

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 1807/1, o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Černice, pro pana Jakuba Čapka, bytem Veská 24/19, Plzeň - Černice, paní Ing. Helenu Kotálovou, bytem Polní 2160/78, Plzeň (dále jen žadatelé).

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pozemek p. č. 1807/1 o výměře 117111 m<sup>2</sup> se nachází v k. ú. Černice a je zapsán na LV č. 1. Tento pozemek město získalo na základě ustanovení § 5 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. – odstátnění s. p. Plzeňské komunikace.

Žadatelé nabyli vlastnické právo ke svým nemovitostem, s nimiž je část městského pozemku p. č. 1807/1 v k. ú. Černice zapsaného na listu vlastnictví pro statutární město Plzeň užívána jako celek, na základě kupní smlouvy V11 1075/1997 uzavřené dne 28. 4. 1997.

Dle sdělení žadatelů užívají část pozemku od r. 1997 v dobré víře jako vlastní. Svoji dobrou víru a dobu držení dokládají žadatelé nabývacím titulem, znaleckým posudkem, který byl vypracován při převodu nemovitostí v r. 1997 a ve kterém je uvedeno stáří plotu 61 let. Dále čestným prohlášením souseda, který potvrzuje, že pozemek byl vždy oplocený po celou dobu užívání i předchozích majitelů.

O tom, že žadatelé užívají část městského pozemku p. č. 1807/1 v k. ú. Černice neoprávněně, se dozvěděli dopisem ze Správy veřejného statku města Plzně ze dne 7. 5. 2014.

Ve stavebním archivu byla nalezena část projektové dokumentace – Změna užívání stodoly, na zimní občerstvení, která byla zpracována v 8/2012.

V prosinci 2013 bylo vydáno Rozhodnutí na zkušební provoz pro zimní občerstvení. Žadatelé nebyli v těchto obdobích upozorněni na skutečnost, že užívají část městského pozemku neoprávněně.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 8 - Černice a PRÁV MMP na stanoviska k možnému vydržení a z hlediska zjištění možných záměrů města Plzně také TÚ MMP, ohledně nakládání s předmětným pozemkem.

TÚ MMP ve svém stanovisku zn. MMP/127715/14 ze dne 12. 9. 2014 souhlasí s prodejem popř. pronájem částí pozemku p. č. 1807/1 v k. ú. Černice. Část pozemku je užívána bez řádného smluvního vztahu. Požadují rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání pozemku.

SVSMP není známo, že by v minulosti bylo s žadatelem vedeno řízení, kterým by byla přetržena jejich dobrá víra ve vydržecí době – např. o nájmu, směně či koupi části pozemku p. č. 1807/1 v k. ú. Černice.

Na projednávané části pozemku se nachází nadzemní vedení NN z roku 1989 a oplocení starší 5 let.

MO Plzeň 8 - Černice na základě usnesení ZMO 8 č. 17 ze dne 16. 6. 2014 sděluje, že nebylo s žadatelem vedeno jakékoliv řízení, kterým by byla přetržena jejich dobrá víra ve vydržecí době – např. o nájmu, směně či koupi dotčené nemovitosti, u které požadují uznat vydržení vlastnického práva a souhlasí s vydržením části pozemku p. č. 1807/1 v k. ú. Černice, o výměře cca 13 m<sup>2</sup>.

JUDr. Pešek z PRÁV MMP, který případ posoudil z hlediska naplnění zákonných znaků vydržení, dospěl ve svém stanovisku k závěru, že žadatelé byli od okamžiku nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 220 v dobré víře i co do držby části předmětného pozemku a že se tedy k datu 5. 5. 2007 stali z titulu vydržení i podílovými spoluvlastníky této části předmětného pozemku.

Geometrickým plánem č. 1386-007/2015 ze dne 22. 2. 2015 byl oddělen pozemek o výměře 13 m<sup>2</sup> určený k vydržení, nyní označený jako p. č. 1807/12 v k. ú. Černice.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou. Náklady spojené se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí žadatelé.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Pokud rozhodne ZMP v souladu s návrhem usnesení, bude sepsáno souhlasné prohlášení a poté zajištěn vklad do katastru nemovitostí.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Doporučení KNM RMP z jednání dne 16. 12. 2015.  
Usnesení RMP č. 323 ze dne 26. 3. 2015

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

### **10. Přílohy**

- Příloha č. 1 – žádost o vydržení
- Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP
- Příloha č. 3 – usnesení ZMO Plzeň – Černice č. 17
- Příloha č. 4 - geometrický plán
- Příloha č. 5 - stanovisko PRÁV MMP
- Příloha č. 6 – fotodokumentace
- Příloha č. 7 – územní plán
- Příloha č. 8 - letecký snímek
- Příloha č. 9 – modrá mapa se zákresem transakce
- Příloha č. 10 - doporučení KNM RMP z jednání dne 16. 12. 2014
- Příloha č. 11 – usnesení RMP č. 323 ze dne 26. 3. 2015

Přílohy k dispozici u předkladatele: listy vlastnictví