

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně na pozemku parc. č. 139, k.ú. Plzeň jejíž součástí je budova č.p. 27.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň (SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace) zrealizovalo stavbu „Oprava Veleslavínovy ulice, úsek Roosveltova – sady Pětatictátníků“ v rámci které došlo k umístění lamp veřejného osvětlení na budovy, které jsou ve vlastnictví soukromých subjektů. Z tohoto důvodu je nutné s vlastníkem nemovitosti vyřešit majetkoprávní vztah, který by statutárnímu městu Plzni zaručoval, že i v budoucnu může mít veřejné osvětlení na předmětné nemovitosti umístěno.

Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebností. V tomto případě by se jednalo o služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat 1 ks lampy veřejného osvětlení včetně přívodního kabelu na služebné nemovitosti.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Českou republikou zastoupenou Krajským státním zastupitelstvím v Plzni, se sídlem Veleslavínova 27/38, 301 00 Plzeň, IČ 00026034 (povinný).

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti uvedené v předchozím bodě této důvodové zprávy.

## 4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí dle dohody smluvních stran 10.000,- Kč včetně DPH. Tuto cenu uhradí SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace jako investor stavby.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

**8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.**

RMP č. 310 ze dne 26. 3. 2015.

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – orientační mapa

P2 – letecký snímek

P3 – územní plán

P4 – modrá mapa-pozemky města

P5 – usnesení Rady města Plzně č. 310 ze dne 26. 3. 2015

Kopie z internetu