

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně na pozemku parc. č. 188, k.ú. Plzeň, jejíž součástí je budova č.p. 285.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň zrealizovalo stavbu „Oprava Veleslavínovy ulice, úsek Roosveltova – sady Pětatřicátníků“ v rámci které došlo k umístění lamp veřejného osvětlení na budovy, které jsou ve vlastnictví soukromých subjektů. Z tohoto důvodu je nutné s vlastníkem nemovitosti vyřešit majetkoprávní vztah, který by statutárnímu městu Plzni zaručoval, že i v budoucnu může mít veřejné osvětlení na předmětné nemovitosti umístěno.

Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebností. V tomto případě by se jednalo o služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat 1 ks lampy veřejného osvětlení včetně přírodního kabelu na služebné nemovitosti.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a spoluvlastníky výše uvedené budovy (povinní).

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti uvedené v předchozím bodě této důvodové zprávy.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost se zřizuje bezúplatně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.

RMP č. 313 ze dne 26. 3. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – orientační mapa

P2 – letecký snímek

P3 – územní plán

P4 – modrá mapa-pozemky města

P5 – usnesení Rady města Plzně č. 313 ze dne 26. 3. 2015

Kopie z internetu