

Doporučení KNM RMP ze dne 20. 5. 2014

PROP/14 A Prodej pozemků p.č. 7820/4 a p.č. 7820/7, k.ú. Plzeň – vlastníci BJ Žižkova 63

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. S prodejem pozemku parc. č. 7820/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 182 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň za kupní cenu ve výši

varianta A) 343 980,- Kč (tj. 1 890,- Kč/m<sup>2</sup>) – cena v místě a čase obvyklá

2. S prodejem pozemku parc. č. 7820/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 142 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň za kupní cenu ve výši

varianta A) 383 400,- Kč (tj. 2 700,- Kč/m<sup>2</sup>) – cena v místě a čase obvyklá

do podílového vlastnictví jednotlivým vlastníkům bytových jednotek v domě v Plzni, Žižkova 2596/63, když velikost vlastnických podílů k pozemkům bude odpovídat velikosti podílů ke společným částem domu.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní ceny kupujícími.

Podmínkou prodeje pozemků parc.č. 7820/4, k.ú. Plzeň (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 182 m<sup>2</sup> a parc.č. 7820/7, k.ú. Plzeň (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 142 m<sup>2</sup> bude úhrada bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků bez smluvního vztahu ve výši 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (u pozemku parc.č. 7820/4, k.ú. Plzeň) a 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (u pozemku parc.č. 7820/7, k.ú. Plzeň) za dva roky zpětně (tj. u pozemku parc. č. 7820/4 k.ú. Plzeň 8 008,- Kč a u pozemku parc. č. 7820/7 k.ú. Plzeň 9 940,- Kč).

Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Souhlasí 2

Zdržel se 9

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. S prodejem pozemku parc. č. 7820/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 182 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň za kupní cenu

varianta A) ve výši 343 980,- Kč (tj. 1 890,- Kč/m<sup>2</sup>) – cena v místě a čase obvyklá

2. S prodejem pozemku parc. č. 7820/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 142 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň za kupní cenu

varianta C) ve výši 10 295,- Kč (1533,31 m<sup>2</sup> podlahových ploch bytů x 34% x 20,- Kč) – obdobné prodeje,

do podílového vlastnictví jednotlivým vlastníkům bytových jednotek v domě v Plzni, Žižkova 2596/63, když velikost vlastnických podílů k pozemkům bude odpovídat velikosti podílů ke společným částem domu.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní ceny kupujícími.

Podmínkou prodeje pozemků parc.č. 7820/4, k.ú. Plzeň (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 182 m<sup>2</sup> a parc.č. 7820/7, k.ú. Plzeň (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 142 m<sup>2</sup> bude úhrada bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků bez smluvního vztahu ve výši 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (u pozemku parc.č. 7820/4, k.ú. Plzeň) a 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (u pozemku parc.č. 7820/7, k.ú. Plzeň) za dva roky zpětně (tj. u pozemku parc. č. 7820/4 k.ú. Plzeň 8 008,- Kč a u pozemku parc. č. 7820/7 k.ú. Plzeň 9 940,- Kč).

Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Souhlasí 10

Zdržel se 1