

Doporučení KNM RMP ze dne 24. 2. 2015

PROP/3/A Prodej pozemků p.č. 7820/4, 7, k.ú. Plzeň – SVJ Žižkova 63

KNM doporučuje RMP souhlasit s prodejem:

1. Pozemku parc. č. 7820/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 182 m² k.ú. Plzeň za kupní cenu ve výši 91 000,- Kč (tj. 500,- Kč/m²)
2. Pozemku parc. č. 7820/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 142 m² k.ú. Plzeň za kupní cenu ve výši 10 295,- Kč (1533,31 m² podlahových ploch všech bytových jednotek x 34% x 20,- Kč)

do spoluvlastnictví jednotlivým vlastníkům bytových jednotek v domě v Plzni, Žižkova 2596/63, když velikost vlastnických podílů k pozemkům bude odpovídat velikosti podílů ke společným částem domu.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní ceny kupujícími.

Podmínkou prodeje pozemků parc. č. 7820/4, k.ú. Plzeň (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 182 m² a parc. č. 7820/7, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 142 m², oba k.ú. Plzeň, bude úhrada bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků bez spravedlivého důvodu ve výši 20,- Kč/m²/rok, za dva roky zpětně, tj. celkem 12 960,- Kč.

Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

souhlasí 8

zdržel se 3