

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Rozpočtové opatření související se zařazením akce „Stadion Štruncovy sady - dokončení rekonstrukce hlavní tribuny“ do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí rozpočtu Odboru správy infrastruktury – stadion Štruncovy sady a Luční.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od jara roku 2011 město Plzeň postupně přestavuje fotbalovou část sportovního areálu ve Štruncových sadech. V rámci dosavadních prací došlo k odstranění původních valů kolem atletické dráhy, k přesunutí atletických aktivit do nového atletického areálu Skvrňany, posunutí hlavní hrací plochy k objektu hlavní tribuny, k výstavbě nového výstupu na hřiště pro hráče, k dostavbě nových tribun jižní, východní a severní, realizaci nového umělého osvětlení hlavní hrací plochy, k výstavbě parkoviště, k částečné rekonstrukci objektu hlavní tribuny. Úpravy hlavní tribuny spočívaly v rekonstrukci vnitřních prostor a v rekonstrukci venkovní spodní části tribuny – hlediště. V loňském roce byla dokončena přístavba posledního modulu jižní tribuny včetně dvou televizních studií. Celkové náklady přestavby si zatím vyžádaly částku cca 420 mil. Kč vč. DPH.

V současné době chybí, z celkové rozsáhlé přestavby stadionu, dokončit rekonstrukci objektu hlavní tribuny, zrekonstruovat zpevněné plochy mezi hlavní tribunou a fotbalových hřištěm a dostavět rohové objekty věž sever a věž jih, které celý stadion uzavrou. Mimo fotbalovou část potom zrekonstruovat objekt „brány borců“.

V rámci dokončení rekonstrukce objektu hlavní tribuny je plánovaná rekonstrukce horní části tribuny, tj. úprava povrchů, výměna sedaček, výměna zábradlí, rekonstrukce stanoviště pro složky Integrovaného záchranného systému. Dále dojde k rekonstrukci ochozu hlavní tribuny směrem do parku, která spočívá v nové povrchové úpravě celého ochozu, úpravě sociálního zařízení na ochozu, úpravě rozvodů nízkého napětí (např. doplnění nouzového osvětlení, výměna původní elektroinstalace osvětlení ochozu, apod.). Je nutné zrealizovat přípravu bočních stran hlavní tribuny pro napojení objektů věž sever a věž jih, spočívající v demolici bočních přístupových schodišť na hlavní tribunu aj. V rámci úprav je také plánované zateplení fasády včetně potřebné úpravy a rekonstrukce balkonu ve II. NP. Dojde k rekonstrukci anglických dvorků hlavní tribuny v potřebném rozsahu. Úprava vnitřních prostor hlavní tribuny zahrnuje rekonstrukci rehabilitační části v I. NP, která nebyla součástí dosavadních přestaveb a je v původním stavu. V případě, že výsledkem výběrového řízení dojde k úspoře nákladů, je možné rekonstrukci doplnit o rekonstrukci střechy a doplnění lamel k zakrytí ochozu směrem do parku a tak sjednocení vzhledu celého fotbalového stadionu. Poslední dvě uváděné části nejsou nezbytně nutné a budou realizovány v závislosti na výsledku výběrového řízení.

V rámci dokončovacích prací bude také provedena rekonstrukce zpevněné plochy mezi hlavní tribunou a fotbalových hřištěm a ostatních zpevněných ploch okolo hlavní tribuny, a to včetně potřebné rekonstrukce jednotlivých inženýrských sítí uložených v této ploše.

V současné době je vypracovaný projekt pro stavební povolení a byly osloveny dotčené orgány k vydání jejich stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení.

V rámci celého sportovního areálu Štruncovy sady nebude zrekonstruovaný objekt „brány borců“. V něm jsou v současné době opravené prostory šaten a to z dotačních prostředků, které byly přiděleny na realizaci akce Relax parku Štruncovy sady. Udržitelnost tohoto projektu je do podzimu roku 2017. OSI MMP, jako správce areálu, předpokládá, že tento objekt bude řešit až po skončení doby udržitelnosti projektu. Předpokládané náklady na rekonstrukci objektu brány borců jsou nyní cca 5 800 tis. Kč bez DPH. Tyto prostředky bude OSI MMP schopné nalézt ve svém rozpočtu v následujících letech.

Rohové objekty věže sever a věže jih bude stavět na své náklady VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, o.s., se kterou uzavřelo město Plzeň smlouvu o právu stavby, kdy jako ručitel v této smlouvě vystupuje FC Viktoria Plzeň, a.s.

Po realizaci výše uvedeného bude možné přestavbu sportovního areálu ve Štruncových sadech prohlásit za dokončenou.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Rozpočtové opatření rozpočtu OSI MMP a zařazení nově zahajované akce do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí rozpočtu Odboru správy infrastruktury – stadion Štruncovy sady a Luční.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Variantní řešení není navrhováno.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz bod II. návrhu usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Viz bod II. návrhu usnesení.

### **7. Návrh termínů realizace a určení odpovědných pracovníků**

Viz ukládací část návrhu usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení**

Usnesení ZMP č. 810 ze dne 10. 12. 2009

Usnesení ZMP č. 611 ze dne 11. 12. 2014

Usnesení RMP č. 356 ze dne 26. 3. 2015

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1- jmenovitý seznam stavebních inv. akcí rozpočtu OSI MMP Stadion Štruncovy sady a Luční

Příloha č. 2 - usnesení dle bodu 8. důvodové zprávy