Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
DO.Č.J.:
Č.dep.
Zpráce
Přílohy:

Statutární město Plzeň
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje Magistrátu města Plzně
Škroupova 5
306 32 Plzeň

ŽÁDOST
o odprodání pozemku z vlastnictví města Plzně

Žadatel – fyzická osoba

Jméno a příjmení: .....
Bydliště: .....
Rodné číslo: .....
Telefon: ..... E-mail:.....

Žadatel - právnická osoba

Název: Společenství vlastníků Žižkova 63, Plzeň...(SVJ).....
Sídlo: Plzeň 3, Jižní předměstí, Žižkova 2596/63.....
Identifikační číslo: 75075491.....
Číslo účtu: 2478170227/0100.....
Telefon: 602 687 001, 602 690 853.
E-mail: mirosl.janota@seznam.cz, ..vbohm@atlas.cz.....

Žádost o odprodej pozemku

Pozemek, č. parcelní:...7820/4 (ostatní plocha) a 7820/7 (zastavěná plocha).....
Katastrální území: ... ..721981 Plzeň.....
Výměra: .....7820/4 = 182 m^2, 7820/7 = 142 m^2 .....
Zdůvodnění žádosti:
Dům s 20 b.j.v Žižkově ul.2596/63 byl družstevně svépomocí vystavěn v létech 1968-70 částečně na soukromém pozemku (zastavěná plocha 7820/7) a obyvateli byl využíván i přilehlý pozemek 7820/4. Po několika peripetiích, když v r.1970 nebyl proveden zápis vlastnictví do Katastru nemovitostí, byly pozemky v r.2001 soudně přiřčeny Městu Plzni.
Po několika změnách statutu domu (Svépomocné stavební družstvo školských pracovníků a techniků, Bytové družstvo Škodovák, Bytové družstvo Žižkova 63, Společenství vlastníků Žižkova 63) je tento od 16.3.2006 ve vlastnictví vlastníků bytů, kteří vytvořili Společenství vlastníků jednotek (SVJ) a proto bychom konečně chtěli jak zastavěnou plochu (7820/7), tak i přilehlou ostatní plochu (7820/4) od Města Plzně odkoupit do vlastnictví SVJ.

V Plzni dne 18.9.2013

Podpisy: Ing.Miroslav Janota, předseda předst.SVJ

Karel Polák, člen předst.SVJ

Ing. Václav Böhm, CSc., člen předst.SVJ

Společenství vlastníků Žižkova 63, Plzeň
Plzeň 3, Jižní předměstí
Žižkova č.p. 2596 / č.orient. 63
301 00 Plzeň

Vyřizuje: Ing. Janota
Tel.: 602 687 001

V Plzni dne 20.listopadu.2006

Majetkový odbor MMP
Kopeckého sady 11
306 31 Plzeň 1

Věc: Pozemky parc.č. 7820/2, 4 a 7 v k.ú. Plzeň

Příloha: 5

S ohledem na Vaše podání ze dne 2.11.2006 týkající se skutečnosti, že na základě rozsudku Okresního soudu Plzeň-město byl v katastru nemovitostí proveden záznam, že jediným vlastníkem uvedených pozemků se stalo Statutární město Plzeň sdělujeme, že náš zájem o koupi pozemků č. 7820/4 a č. 7820/7 nadále trvá, což budeme řešit žádostí o jejich koupi na příslušném hospodářském odboru Magistrátu města Plzně (Škroupova 5, 306 32 Plzeň), avšak v této situaci považujeme za nezbytné důrazně upozornit na skutečnost, že až do roku 1997 či 1998 v souvislosti s převodem družstevních bytů do osobního vlastnictví a s tím souvisejících pozemků nám nebylo známo, že v katastru nemovitostí je jako vlastník pozemků uveden Jaroslav Havránek, zemřelý v roce 1984. Domnívali jsme se, že jako vlastník je uvedeno Svépomocné stavební bytové družstvo školských pracovníků a techniků v Plzni – dále jen SSBD (viz geometrický plán z 28.10.1970), neboť před započetím stavby našeho původně družstevního domu v Plzni, Žižkova 63 (stavěno svépomocí za trvání původního SSBD) došlo k vyvlastnění shora uvedených pozemků majitele Jaroslava Havránka, takže jsme byli velmi nemile překvapeni tím, že nesplněním pracovních povinností odpovědného pracovníka Městského národního výboru došlo k situaci, kterou musel vyřešit až Okresní soud Plzeň-město svým pravomocným rozsudkem sp.zn. 20C 10/2006 ze dne 9.8.2006.

Se stavbou domu bylo započato v červnu 1968 a byla dokončena v dubnu 1970. Povolení k trvalému obývání stavby bylo vydáno Obvodním národním výborem Plzeň-3 dne 29.12.1970. Při vydání uvedeného povolení již byly dokončeny i terénní a parkové úpravy na náklady SSBD dle zpracovaného projektu, což vyplývá z připojených kopií listin i geometrického plánu na zaměření domu ke kolaudaci ze dne 28.října 1970. Od roku 1970 až do současné doby zajišťujeme potřebnou údržbu pozemků i oplocení atd., čímž jej zhodnocujeme. Je nám známo ohledně pozemků č. 7820/4 a 7820/7, že byly při kolaudaci zahrnuty i investice – součásti vybudované SSBD dle projektové dokumentace v roce 1969 a zejména v roce 1970:
1) opěrné zdi z lomového kamene;
2) plot z ocelových plotových rámů na ocelové sloupky do betonových patek;

Příloha č. 1/2

3) pískoviště s dřevěným rámem;
4) věšáky na prádlo ocelový tvaru obráceného písmene U (6 ks);
5) zděná hradba u domu postaveného na pozemku č. 7818 a na ni navazující hradba z drátěného pletiva (postaveno na zbytcích původní zděné hradby).

Rovněž upozorňujeme na skutečnost, že trvalý porost (smrk) byl vysazen na pozemku č. 7813/2 o velikosti 72 m2 (vlastník LBD v Plzni , Prokopova 13).

Pozemek č. 7820/4 od ukončení stavby domu trvale užíváme a zabezpečujeme vlastní prací a na naše náklady veškerou údržbu (stavební údržba i nátěry plotu a věšáků na prádlo, sekání trávy, odstraňování náletových křovin, řezání odumřelých větví, odklízení spadaného listí, výsadba květin atd.), na pozemku č. 7820/7 je postavena část bytového domu.

Současně na potvrzení shora uvedených skutečností připojujeme kopie následujících příloh:
1) Souhrnná zpráva z května 1968.
2) Ekonomické vyhodnocení náležitostí 20 b.j. Plzeň-Žižkova z 30.4.1968.
3) Geometrický plán na zaměření domu ke kolaudaci z 28.10.1970.
4) Rozhodnutí Obvodního Národního Výboru Plzeň 3 z 29.12.1970.
5) Uliční pohled + pohled shora na dům.

S pozdravem

Společenství vlastníků
Žižkova 63, Plzeň
Plzeň 3, Jižní Předměstí
Žižkova 63
301 00 Plzeň ①

.....
Ing. Janota Miroslav
předseda výboru společenství

21-11-2006

Adresa:
Společenství vlastníků Žižkova 63, Plzeň
Žižkova 63, 301 00 Plzeň

Č.účtu u KB Plzeň:
2478170227 / 0100

Správa veřejného statku Města Plzně
Dominika Vazačová
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 PLZEŇ

v Plzni dne 15. října 2013

Zpětvzetí žádosti o uzavření nájemní smlouvy

Dne 15. 7. 2013 jsem podala jako likvidátorka Bytového družstva Žižkova, družstvo v likvidaci, IČ: 25227556, se sídlem: Žižkova 63, 301 00 Plzeň, na základě výzvy Správy veřejného statku Města Plzně, žádost o uzavření nájemní smlouvy, a to parcel č. parc. 7820/4 o výměře 182 m^2 (ostatní plocha) a parcely č. parc. 7820/7 o výměře 142 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a k.ú. Plzeň, které jsou zapsány v KN na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální úřad Plzeň-město.

Vzhledem ke skutečnosti, že společenství vlastníků Žižkova 63, Plzeň, podalo žádost o prodej pozemků č. parc. 7820/4 a parcely 7820/7 Statutárnímu Městu Plzeň, Magistrát Města Plzně, odbor příjmů z pohledávek a prodeje, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, která je zaevidována pod čj. MMP/194602/13, beru svoji žádost o uzavření nájemní smlouvy zpět.

Bytové družstvo Žižkova, družstvo v likvidaci
IČ 25227556, Žižkova 63, 301 00 Plzeň
likvidátorka: JUDr. Monika Zemanová

Žádost o uzavření nájemní smlouvy ze dne 15. 07. 2013

Vyjádření Magistrátu Města Plzeň ze dne 24. 09. 2013 pod čj. MMP/194602/13

Dle rozdělovníku

Statutární město Plzeň
Majetkový odbor Magistrátu města Plzně

Adresa pro písemný styk:
Kopeckého sady 11
poštovní přihrádka č.332
306 32 Plzeň

Váš dopis značky: Značka dopisu / číslo
ze dne: datum rok
Naše značka: Značka / kód MAJ1- 1309 /2004
Vyřizuje: Mgr. Bc. Kotáb tel.: 378033724 fax: 378033702 e-mail: kotabr@mmp.plzen-city.cz
Plzeň 19.4.2004

Věc: Duplicitní vlastnictví pozemků parc. č. 7820/2,4,7 v k.ú. Plzeň

Vážená paní, vážený pane,

protože jste nereagovali na náš dopis zn. MAJ1-1479/2001 ze dne 21.5.2001, ve kterém jsme Vás vyzývali ke sdělení Vašeho stanoviska ohledně nových skutečností, které vznikly u pozemků parc. č. 7820/2, 4 a 7 v k.ú. Plzeň, předkládáme Vám návrh dalšího možného postupu v této záležitosti.

Jak jsme Vás již informovali, na Majetkový odbor Magistrátu města Plzně se obrátili zástupci Bytového družstva Žižkova, se sídlem v Plzni, Žižkova 63, s požadavkem na prošetření vlastnických vztahů k pozemkům parc.č. 7820/2, 4 a 7 v k.ú. Plzeň. Šetřením ve stavebním archivu MMP jsme zjistili, že finanční odbor tehdy Městského národního výboru v Plzni v roce 1967 projednával s panem Jaroslavem Havránkem výkup pozemku do vlastnictví československého státu, protože pozemek byl určen k výstavbě bytových jednotek. Jelikož nedošlo k dohodě, byl podán návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení. Odbor výstavby a energetiky svým rozhodnutím č.j. Výst/330-1696/68-Dr.M. ze dne 14.6.1968 pozemek za náhradu vyvlastnil. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.7.1968 a vlastníkem se tedy stal čsl. stát – Městský národní výbor v Plzni. Zřejmě nedopatřením nebylo toto rozhodnutí předloženo k zápisu do evidence nemovitostí Středisku geodézie Plzeň-město (dnes Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň), a jako vlastník pozemku tak zůstal zapsán pan Jaroslav Havránek. Po projednání dědictví po jeho smrti došlo k zápisu vlastnického práva pro paní Vlastu Havránkovou. Na základě vyvlastňovacího rozhodnutí a s přihlédnutím k ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., jsme požádali dne 1.3.2001 Katastrální úřad Plzeň-město o zápis vlastnického práva ve prospěch města Plzně.

Na list vlastnictví tak bylo zapsáno duplicitní vlastnictví pro paní Vlastu Havránkovou a Statutární město Plzeň. V rámci projednávání dědictví po paní Havránkové jsme předpokládali, že bude otázka vlastnického práva (duplicitního vlastnictví) k předmětným pozemkům vyřešena. Notářce JUDr. Aleně Koupšetové jsme poskytli veškeré informace a listiny, které svědčí o vyvlastnění pozemku a zároveň jsme ji žádali, aby předmětné pozemky vyloučila ze spisu aktiv přihlášených do dědictví po paní Havránkové. Toto učiněno nebylo, a tak místo zůstavitelky jste byli po projednání dědictví na list vlastnictví č. 5916 pro k.ú. Plzeň zapsáni Vy.

Otázka duplicitního vlastnictví představuje zcela jistě nevyhovující stav, který bychom rádi vyřešili, a domníváme se, že je to i ve Vašem zájmu. Dle našeho názoru by bylo vhodné, aby došlo ke sjednocení vlastníka obytného domu (Žižkova 63 v Plzni) a pozemků, s nimiž je budova užívána.

Z tohoto důvodu Vám navrhujeme uzavření dohody o narovnání, podle které Vy byste uznali městu Plzni vlastnické právo k předmětným nemovitostem a město Plzeň by Vám nabídnulo za pozemky určitou peněžitou kompenzaci. Město Plzeň prodává obvykle bytovým družstvům pozemky pod domy za cenu, která se stanoví jako násobek podlahové plochy bytových jednotek v m^2 x 20,- Kč/m^2. Pro pozemky tvořící jeden funkční celek s domem se potom tato cena určuje ve výši 100,- Kč/m^2.

Příloha 1 – 4

U pozemků parc. č. 7820/2 a 7820/4, které tvoří funkční celek s domem, by tedy činila výsledná cena 28300,- Kč ((101m^2 + 182m^2) x 100,- Kč/m^2) a u pozemku 7820/7 přibližně 28000,- Kč (20 bytových jednotek x 70m^2 (průměrná velikost bytové jednotky) x 20 Kč/m^2). Navrhovaná částka městem Plzní by činila $^1/_4$ z výsledné ceny 56300,- Kč, tj. přibližně 14000,- Kč pro každého z Vás.

Vaše stanovisko, zda akceptujete řešení duplicitního vlastnictví výše uvedenou formou (včetně souhlasu s navrhovanou peněžitou částkou) nebo zda hodláte situaci řešit jinou formou, očekáváme do čtyřiceti dnů od doručení tohoto dopisu.

Na závěr bychom Vás chtěli upozornit, že pokud od Vás neobdržíme žádnou odpověď, nezbude nám jiná alternativa, než řešit celou záležitost soudní cestou na základě žaloby na určení vlastnictví.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
majetkový odbor

Ing. Eva Hasmanová
vedoucí majetkového odboru

Přílohy : LV č. 5916 pro k.ú. Plzeň
listiny o vyvlastnění pozemku

Rozdělovník: Vlasta Kiačiková, Mayerova 1, č.p. 377, Trenčanská Teplá, 91401, Slovensko
Miroslav Šilhánek, U zahrádek, č.p. 473, Slavičín, 76321

Na vědomí: Bytové družstvo Žižkova, Žižkova 63, Plzeň – Ing. Jirák