985/2	319	ost. plocha-ost. komunikace	129	vznikl dle GP č. 1529-15/2014 oddělením z p.č. 1985

zaps. na LV č. 129 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Křimice.

CELKEM 22 016 m<sup>2</sup>.

Účetní hodnota pozemků platná ke dni 11. 2. 2015 činí 12 331 585,- Kč.

- do majetku Plzeňského kraje

k. ú.	parc. č.	výměra	využití	LV	původní parc. č.
Křimice	1497/29	654	ost. plocha-silnice		
	1497/55	22	ost. plocha-silnice		

zaps. na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Křimice

k. ú.	parc. č.	výměra	využití	LV	původní parc. č.
Bolevec	3004	17412	ost. plocha-silnice	1	

zaps. na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Bolevec

k. ú.	parc. č.	výměra	využití	LV	původní parc. č.
Bukovec	704	6432	ost. plocha-silnice	1	

zaps. na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Bukovec.

CELKEM 24 520 m<sup>2</sup>.

Účetní hodnota pozemků platná ke dni 11. 2. 2015 činí 13 613 395,- Kč.

### **Podrobné informace k pozemkům ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předmětem převodu do majetku města Plzně:**

Jedná se o pozemky zastavěné chodníky a zelení ve vlastnictví města Plzně.

Pozemek parc. č. 103/4 v k. ú. Křimice je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 129, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizačního potrubí DN 300 a DN 400 v rozsahu dle geom.pl. 1307-84/2010 pro oprávněného statutární město Plzeň.

Pozemky parc. č. 103/4, 1497/44, 1497/46, 1497/47, 1497/50, 1497/53, vše v k. ú. Křimice jsou zatíženy věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 129, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizačního potrubí DN 800 v rozsahu dle geom.pl. 1285-220/2009 pro oprávněného statutární město Plzeň.

Pozemek parc. č. 103/6 v k. ú. Křimice je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 129, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribučního kabelu NN v rozsahu dle geom.pl. 1069-232/2005 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemek parc. č. 103/4 v k. ú. Křimice je zatížen věcnými břemeny, zapsanými v části C, LV č. 129, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy dle geom.pl. 1191-13/2008 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.
- věcným břemenem uložení kanalizační přípojky a věcným břemenem chůze a jízdy za účelem uložení, provozování, údržby a oprav předmětné přípojky dle geom.pl. 1323-149/2010 pro oprávněného Ryba Maryan.
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky včetně jejího příslušenství a věcným břemenem chůze a jízdy v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním kanalizační přípojky v rozsahu dle geom.pl. 1265-419/2009 pro oprávněného – parc. 705/2, 705/3, 705/4
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení STL plynovodní přípojky včetně příslušenství a věcným břemenem chůze a jízdy v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním STL plynovodní přípojky v rozsahu dle geom.pl. 1263-410/2008 pro oprávněného – parc. 705/2, 705/3, 705/4.

Pozemky parc. č. 1497/43, 44 v k. ú. Křimice jsou zatíženy věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, a to:

- věcným břemenem zřídít a provozovat středotlaký plynovod v rozsahu dle geom.pl. 1034-005/2005 pro oprávněného RWE GasNet, s.r.o.

Pozemek parc. č. 103/4 k. ú. Křimice je veden v katastru nemovitosti způsobem využití silnice. Po realizaci darovací smlouvy, kdy město Plzeň se stane vlastníkem pozemku p. č. 103/4 k. ú. Křimice, bude městem požádán katastrální úřad o změnu způsobu využití předmětného pozemku ze silnice na ostatní komunikace, a to z důvodu vydaného rozhodnutí o zařazení do místní komunikace.

SÚS PK předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

### **Podrobné informace k pozemkům ve vlastnictví města Plzně a jsou předmětem převodu do majetku Plzeňského kraje:**

Jedná se o pozemky zastavěné silničním tělesem ve vlastnictví Plzeňského kraje. Silničním pozemkem se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Pozemek parc. č. 1497/29 v k. ú. Křimice je zatížen věcnými břemeny, zapsanými v části C, LV č. 1, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1034-005/2005 pro oprávněného RWE GasNet, s.r.o.

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1063-226/2005 pro oprávněného O2 Czech Republic a. s.

V případě realizace vzájemných darů mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem přejdou tato věcná břemena na nového nabyvatele.

Znalecké posudky na předmětné pozemky nebyly dle dohody s Plzeňským krajem zadávány. Plzeňský kraj je v případě vzájemných darů osvobozen od daňového zpoplatnění a město taktéž.

Dle souhrnného stanoviska TÚ MMP č.j. OŘTÚ/14/09 ze dne 26. 3. 2009 byl vysloven souhlas s navrženou V. etapou vzájemných darů s Plzeňským krajem. Příslušné MO rovněž souhlasily se vzájemným darováním pozemků. V průběhu přípravy materiálu k projednání do orgánů města Plzně byla, v katastrální území Křimice, vyhlášena pozemková úprava. Po skončení pozemkové úpravy bylo kontrolou v katastru nemovitostí zjištěno, že některé pozemky požadované městem získat do majetku, již neexistují (zánik sloučením do jiných pozemků atd.)

Správa veřejného statku města Plzně ve spolupráci se SÚS PK vypracovali aktuální seznam pozemků. Z tohoto důvodu MAJ MMP požádal TÚ MMP o aktualizaci jimi již vydaného stanoviska. TÚ MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/26850/14 ze dne 13. 11. 2014 souhlasí s navrženou majetkovou transakcí. O stanovisko jednotlivých MO již nebylo žádáno, neboť se jedná o vypořádání pozemků pod komunikacemi, které jsou dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v majetku kraje či v majetku obce.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o bezúplatné převody, není materiál zkoumán z pohledu DPH.

V přípravných jednáních vedených mezi městem Plzeň, Plzeňským krajem a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje ve věci stanovení postupu a spolupráce při majetkovém vypořádání pozemků pod komunikacemi na území města Plzně, bylo mimo jiné zástupci kraje a SÚS PK sděleno, že kompetence na uzavírání smluv o zřízení VB kraj přenesl na Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizaci kraje. Z tohoto důvodu v případě potřeby budou uzavírány smlouvy o zřízení VB později.

Nabývací listiny k pozemkům ve vlastnictví města Plzně jsou uloženy na Odboru evidence majetku.

Materiál v dané věci byl projednán na jednání KNM RMP dne 24. 2. 2015. KNM RMP doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí.

Usnesením Rady města Plzně č. 256 ze dne 12. 3. 2015 byl vysloven souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi na území města Plzně mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem formou vzájemných darů v rámci V. etapy.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady na vyhotovení GP a vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Doporučení KNM RMP ze dne 24. 2. 2015

Usnesení RMP č. 256/2015.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – žádosti SVSMP + přílohy

Příloha č. 2 – stanoviska TÚ MMP

Příloha č. 3 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 4 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 5 – geometrický plány

Příloha č. 6 – usnesení RMP č. 256/2015.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.

V Plzni dne 24. 3. 2015