

Magistrát města Plzně.

Doručeno: 24.06.2014

C.č.: MMP/115664/14

listy: 1 přílohy:



mepzes14644018

Společenství vlastníků Žižkova 63, Plzeň
Plzeň 3, Jižní Předměstí
Žižkova 63
301 00 PLZEŇ

Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje – Mgr. Josef Míšek

Škroupova 5

306 32 PLZEŇ

Magistrát města Plzně		⑥ Č. dop.
DOŠLO: 24-06-2014		Zprac.
Č.j.	Příloha:	Ukl. zn.

K č.j.: MMP/115664/14

Věc: Prodej pozemků parc. č. 7820/4 a parc. č. 7820/7 k.ú. Plzeň z majetku města Plzně

Vážený pane magistře,

velmi děkujeme za sdělení ze dne 27.5.2014 č.j. MMP/115664/14 ve věci doporučení Komise Rady města Plzně pro nakládání s majetkem pro Radu města Plzně týkající se prodeje pozemků parc. č. 7820/4 a parc. č. 7820/7 k.ú. Plzeň.

Souhlasíme s cenou 10.295,-Kč za pozemek p.č.7820/7 (zastavěná plocha) k. ú. Plzeň, jelikož je nám známo, že výpočet ceny dle podlahové plochy bytu je v prostředí města standardním postupem při prodeji vlastníkům bytů v domech, které byly družstevními.

Nesouhlasíme však s cenou 343.980,-Kč za pozemek parc. č. 7820/4 (jiná plocha) k. ú. Plzeň, jelikož tento pozemek byl již v roce 1968 určen pro zázemí stavby bytového domu, pro tento účel byl původně vyvlastněn a pouze nedopatřením tehdejších orgánů města nedošlo k zanesení původních listin do evidence nemovitostí. V rámci svépomocné výstavby bytového domu v Žižkově ul. č. 2596/63, která byla dokončena v roce 1970, byl zároveň upraven pozemek, dnes označený parc. č.7820/4, včetně jeho oplocení, aby bylo možné jej užívat tak, jak bylo při rozhodování o umístění stavby uvažováno pro potřeby obyvatel domu (pozemek je zatravněn a jsou na něm umístěny sušáky na prádlo) a v takovém rozsahu je dosud užíván.

Uznáváme sice, že stavební bytové družstvo nemělo v tehdejší době správně vyřízeno užívání majetku ve vlastnictví čl. státu, což jsme tehdy nemohli žádným způsobem ovlivnit, ale doufáme, že bude při prodeji zohledněno, že tento pozemek p.č.7820/4 byl vždy určen pouze pro užívání obyvatel našeho domu a pro jiného vlastníka je nevyužitelný, jelikož je přístupný pouze průchodem přes suterén našeho domu a oplocení je od samého počátku s podezdívkou, bez možnosti přístupu z přilehlého veřejného prostranství.

Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme požádat o prodej nezastavěného pozemku parc. č. 7820/4 k. ú. Plzeň za cenu 500,-Kč/m², která zohlední dle našeho názoru veškeré výše uvedené skutečnosti, a požadujeme projednání prodeje předmětných pozemků. Nemáme žádné výhrady vůči dosud stanovené výši za bezdůvodné obohacení správci pozemků, tj. Správě veřejného statku města Plzně, v částce 8.008,-Kč (p. č. 7820/4) a 9.940,-Kč (p. č. 7820/7).

S pozdravem za společenství vlastníků

Společenství vlastníků
Žižkova 63, Plzeň
Plzeň 3, Jižní Předměstí
Žižkova 63 ①
301 00 Plzeň

Ing. Miroslav Janota

Ing. Václav Böhm

V Plzni 19. června 2014

Adresa:

Společenství vlastníků Žižkova 63, Plzeň
Žižkova 63, 301 00 Plzeň

Č.účtu u KB Plzeň:
2478170227 / 0100