

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebností ve prospěch statutárního města Plzně na pozemcích parc. č. 184 jejíž součástí je budova č.p. 15, parc. č. 182 jejíž součástí je budova č.p. 267 a parc. č. 191 jejíž součástí je budova č.p. 342, všechny v k.ú. Plzeň.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň zrealizovalo stavbu „Oprava Veleslavínovy ulice, úsek Roosveltova – sady Pětatřicátníků“ v rámci které došlo k umístění lamp veřejného osvětlení na budovy, které jsou ve vlastnictví soukromých subjektů. Z tohoto důvodu je nutné s vlastníkem nemovitosti vyřešit majetkoprávní vztah, který by statutárnímu městu Plzni zaručoval, že i v budoucnu může mít veřejné osvětlení na předmětných nemovitostech umístěno.

Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebností. V tomto případě by se jednalo o služebnosti spočívající v oprávnění zřídit a provozovat:

- 1 ks lampy veřejného osvětlení včetně přívodního kabelu na budově č.p. 184, na adrese Veleslavínova 27 v Plzni,
- 1 ks lampy veřejného osvětlení včetně přívodního kabelu na budově č.p. 182, na adrese Veleslavínova 31 v Plzni,
- 2 ks lampy veřejného osvětlení včetně přívodního kabelu a 3 ks kotev pro zavěšení veřejného osvětlení na budově č.p. 191, na adrese Veleslavínova 42 v Plzni.

Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Západočeskou univerzitou v Plzni, se sídlem Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň, IČ 49777513 (povinný).

Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebností uvedených v předchozím bodě této důvodové zprávy.

## 4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí dle dohody smluvních stran 70.000,- Kč včetně DPH. Tuto cenu uhradí SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace jako investor stavby.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení – ukládací část.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.**

RMP č. 311 ze dne 26. 3. 2015

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou zjišťovány.

## **10. Přílohy**

P1 – orientační mapa

P2 – letecký snímek

P3 – územní plán

P4 – modrá mapa-pozemky města

P5 – usnesení Rady města Plzně č. 311 ze dne 26. 3. 2015

Kopie z internetu