

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

**Ve věci: Stav městského nemovitého majetku**

Každoročně je celoměstským orgánům předkládána informativní zpráva o majetku, která je odrazem nakládání s majetkem za uplynulé roční období a zároveň porovnáním vývoje stavu městského majetku. Předkládaný přehled dokumentuje skutečný stav ke dni 31. prosince 2014 tak, jak je veden v rámci evidence majetku města. Oficiální evidencí majetku města je evidence vedená v rámci informačního systému ENO. Data v této aplikaci jsou jedenkrát měsíčně porovnávána s daty přebíranými z katastrálního úřadu. Okamžitě jsou vyhodnocovány rozdíly mezi těmito registry a ke vzniklým změnám vyžádány listiny. Tímto způsobem je zajištěna co největší aktuálnost všech dat v této evidenci. Zároveň jsou v této evidenci zaznamenávány veškeré převody nemovitého majetku mezi správci tak, aby byly neustále aktuální informace o správcích majetku. ENO je zároveň provázáno s Centrální evidencí smluv, v níž jsou evidovány veškeré smluvní vztahy města kromě pracovních právních ujednání. Díky této skutečnosti je možné u každého nemovitého objektu v majetku města zjistit, zda je dotčen smluvními vztahy a jak je tedy omezeno nakládání s ním. Po úpravách aplikace, v nichž je vedená evidence majetku města, jsou společně s údaji o parcelách 1x měsíčně aktualizovány i veškeré údaje o právních vztazích týkajících se buď majetku města, nebo statutárního města Plzně jako právnické osoby vystupující v roli např. věřitele, oprávněného z věcného břemena apod. V současné době se EVID MMP zároveň snaží soustředit k jednotlivým objektům v majetku města (parcelám, budovám) i dokumentaci, a to jednak fotografie, ale zároveň i např. historickou dokumentaci ze stavebního archivu, popř. jiné materiály vypovídající o historii a stavu jednotlivých objektů. Do evidence majetku jsou promítány také změny v Bytové politice města Plzně, která je předkládána Bytovým odborem MMP.

### 1. Stav městského nemovitého majetku

Město je vlastníkem nemovitostí ve:

23 katastrálních územích na území statutárního města Plzně

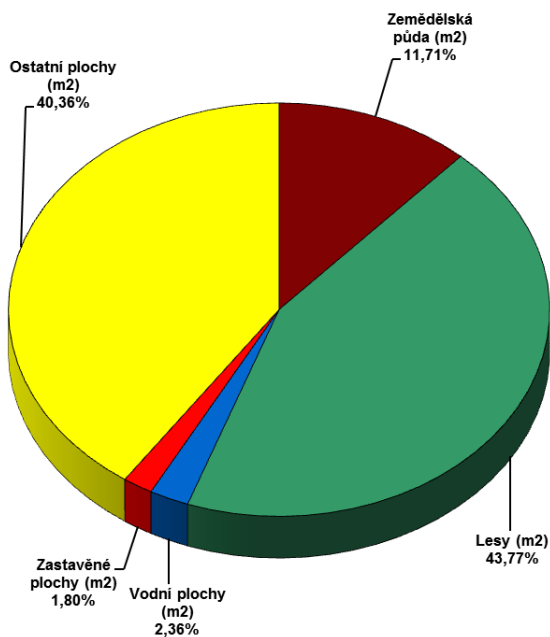
Bolevec, Božkov, Bručná, Bukovec, Černice, Červený Hrádek u Plzně, Dolní Vlkyš, Doubravka, Doudlevice, Hradiště u Plzně, Koterov, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Lobzy, Malesice, Plzeň, Plzeň 4, Radčice u Plzně, Radobyčice, Skvrňany, Újezd, Valcha.

52 katastrálních územích mimo území statutárního města Plzně

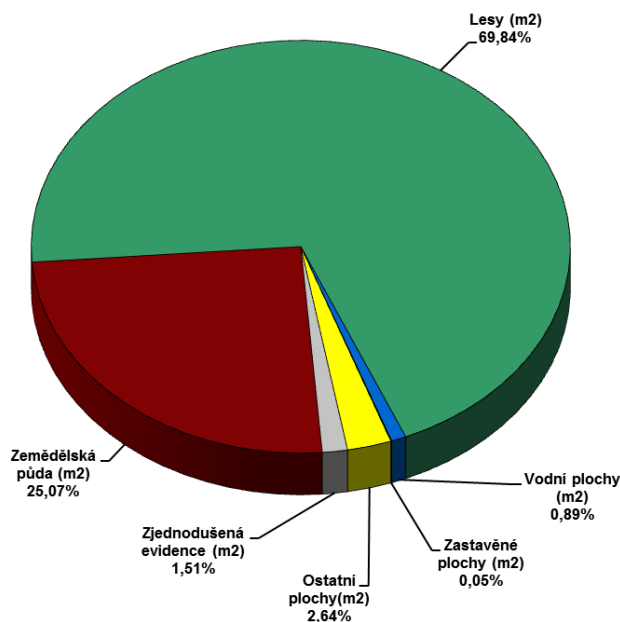
Bušovice, Ejpovice, Litohlavy, Sedlecko, Smědčice, Štěpánek, Vítinka, Rokycany, Dobřany, Hoříkovice u Chotěšova, Chotěšov, Kotovice, Lisov, Letkov, Líšina, Losina, Losiná u Plzně, Mantov, Příkladovice u Přeštic, Starý Plzenec, Stod, Střelice, Šlovice u Plzně, Štáhlavice, Štěnovice, Tymákov, Týnec u Chotěšova, Vodní újezd, Útušice, Robčice u Štěnovic, Čeminy, Červený újezd u Zbůchu, Dolany u Plzně, Druztová, Dýšina, Horní Bříza, Chotíkov, Chrást u Plzně, Kůstí, Kyšice u Plzně, Líně, Nadryby, Nýřany, Přehýšov, Senec u Plzně, Úherce u Nýřan, Úlice, Vejprnice, Zbůch, Zruč, Javorná na Šumavě, Horská Kvilda

# Přehled vlastnictví statutárního města Plzně rozděleného podle druhů pozemků

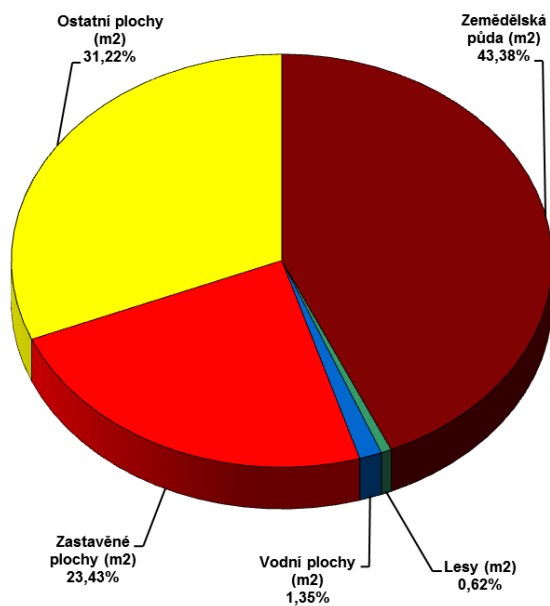
Území statutárního města Plzně LV 1, LV 10001



Mimo území statutárního města Plzně



Území statutárního města Plzně - spoluvlastnictví



Území statutárního města Plzně LV 1, LV 10001 v m<sup>2</sup>

	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Zjednodušená evidence	258 159	258 159	0
Zemědělská půda	5 204 259	5 193 853	5 393 186
Lesy	20 159 194	20 155 188	20 153 985
Vodní plochy	1 073 068	1 073 879	1 085 875
Zastavěné plochy	844 110	843 962	829 571
Ostatní plochy	17 925 274	17 918 413	18 579 176
<b>CELKEM</b>	<b>45 464 064</b>	<b>45 443 454</b>	<b>46 041 793</b>

Mimo území statutárního města Plzně v m<sup>2</sup>

	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Zjednodušená evidence	426 254	454 729	450 998
Zemědělská půda	7 577 549	7 575 722	7 485 356
Lesy	20 594 003	20 605 849	20 856 013
Vodní plochy	296 051	296 797	265 453
Zastavěné plochy	23 683	27 171	15 965
Ostatní plochy	666 579	674 691	789 217
<b>CELKEM</b>	<b>29 584 119</b>	<b>29 634 959</b>	<b>29 863 002</b>

Území statutárního města Plzně - spoluvlastnictví v m<sup>2</sup>

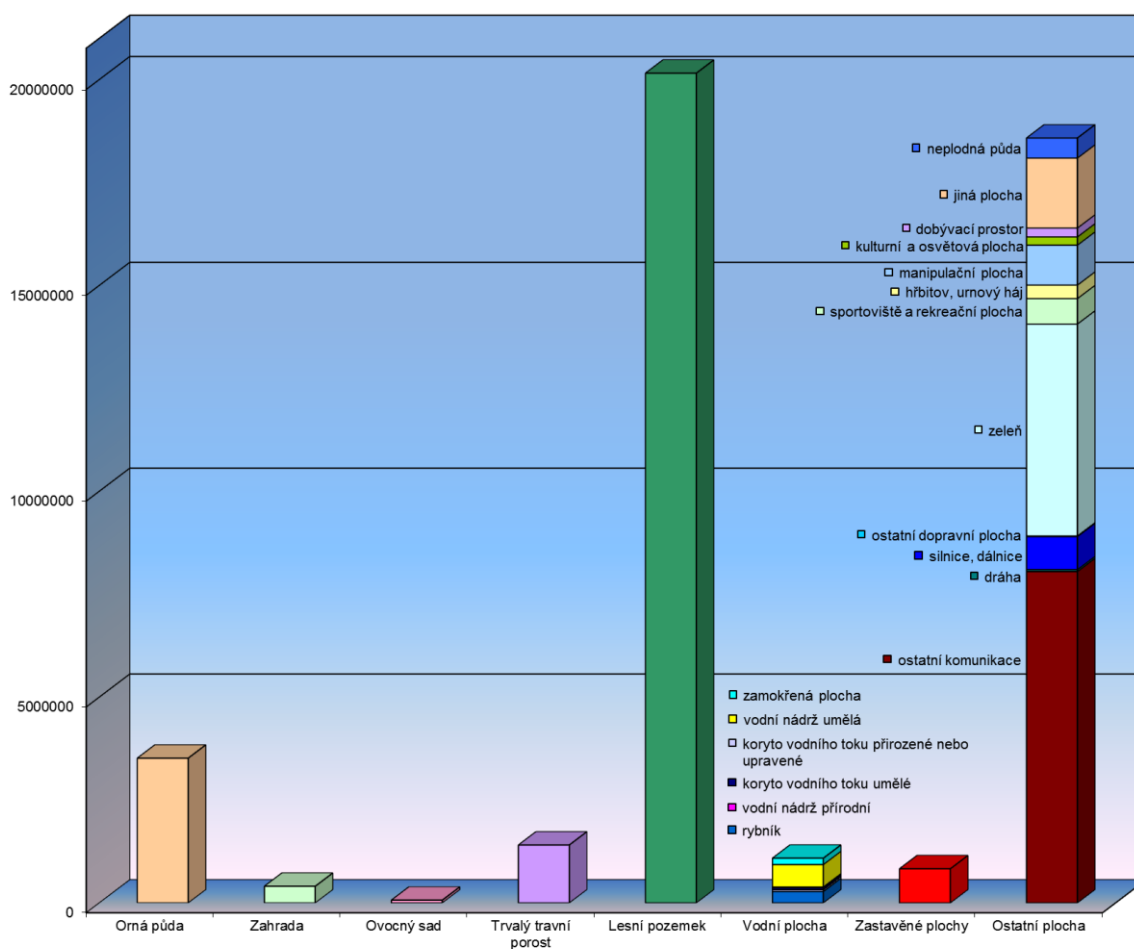
	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Zjednodušená evidence	0	0	0
Zemědělská půda	249 725	233 603	191 179
Lesy	2 715	2 715	2 715
Vodní plochy	1 416	1 416	5 956
Zastavěné plochy	113 440	109 442	103 272
Ostatní plochy	115 899	115 607	137 597
<b>CELKEM</b>	<b>483 195</b>	<b>462 783</b>	<b>440 719</b>

Upřesnění začlenění jednotlivých druhů a způsobů využití pozemků:

- Zemědělská půda – orná půda, trvalý travní porost, zahrada, ovocný sad, chmelnice, vinice
- Ostatní plochy způsob využití – viz tabulka níže

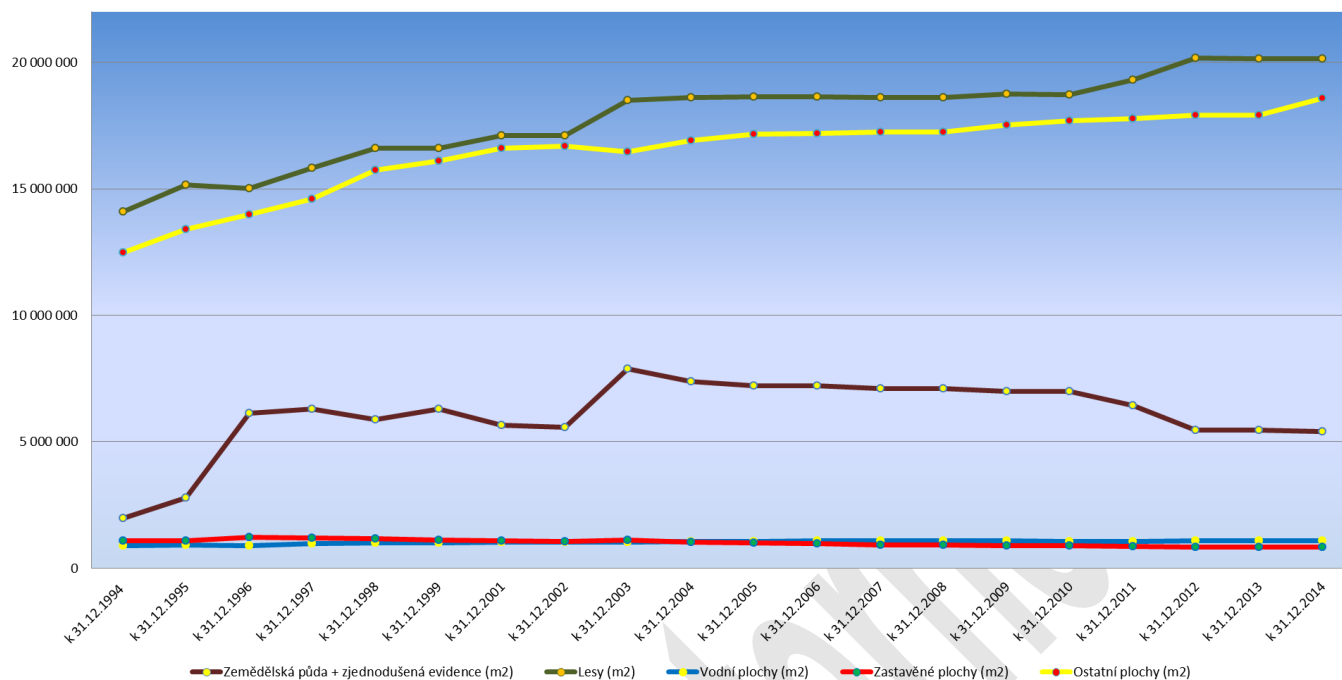
Zjednodušená evidence – pozemky vedené v rámci KN ve zjednodušené evidenci dle původu dále členěny na pozemky původního Pozemkového katastru, Grafického příředu nebo Evidence nemovitostí (parcely, jež nemají v mapě KN reálný obraz)

## Graf a tabulka přehledu druhů a způsobů využití pozemků LV 1, LV 10001 v m<sup>2</sup>



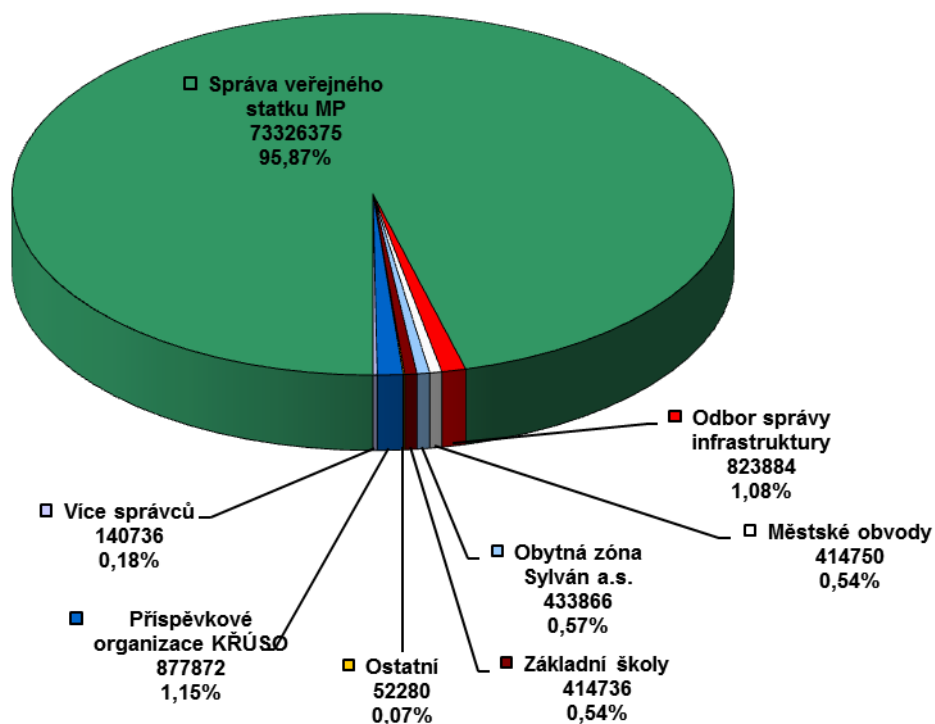
Druh pozemku	Plocha (m <sup>2</sup> )	Způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
Orná půda	3 515 805		
Zahrada	403 918		
Ovocný sad	66 880		
Trvalý travní porost	1 406 583		
Lesní pozemek	20 153 985		
Vodní plocha	1 085 875	rybník	278 153
		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	43 696
		koryto vodního toku umělé	46 765
		vodní nádrž přírodní	20 202
		vodní nádrž umělá	543 557
		zamokřená plocha	153 502
Zastavěné plochy	829 571		
Ostatní plocha	18 579 176	ostatní komunikace	8 048 607
		dráha	46 740
		silnice, dálnice	803 043
		ostatní dopravní plocha	15 804
		zeleň	5 147 230
		sportoviště a rekreační plocha	618 327
		hřbitov, urnový háj	326 590
		manipulační plocha	970 992
		kulturní a osvětová plocha	199 768
		dobyvací prostor	216 133
		jiná plocha	1 699 270
neplošná půda	486 672		

### Území statutárního města Plzně LV 1, LV 10001 v m<sup>2</sup>



## 2. Přehled rozsahu správy majetku dle jednotlivých městských správců

Vyjádření podílu jednotlivých městských správců na správě pozemků ve vlastnictví města Plzně dle výměry v m<sup>2</sup>



Veškerý nemovitý majetek statutárního města Plzně je v souladu s příslušným ustanovením Statutu a směrnicemi upravujícími nakládání s majetkem svěřován do správy jednotlivým správcům městského majetku, jimiž mohou být:

- Městské obvody, kterým je majetek svěřován do trvalé správy vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně
- Příspěvkové organizace

*v působnosti KPRIM :*

- Útvar koordinace evropských projektů

*v působnosti KŘTÚ :*

- Správa veřejného statku města Plzně
- Útvar koncepce a rozvoje města Plzně
- Správa informačních technologií města Plzně

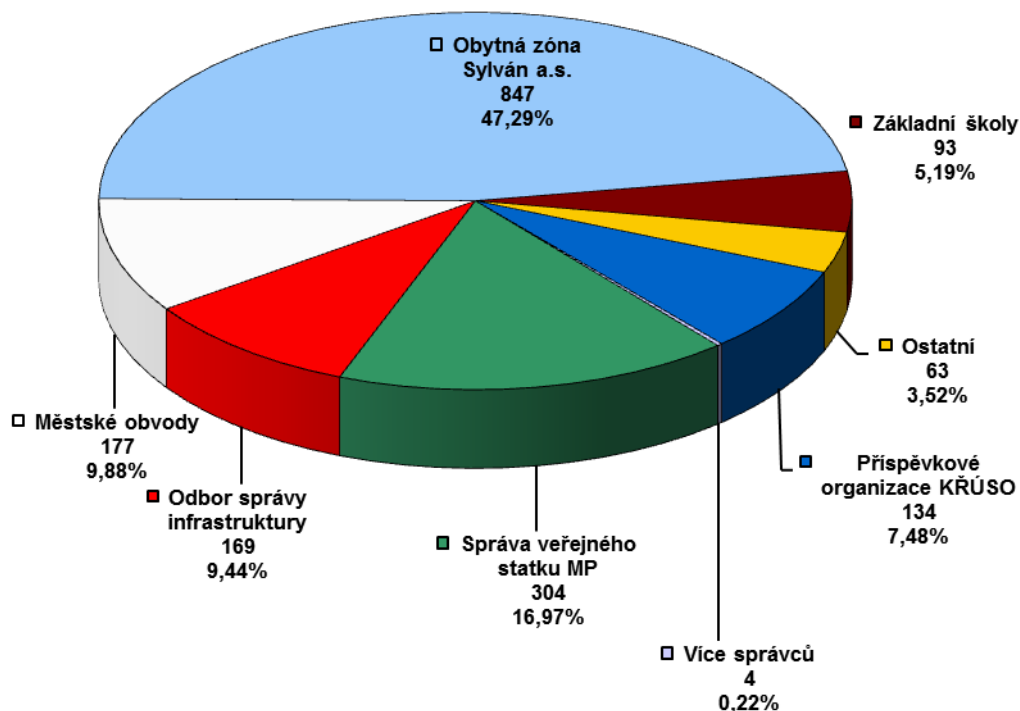
*v působnosti ÚSO :*

*OŠMT* - plní funkci výkonného a poradního orgánu RMP v oblasti plnění jejích úkolů zřizovatele u základních škol a školních jídelen s právní subjektivitou zřízených městem Plzní.

*KŘÚSO* - plní funkci výkonného a poradního orgánu RMP v oblasti plnění jejích úkolů zřizovatele u těchto příspěvkových organizací:

- Dětské centrum Plzeň
  - Správa hřbitovů a krematoria města Plzně
  - Městský ústav sociálních služeb města Plzně
  - Divadlo Josefa Kajetána Tyla
  - Divadlo ALFA
  - Plzeň – TURISMUS
  - Knihovna města Plzně
  - Hvězdárna a planetárium Plzeň
  - Zoologická a botanická zahrada města Plzně
- Jednotlivé odbory MMP – odbor správy infrastruktury, odbor krizového řízení, odbor vnitřní správy, odbor školství mládeže a tělovýchovy, atd.
  - Jiné právní subjekty na základě uzavřených smluvních vztahů – Obytná zóna Sylván a.s. mandátní správce bytového a nebytového fondu, VTP a.s. smluvní správce areálu Vědecko technologický park.

Vyjádření podílu jednotlivých městských správců na správě  
budov ve vlastnictví města Plzně



### 3. Změny v KN ovlivňující celá katastrální území

Katastrální úřad provádí postupně obnovu operátu (též označována jako digitalizace) jednotlivých katastrálních území, přičemž během loňského roku proběhla mimo území statutárního města Plzně obnova operátu v katastrálních území – Lišina (převodem), Losina(část k. ú .-převodem), Chrást u Plzně (pozemkovou úpravou), Dýšina (pozemkovou úpravou) a Štáhlavice (přepracováním v S-JTKS). Na území statutárního města Plzně byla již digitalizace ukončena ve všech katastrálních územích dokončením části katastrálního území Malesice, kde byla digitalizace dokončena v rámci Komplexní pozemkové úpravy.

S dokončením digitalizace v jednotlivých katastrálních územích je spojeno nejen zpřesnění vlastnických hranic parcel včetně jejich výměr, ale pro město, tedy pro odbor evidence majetku MMP, to znamená mnohonásobná šetření vlastnictví včetně získání nabývacích listin u dosud nesvěřených pozemků a jejich následné svěření. V evidenci majetku města je pak nutné provést u každého pozemku dotčeného změnou opravu záznamu a zároveň v případě pozemkových úprav i účetní změny majetku.

Na základě ustanovení § 36 zák. 256/2013 Sb. v platném znění (dále jen katastrální zákon) provádí katastrální úřady opravy chyb v katastru nemovitostí. Tyto opravy jsou vyvolány různými podněty, které přesně specifikuje příslušný § katastrálního zákona. Dochází k nim zejména při zápisu nových geometrických plánů a při přípravě obnovy operátu jednotlivých katastrálních území.

O případech, ve kterých je dotčen opravou chyby v katastru nemovitostí majetek ve vlastnictví statutárního města Plzeň, je EVID MMP informován a následně provede kontrolu dokladů nebo skutečností, které vedly k opravě chyby v katastru nemovitostí. V případě, kdy by bylo zjištěno poškození práv statutárního města Plzeň, jsou k dispozici opravné prostředky proti provedení příslušné opravy.

V roce 2014 se dotýkaly majetku ve vlastnictví města následující opravy chyb katastru nemovitostí:

Číslo jednací katastrálního úřadu	Katastrální území	Datum oznámení	Předmět opravy
OR-75/2014-405	Plzeň	23.5.2014	zapsání spoluvlastnického podílu 1/6 u pozemku p. č. 8607 na město Plzeň a to na základě Prohlášení o postoupení na Československý stát – právního nástupce statutární město Plzeň
OR-73/2014-405	Plzeň	30.4.2014	oprava výměry v KN u pozemku p. č. 14397 na základě opravy v souboru popisných informací zapsaného geometrického plánu

Zároveň EVID MMP pracoval soustavně na identifikaci majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně a na jeho případném zavedení do účetní evidence města, aby byl dosažen soulad mezi stavem katastru nemovitostí a stavem evidence majetku statutárního města Plzně. Převážně se jedná o nemovitosti, které získalo město na základě zák. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. V rámci těchto majetkových šetření byl během roku 2014 svěřen a doplněn nemovitý majetek v celkové hodnotě **14 978 124,72 Kč**.

#### **4. Přehled majetkových převodů uskutečněných statutárním městem Plzeň prostřednictvím jednotlivých odborů MMP v roce 2014**

Statutární město Plzeň realizovalo v roce 2014 - 18 směnných smluv, 62 kupních smluv, ve kterých bylo město nabyvatelem, 23 darovacích smluv (z toho město obdarovaný 16 a město dárce 7) a 138 kupních smluv o prodeji městského majetku.

##### **a) Odbor nabývání majetku MMP v rámci své činnosti během roku 2014 realizoval smluvní vztahy, na jejichž základě získal majetek v celkové hodnotě 166 570 137,47 Kč.**

Tyto finanční prostředky můžeme rozdělit podle způsobu nabytí i podle jednotlivých tříd majetku, tedy podle charakteru nabývaného majetku takto:

Na základě darů a bezúplatných převodů, u nichž byl realizátorem MAJ MMP, získalo město majetek v hodnotě 70 396 464,47 Kč.

xNa základě kupních smluv, u nichž byl realizátorem MAJ MMP, město získalo v roce 2014 majetek v hodnotě 45 095 002,00 Kč – tuto částku lze podle charakteru nabývaného majetku rozdělit na zisk:

- a) budov - v hodnotě 1 725 311,00 Kč
- b) pozemků - v hodnotě 42 856 891,00 Kč
- c) TDI v hodnotě 512 800,00 Kč

XNa základě směnných smluv, u nichž byl realizátorem MAJ MMP, město získalo v roce 2014 majetek v hodnotě 51 078 671,- Kč – tuto částku lze podle charakteru nabývaného majetku rozdělit na zisk:

- a) budov - v hodnotě 0,00 Kč
- b) pozemků - v hodnotě 51 078 671,00 Kč

V souvislosti s nabytím výše uvedeného majetku vynaložil MAJ MMP v roce 2014 náklady na:

- a) znalecké posudky - 285 930,00 Kč
- b) geometrické plány - 312 966,50 Kč

V souvislosti s majetkovou přípravou pro investiční výstavbu uzavřel v roce 2014 MAJ MMP celkem 10 nájemních smluv pro investiční výstavbu. Jedná se o nájem pozemků jiných vlastníků, které statutární město Plzeň potřebuje pro investiční výstavbu. V rámci uzavřených platných nájemních vztahů pro investiční výstavbu bylo uhrazeno v roce 2014 nájemné ve výši 3 498 442,14 Kč.

**Xb) Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP na základě smluv, u nichž byl realizátorem, zajistil výnos do rozpočtu města v celkové výši 141,1 mil Kč, a to na základě:**

a) prodeje bytů - **12 262 571,00 Kč**  
částka zahrnuje prodeje bytových jednotek formou městské soutěže (uživatelům, volných bytových jednotek) a prodeje bytových jednotek přímým prodejem nájemcům

b) prodeje nebytových jednotek: **3 964 517,00 Kč**  
částka zahrnuje prodeje nebytových jednotek formou městské soutěže (nájemcům, volných nebytových jednotek) a prodeje nebytových jednotek přímým prodejem nájemcům

c) prodeje domů: **77 617 598,00 Kč**

d) prodeje pozemků: **47 269 987,50 Kč**

xV souvislosti s přípravou majetkových převodů vynaložil PROP MMP náklady na:

a) znalecké posudky - 442 261,06 Kč

b) inzerce - 211 438,00 Kč

c) soudní poplatky - 48 969,00 Kč

V rámci činnosti EVID MMP bylo dále uzavřeno 19 smluv, jejichž předmětem byl movitý majetek, z toho 14 darovacích a 5 smluv o prodeji.

V roce 2014 bylo v 8 případech uznáno vydržení vlastnického práva k pozemkům dosud vedených na listu vlastnictví města Plzně.

V roce 2014 bylo uzavřeno EVID MMP 40 smluv o výpůjčce, jejichž předmětem byl nemovitý majetek (největší zastoupení má realizace schválených smluvních vztahů na pozemky pod sušáky), a 19 dodatků ke stávajícím smlouvám a 4 výpůjčky, jejichž předmětem byl movitý majetek.

---

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracovala dne: 23. 3. 2015 Mgr. Hana Radová, MBA

Ladislav Raška, EVID

Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. H. Radová, MBA, VO EVID MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění