SVSMP
Doručeno: 14.05.2014
Č.j.: SVSMP/08838/14
listy:1 přílohy:
svspes14510251

Příloha č. 1

pozemky Dolní Vlkýš s.r.o.
U Parku 183/9
318 00 Plzeň - Malesice
IČ : 291 61 746, DIČ : CZ291 61 746

Korespondenční adresa: Ing. arch. Pavel Šticha, Železničářská 31, 312 00 Plzeň, tel: 605 120 428

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ
EV. Čís.: POD. ČÍS.:
DOŠLO: 14 -05- 2014 ÚTVAR: NKP
ZPRAC.: UKL. ZN.:

SVS MP
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň

Vyřizuje: Ing. arch. Pavel Šticha
tel: 605 120 428

V Plzni dne 14.5.2014

Věc:
Žádost o prominutí smluvní pokuty vyměřené v důsledku opožděného podání kopie žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu „22 RD Malesice - Vlkýš, obytná zóna" - technická a dopravní infrastruktura.

Vážení,

obracíme se na Vás s **žádostí o prominutí smluvní pokuty** vyměřené v důsledku opožděného podání **kopie žádosti** o vydání stavebního povolení na stavbu „22 RD Malesice - Vlkýš, obytná zóna" - technická a dopravní infrastruktura. Důvodem k vyměření pokuty byla přitom skutečnost, že ze strany naší společnosti byla opožděně předložena pouze **kopie žádosti o vydání stavebního povolení** na výše uvedenou stavbu. **Termín podání řádné žádosti** o vydání stavebního povolení u stavebního úřadu **byl dodržen a splněn.**
Uznáváme, že po formální stránce věci může být shora uvedená skutečnost považována za nedodržení článku VI. písmena d) nájemní smlouvy č. 2013/003014/NS ze dne 2.9.2013, na druhou stranu se domníváme a jsme přesvědčeni, **že nedošlo k žádnému ohrožení zájmů města Plzně v majetkoprávních věcech v souvislosti s přípravou této lokality.** Pro tuto lokalitu včetně příjezdové komunikace máme uzavřené Nájemní smlouvy a SoSBK na předmětné pozemky a TDI.

Zdůvodnění:

Celý proces projednání vydání stavebního povolení je velice časově náročný, komplikovaný a finančně zatěžující s ohledem na to, že předmětné pozemky naše společnost v současné době nijak nevyužívá, nemůžeme provádět žádnou stavební činnost a nikoho v dané lokalitě žádným způsobem neomezujeme. Navíc, jedná se o lokalitu v okrajové části obce Dolní Vlkýš (pole, louky, prašná cesta). Dále je nutné zmínit, že příprava této lokality je velice procesně náročná a složitá a je závislá na úředních postupech a jednáních v sousedících lokalitách, které musíme respektovat a jsme jimi významně ovlivněni a limitováni. Naši lokalitu připravuje dle všech požadavků ze strany města a zastupujících organizací v souvislosti s následným převodem technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně. Toto definují SoSBK (na pozemky i TDI), které máme se statutárním městem Plzeň pro naši lokalitu řádně uzavřené.
Komplikovanost celé záležitosti je umocněna faktem, že pro přípravu stavby „22 RD-Malesice - Vlkýš, obytná zóna" jsme museli zajistit na naše náklady ÚR (nyní v právní moci) pro Příjezdovou komunikaci (nechal propadnout jiný investor) a v současné době máme v projednávání dokumentaci pro stavební povolení na tuto příjezdovou komunikaci. Z naší strany se snažíme o maximální možnou součinnost při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi města Plzně a čekáme na vydání příslušných SP. Naší snahou je řádně, včas a kvalitně uvedenou stavbu DTI dokončit a následně předat do majetku města Plzně na základě již uzavřených SoSBK a nyní připravovaných SoSBK pro příjezdovou komunikaci.

Pevně věřím, že shora uvedené skutečnosti a důvody pro podání této žádosti individuálně posoudíte a této naší žádosti vyhovíte.

S pozdravem

pozemky Dolní Vlkýš s.r.o.
U Parku 183/9, Plzeň - Malesice
IČ: 291 61 746, DIČ: CZ29161746

Ing. arch. Pavel Šticha
jednatel společnosti
pozemky Dolní Vlkýš s.r.o.
tel: **605 120 428**