|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **9. 4. 2015** | **MAJ/9** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne : | 9. 4. 2015 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Řešení majetkoprávních vztahů k soukromým pozemkům, které se nachází pod fotbalovým hřištěm užívaným fotbalovým klubem SK Smíchov Plzeň o. s. (dříve 1. FC) v Šeříkové ulici. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Skutečnost, že město Plzeň jedná o problematice užívání sportoviště SK Smíchov Plzeň o. s. (dále jen SK Smíchov) v Šeříkové ulici a možném narovnání majetkových vztahů již od roku 1996, a to vždy na základě žádosti Sportovního klubu Smíchov Plzeň.
3. Usnesení ZMP č. 327/2006, kterým bylo schváleno, že město Plzeň nebude zasahovat do řešení majetkoprávních vztahů mezi SK Smíchov Plzeň o. s. (dříve 1. FC) a vlastníky soukromých pozemků pod fotbalovým hřištěm v Šeříkové ul.
4. Skutečnost, že zástupci SK Smíchov požádali dne 26. 6. 2014 opětovně o výkup pozemků.
5. R u š í

usnesení Zastupitelstva č. 327 ze dne 22. 6. 2006 v plném rozsahu a usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 198 ze dne 25. 4. 2013, a to v části II. Neschvaluje  realizaci výkupu pozemků ve sportovním areálu SK Smíchov v Šeříkové ulici z vlastnictví fyzických osob a z vlastnictví právnické osoby do majetku města Plzně.

**III. S c h v a l u j e**

realizaci výkupu pozemků ve sportovním areálu SK Smíchov Plzeň v Šeříkové ulici do majetku města Plzně a tedy s uzavřením kupních smluv mezi městem Plzeň a níže uvedenými vlastníky a to:

* fyzickou osobou vedenou na LV č. 2521 pro k. ú. Hradiště u Plzně a dále s každým dalším vlastníkem, který nabyde pozemek parc. č. 1173/20 k. ú. Hradiště u Plzně později, a to až do doby odkoupení celého pozemku parc. č. 1173/20 o výměře 4277 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
* fyzickými osobami a právnickou osobou vedenými na LV č. 582 pro k.ú. Hradiště u Plzně a dále s každým dalším spoluvlastníkem, který nabyde některý ze spoluvlastnických podílů z celku pozemku p.č. 1172/28 k.ú. Hradiště u Plzně později, a to až do doby odkoupení celého pozemku p.č. 1172/28 o výměře 2487 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
* fyzickými osobami vedenými na LV č. 581 pro k.ú. Hradiště u Plzně a dále s každým dalším spoluvlastníkem, který nabyde některý ze spoluvlastnických podílů z celku pozemku p.č. 1174/3 k.ú. Hradiště u Plzně později, a to až do doby odkoupení celého pozemku p.č. 1174/3 o výměře 4867 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
* fyzickými osobami vedenými na LV č. 583 pro k.ú. Hradiště u Plzně a dále s každým dalším spoluvlastníkem, který nabyde některý ze spoluvlastnických podílů z celku pozemku p.č. 1173/19 k.ú. Hradiště u Plzně později, a to až do doby odkoupení celého pozemku p.č. 1173/19 o výměře 1674 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.

Výkup pozemků a spoluvlastnických podílů do majetku města Plzně bude realizován za navrženou smluvní kupní cenu 350,- Kč/m2.

Celková výměra všech výše uvedených pozemků je 13 305 m2.

Předmětem výkupů bude výměra po zaokrouhlení 11 670 m2 ( tj. výměra bez podílů města Plzně na pozemku parc. č. 1174/3 a parc. č. 1173/19 oba k. ú. Hradiště u Plzně).

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. V daném případě bylo dohodnuto, že město bude poplatníkem. Daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město Plzeň.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci jednotlivých smluvních vztahů dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 12. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  | |
| Zprávu zpracoval dne: | 24. 3. 2015 | Kašparová, MAJ MMP | |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  | |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí |  |
| Zveřejněno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |  |  |
| Projednáno v RMP: | dne 26. 3. 2015 | č. usnesení: 355 |  |