

Ulice vchodu	Typ prostoru	Č.prost.	Poschodí	Podlaží	Typ bytu	M2 pro nájem	Koef.	Byt.p
Plachého 42	kancelář	0	0	1		30,40	0,80	1A
Plachého 42	kancelář	2	0	1		21,00	0,80	1A
Plachého 42	Byt	1	0	1	1+1	44,00	0,80	1A
Plachého 42	Byt	3	1	2	1+1	44,00	0,80	1A
Plachého 42	Byt	4	1	2	1+0	20,40	0,80	1A
Plachého 42	Byt	5	1	2	1+1	39,30	0,80	1A
Plachého 42	Byt	6	2	3	1+1	45,80	0,80	1A
Plachého 42	Byt	7	2	3	1+0	22,10	0,80	1A
Plachého 42	Byt	8	2	3	1+1	40,90	0,80	1A
Plachého 42	Byt	9	3	4	1+1	45,80	0,80	1A
Plachého 42	Byt	10	3	4	1+0	22,10	0,80	1A
Plachého 42	Byt	11	3	4	1+1	40,90	0,80	1A
Plachého 42	Byt	12	4	5	1+1	45,80	0,80	1A
Plachého 42	Byt	13	4	5	1+0	22,10	0,80	1A
Plachého 42	Byt	14	4	5	1+1	40,90	0,80	1A
Celkem	13 bytů + 2 NBJ					525,50		
Náklady na 1,5 osoby - 1 os. Měsíčně								
hrubá mzda	25 000							
odvody	8 500							
stravenky	1 200							
mobil	220							
celkem	34 920							
Ročně	436 500	uvažováno 12,5 měsíců (0,5 měsíce zástup. na dovolené, nemoc)						
Ročně 1,5 osoby	654 750							
kancelář	1 500	vč. Vybavení						
PaM, UCE	650							
technika	1 200	PC, multifunkce, mobil,						
ostatní	500							
CELKEM 1 os.	3 850	měsíčně						
Ročně	46 200	bez DPH						
Ročně 1,5 osoby	69 300	bez DPH						
výdaje s výpůjčkou (revize , prohlídky, opravy, údržba, daně, administrativa)			=((100000(revize, opravy, údržba) +40092 (Daně PO) + (5000*12 admin + management akce)) - 50000(kompenzace ze strany MP za práce ubytovaných)/12					
	12 508	měsíčně						
Ročně	150 092	bez DPH						
risk nájem	44 196	ročně / (pokrývá nebezpečí vzniku pohledávek nájem, energie)						
Ročně	44 196	bez DPH						
Ročně Náklady komplet	918 338	bez DPH						
Ročně Náklady komplet	1 111 189	s DPH 21%						
Ročně Příjmy - ubytovné	311 010	ročně 2/3 - ubytovné						
Ročně k vyrovnání komplet	607 328	bez DPH						
Ročně k vyrovnání komplet	734 867	s DPH 21%						