

pozemky Dolní Vlkyš s.r.o.
U Parku 183/9
318 00 Plzeň - Malesice
IČ : 291 61 746, DIČ : CZ291 61 746

SVSMP Příloha č. 7/1
Doručeno: 14.05.2014
C. J. : SVSMP/08836/14

listy: 1 přílohy:



svspes14510249

Korespondenční adresa: Ing. arch. Pavel Šticha, Železničářská 31, 312 00 Plzeň, tel: 605 120 428

SVS MP
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň

Vyřizuje: Ing. arch. Pavel Šticha
tel: 605 120 428

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZEŇ	
EV. ČÍS.:	POČ. STR.:
DOŠLO: 14.05.2014	ÚTVAR: NKS
ZPÁČ:	UKL. ZÁ: [signature]

V Plzni dne 14.5.2014

Věc:

Žádost o úpravu článku VIII. nájemní smlouvy č. 2013/002940/NS

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o úpravu znění článku VIII. nájemní smlouvy č. 2013/002940/NS, ve kterém je nyní uvedeno:

- o Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Dovolujeme si požádat o změnu shora uvedeného ustanovení ohledně okamžiku nabytí účinnosti nájemní smlouvy, a to na znění, které je sjednáno v naší druhé nájemní smlouvě č. 2013/03014/NS, tzn. na tento text:

- o Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu: dopravní propojení (dále jen Příjezdová komunikace“) pro zajištění dopravy v souvislosti se stavbou „22 RD Malesice - Vlkyš, obytná zóna“.

Zdůvodnění:

Z výše uvedeného vyplývá, že příprava, projednání, vydání (ÚR, SP) a výstavba Příjezdové komunikace úzce souvisí a jsou závislé s procesem projednání a získání stavebního povolení, jakož i se samotnou výstavbou investiční akce „22 RD Malesice - Vlkyš, obytná zóna“, když obě akce jsou vzájemně propojeny a nelze je řešit oddělně.

V současné době je požádáno (úřední projednávání) o SP na akci „22 RD Malesice - Vlkyš, obytná zóna“ TDI, je vydáno pravomocné ÚR na Příjezdovou komunikaci a v projednávání je DSP Příjezdová komunikace.

Příjezdová komunikace na pozemku p.č. 295, 333, 344, 3/1 v k.ú. Dolní Vlkyš

Komplikovanost celé záležitosti je umocněna faktem, že pro přípravu stavby „22 RD-Malesice - Vlkyš, obytná zóna“ jsme museli zajistit na naše náklady ÚR (nyní v právní moci) pro Příjezdovou komunikaci (nechal propadnout jiný investor) a v současné době máme v projednávání dokumentaci pro stavební povolení na tuto Příjezdovou komunikaci. Za stávajícího znění nájemní smlouvy č. 2013/002940/NS je naše společnost po celou dobu projednávání ÚR a SP nucena platit nájem za předmětné pozemky, které však dosud ze shora uvedených důvodů vůbec nevyužíváme (jedná se o prašnou cestu), přičemž tato je dosud bez jakéhokoli omezení užívána třetími osobami.

Skutečnost, že obě shora uvedené investiční akce spolu úzce souvisí (např. dešťová kanalizace s uliční vpusť v Příjezdové komunikaci je napojena na dešťovou kanalizaci „ 2 RD Malesice - Vlkyš, obytná zóna“) a v některých nejasných a složitých úředních postupech (nejasnost ohledně příslušnosti jednotlivých úřadů v otázce vydávání povolení pro jednotlivé stavební objekty), jsme nuceni opakovaně přepracovávat PD, nechávat ji opětovně posuzovat, když tyto administrativní překážky nás zásadně brzdí v procesu úspěšného získání stavebních

povolení. Proces získání SP pro Příjezdovou komunikaci je závislý na získání SP pro „22 RD Malesice - Vlkyš, obytná zóna“ TDI, což je zásadním důvodem pro tuto žádost o úpravu článku VIII. nájemní smlouvy č. 2013/002940/NS. Z uvedeného vyplývá, že celkový proces projednávání úředními postupy a získání samotných SP je časově velice náročný a vzájemně provázaný (jsme závislí na postupech a výkladech úřadů). Všechny tyto důvody nás vedou k podání této žádosti tak, aby i nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. 2013/002940/NS nabyl účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního na stavbu Příjezdové komunikace, stejně jako je tomu i u nájemní smlouvy č. 2013/03014/NS.

Dovoluji si Vás ubezpečit, že naše společnost se snaží o maximální možnou součinnost při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi města Plzně. Naší snahou je řádně, včas a kvalitně uvedenou stavbu DTI dokončit a následně předat do majetku města Plzně (na základě již uzavřených SoSBK a nyní připravovaných SoSBK pro Příjezdovou komunikaci). Pevně věřím a jsem přesvědčen, že shora uvedené skutečnosti a důvody posoudíte a kladně vyhovíte této naší žádosti, v důsledku čehož by se nájemné dle nájemní smlouvy č. 2013/002940/NS platilo až od dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu Příjezdové komunikace, přičemž dosud ze strany naší společnosti uhrazené nájemné by bylo buďto vráceno, nebo započteno na nájemné, k jehož úhradě by byla naše společnost povinna ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu Příjezdové komunikace.

S pozdravem



POZEMKY Dolní Vlkyš s.r.o.
U Parku 183/9, Plzeň - Malesice
IČ: 291 61 746, DIČ: CZ29161746

Ing. arch. Pavel Šticha
jednatel společnosti
pozemky Dolní Vlkyš s.r.o.
tel: 605 120 428