Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č. smlouvy budoucího povinného 1370/2010-SML
č. smlouvy budoucího oprávněného 2010/004897

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 8, 150 24 Praha 5,
zast. ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou, Denisovo nábř.14, 304 20 Plzeň
IČ: 70889953
DIČ: CZ70889953
č. bankovního účtu: 7004311/0100
jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

PLZEŇ, statutární město
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
zast. Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci č.j. ZM - 183/2010 ze dne 26.11.2010
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

I.

Tato smlouva upravuje závazek jejích účastníků uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene ohledně umístění stavby **výústního objektu** (dále jen „výústní objekt") zřizované v rámci akce **„Divadlo Jízdecká, Plzeň"** (dále jen „předmětná stavba") na pozemku specifikovaném v bodě II. této smlouvy.

Situace umístění výústního objektu tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Budoucí povinný vykonává podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem ve vlastnictví ČR **parc. č. 10571/2** o celkové výměře 61585 m^2, zapsaném na LV č. 931 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální, pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětný pozemek").

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem

výústního objektu.

III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného, nejpozději do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se předmětné stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene ohledně uložení **výústního objektu na předmětném pozemku.** Kolaudační souhlas je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení věcného břemene neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v bodě V. této smlouvy. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu výstavby a s realizací výústního objektu, resp. předmětné stavby, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „ I. STANOVISKU správce povodí a II. VYJÁDŘENÍ účastníka řízení ze dne 8.9.2010, č.j. 43801/2010/342/Kai a podmínky sjednané v bodě V. této smlouvy. Výše uvedené stanovisko a vyjádření jsou přílohou této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene bude závazek budoucího povinného **strpět umístění výústního objektu** na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu s projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno na předmětném pozemku, a to v tomto základním rozsahu:

- Každý vlastník předmětného pozemku je povinen strpět umístění výústního objektu na předmětném pozemku, umožnit jeho provozování, přístup k tomuto výústnímu objektu za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch havárií a dalších povinností, které s jeho provozováním souvisejí.
- Oprávnění k přístupu k výústnímu objektu má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že jeho provozováním bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
- Povinný z věcného břemene se zaváže trpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětném pozemku

jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly výústní objekt ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene.

- Oprávněný z věcného břemene se zavazuje k úhradě příp. škod způsobených jím povinnému z věcného břemene porušením právních povinností oprávněného z věcného břemene při provozu, údržbě a při event. opravách a poruchách výústního objektu.

Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve smlouvě o jeho zřízení přijme a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti tohoto výústního objektu za finanční úplatu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: desettisíckorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Částka 10 000,- Kč s připočtením DPH bude uhrazena budoucím oprávněným na v záhlaví této smlouvy uvedený účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene sjednán den podání návrhu na vklad práv z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do katastru nemovitostí potřebné.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započetím výstavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavby,

- v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde -li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému, a to jeho úsekovému technikovi - Bc. Kailovi, tel.č. 724 268 530,

- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho **I. STANOVISKU správce povodí a II.**

VYJÁDŘENÍ účastníka řízení ze dne 8.9.2010, č.j. 43801/2010/342/Kai. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené stanovisko a vyjádření budoucího povinného má k dispozici,

- po skončení prací vykonávaných budoucím oprávněným uvést část předmětného pozemku nezastavěného předmětnou stavbou na vlastní náklady do původního stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětný pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody,

- postupovat při uvádění předmětného pozemku do původního stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,

- před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v, a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VI.

Budoucí oprávněný i budoucí povinný jsou povinni si navzájem uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v bodě III. a budoucí oprávněný rovněž v bodě V. této smlouvy zavázali, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdrželi. Obdobná sankce bude též obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to za porušení zákonných povinností a povinností budoucího oprávněného i budoucího povinného, které v ní budou sjednány.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny v obsahu smlouvy lze provést jen po dohodě obou stran písemným dodatkem.
Smlouva se pořizuje v 5-ti stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží po třech vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:
- situace umístění výústního objektu
- výkres výústního objektu
- I. STANOVISKU správce povodí a II. VYJÁDŘENÍ účastníka řízení ze dne 8.9.2010
- stanovisko TÚ MMP č.j. MMP/209508/2010 ze dne 8.12.2010
- zmocnění pana Ing. Miloně Kučery ze dne 14.4.2010, č.j. 19103/2010-PVL

Dne: - 9 -12- 2010

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

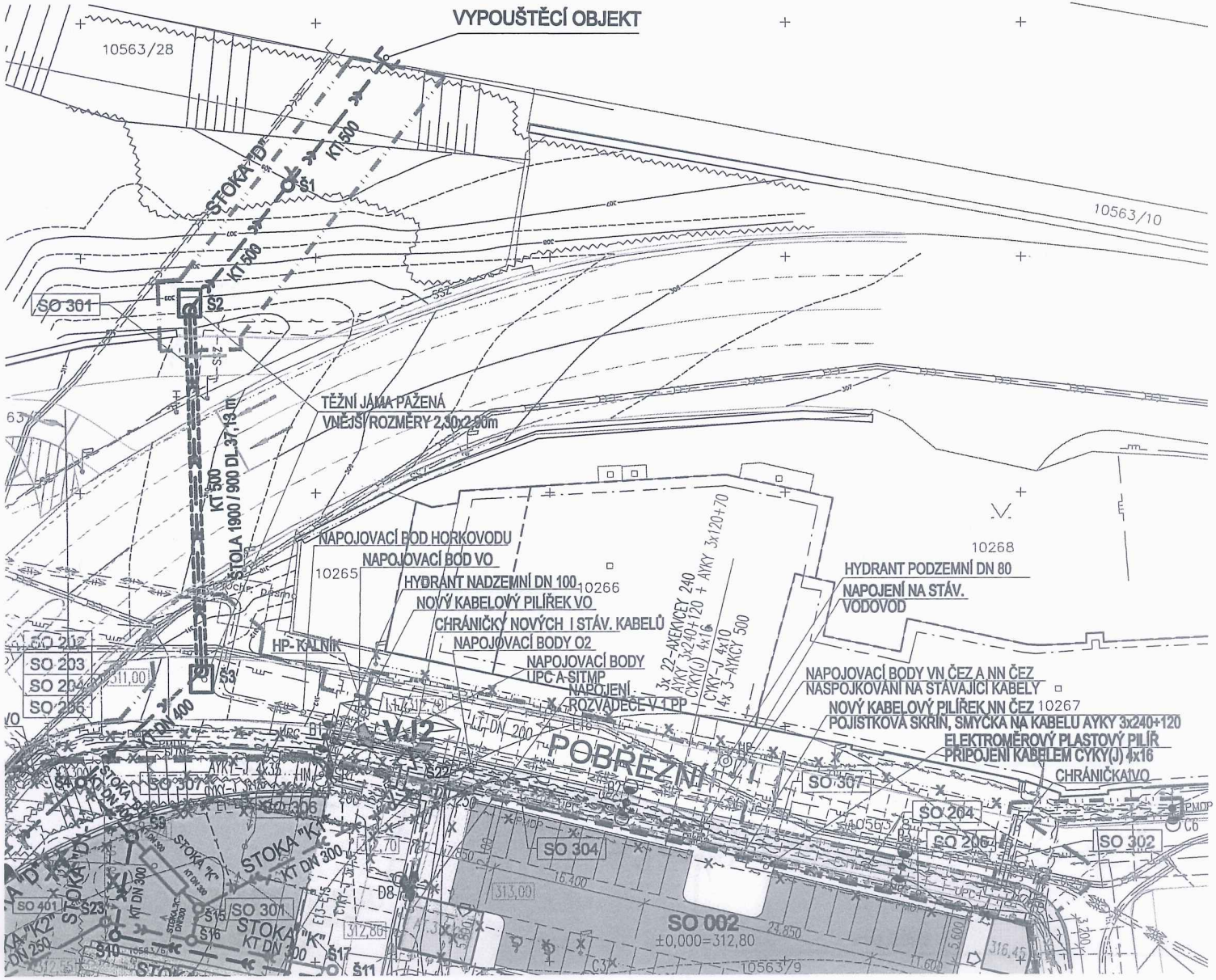
Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Dne: 13 -12- 2010

Za budoucího povinného:

Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Berounka 3
Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

.....
Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu Berounka



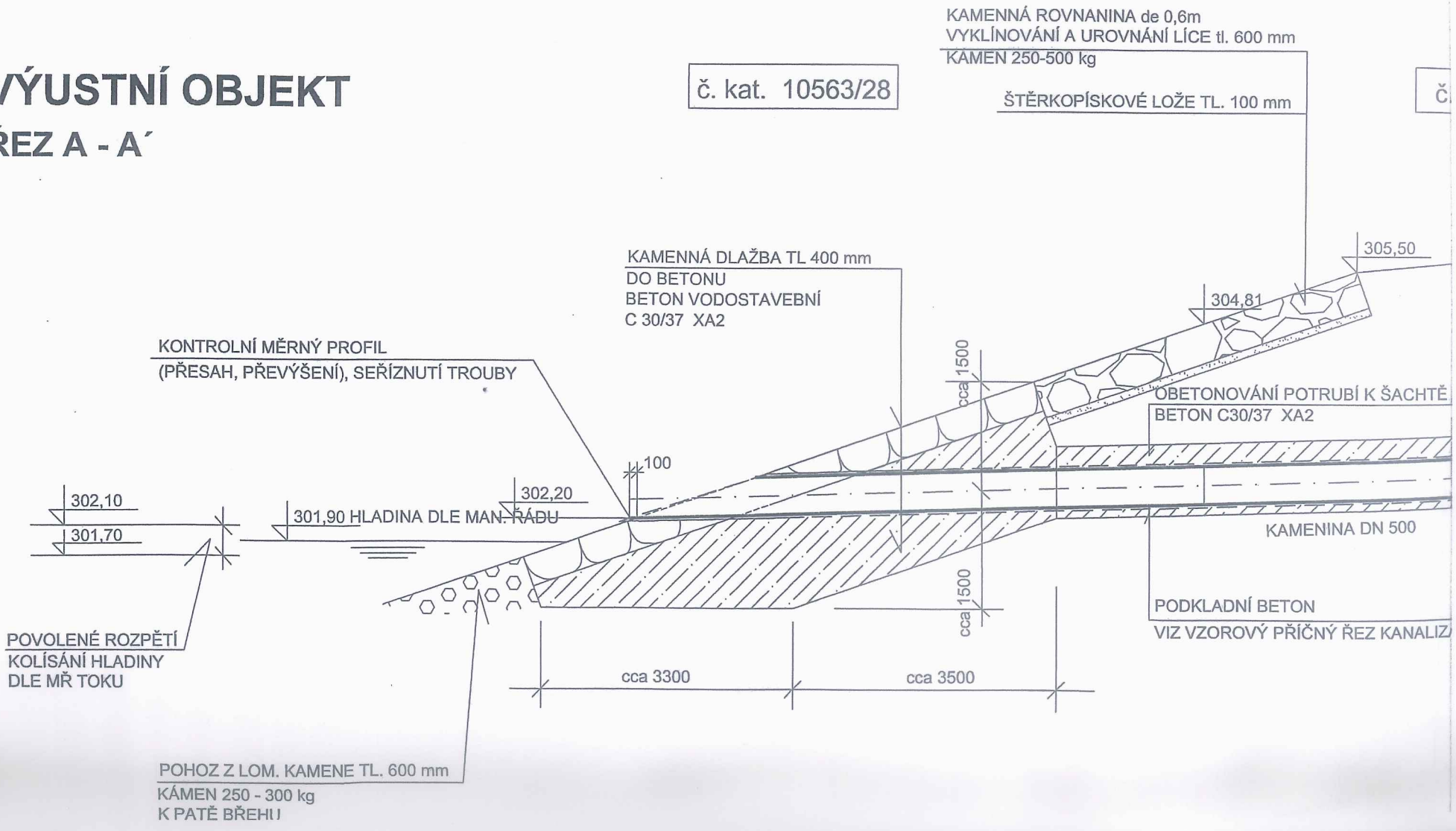
LEGENDA :

- SÍŤ STÁVAJÍCÍ
- SÍŤ RUŠENÁ
- VODOVODNÍ ŘAD VODÁRNA PLZEŇ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- ŘAD KANALIZACE JEDNOTNÉ VODÁRNA PLZEŇ
- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VENKOVNÍ ČÁST
- **VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE**
- **VEŘEJNÁ KONTAMINOVANÁ KANALIZACE**
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA KONTAMINOVANÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA MASTNÉ KANALIZACE
- ODVĚTRÁNÍ LAPAČE A ČERPACÍ STANICE
- PLYNOVOD STL RWE, INFORMATIVNÍ
- PLYNOVOD NTL RWE, INFORMATIVNÍ
- TEPLOVOD PLZEŇSKÁ TEPLÁRENSKÁ
- ELEKTRO VN - ČEZ DISTRIBUCE, NEOVĚŘENO
- ELEKTRO NN - ČEZ DISTRIBUCE, NEOVĚŘENO
- ELEKTRO NN - PLZEŇSKÉ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ PODNIKY, NEOVĚŘENO
- ELEKTRO NN - JINÉ, NEOVĚŘENO
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SVSMP POD NOVÝMI VOZOVKAMI V CHRÁNIČKÁCH
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SVSMP, NEOVĚŘENO
- LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - STAV STÁVAJÍCÍ / RUŠENÝ / NOVÝ
- SLAVNOSTNÍ OSVĚTLENÍ
- SVÍTIDLA SLAVNOSTNÍHO OSVĚTLENÍ
- SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ - SVSMP
- SV. SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ - SVSMP, NEOVĚŘENO

VÝUSTNÍ OBJEKT

ŘEZ A - A´

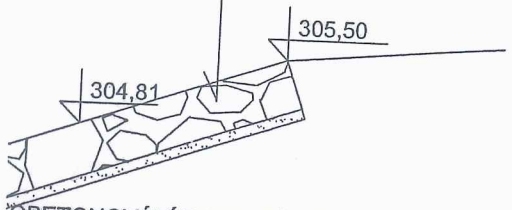
č. kat. 10563/28



ə 0,6m
NÍ LÍCE tl. 600 mm

LOŽE TL. 100 mm

č. kat. 9393/1



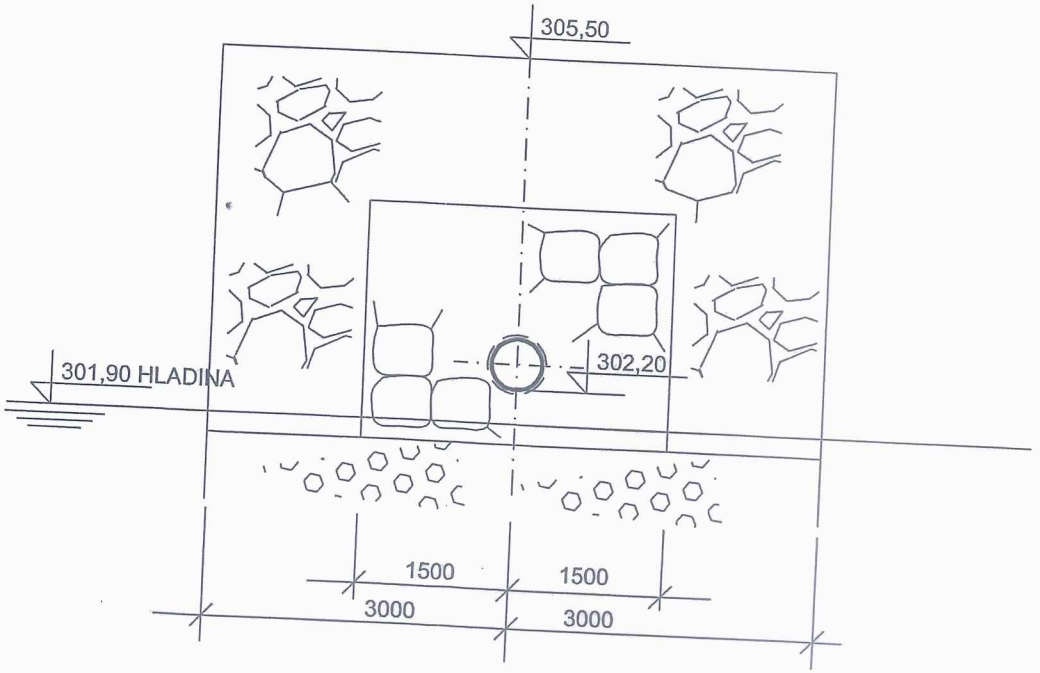
OBETONOVÁNÍ POTRUBÍ K ŠACHTĚ Š1
BETON C30/37 XA2



KAMENINA DN 500

PODKLADNÍ BETON
VIZ VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KANALIZACE

PŮDORYS



PŮDORYS

