Číslo RMP: 94
Datum konání RMP: 27. 6. 2013 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/3*

č. 733

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádosti společnosti pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o., IČ 29161746, se sídlem Plzeň, U Parku 183/9, Malesice, které se týkají nájmu částí pozemků p.č. 3/1, 333, 295, 208, 344, k.ú. Dolní Vlkýš, za účelem výstavby a provozování dopravního propojení pro zajištění dopravy v souvislosti se stavbou „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna".
2. Zápis KNM RMP ze dne 6. 6. 2013 ve věci uzavření nájemní smlouvy se společností pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy se společností pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o., IČ 29161746, se sídlem Plzeň, U Parku 183/9, Malesice, za účelem výstavby a provozování dopravního propojení pro zajištění dopravy v souvislosti se stavbou „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna" za následujících podmínek:

1. Předmět smlouvy:
   - část pozemku p.č. 3/1 o výměře 107 m² z celkové výměry 7 076 m²,
   - část pozemku p.č. 333 o výměře 614 m² z celkové výměry 4 231 m²,
   - část pozemku p.č. 295 o výměře 85 m² z celkové výměry 59 465 m²,
   - část pozemku p.č. 208 o výměře 7 m² z celkové výměry 13 m²,
   - část pozemku p.č. 344 o výměře 92 m² z celkové výměry 1 152 m²,

   vše v k.ú. Dolní Vlkýš.
   Celkem pronajatá výměra činí 905 m².

2. Doba nájmu:
   na dobu určitou do doby převodu technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně, nejdéle však do 30. 12. 2017.

3. Výše nájemného: 58,- Kč/m²/rok.

4. Další smluvní ujednání:
   - Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu technické a dopravní infrastruktury (dále jen stavba), se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

- V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného k 31. 12. 2014, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2015 nebude vydáno stavební povolení na stavbu.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Nájemce je povinen do 31. 12. 2016 dokončit stavbu, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2016.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Před stavebním řízením, kterým bude stavba technické a dopravní infrastruktury povolována, musí být smluvně vyřešeno mezi nájemcem a pronajímatelem budoucí majetkoprávní vypořádání technické a dopravní infrastruktury nově vybudované na předmětných pozemcích. Majetkoprávní vypořádání bude realizováno prostřednictvím odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně.
- V případě, že nájemce nesplní podmínky, které město Plzeň uplatní k územnímu a stavebnímu řízení o povolení stavby technické a dopravní infrastruktury, má pronajímatel právo odstoupit od této nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen všechny stupně projektové dokumentace v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení Správě veřejného statku města Plzně.
- Nájemce je povinen po dobu uzavírky cest na pozemcích p.č. 333 a 334, k.ú. Dolní Vlkýš, zachovat průjezdnost cest, případně zřídit objízdné komunikace tak, aby byla zachována dopravní obslužnost okolních pozemků.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Číslo RMP: 94
Datum konání RMP: 27. 6. 2013 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/3*

Pokračování usn. č. 733

III. U k l á d á

tajemnici MMP
uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 10. 2013 Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 133
Datum konání RMP: 11. 9. 2014 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/12*

č. 1033

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2013/002940/NS (dále jen smlouva) uzavřenou dne 2. 9. 2013 se společností pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o., IČ 29161746, sídlem U Parku 183/9, Plzeň – Malesice, na nájem částí pozemků p.č. 3/1, 333, 295, 208, 344, k.ú. Dolní Vlkýš, za účelem výstavby a provozování dopravního propojení pro zajištění dopravy v souvislosti se stavbou „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna".
2. Žádost společnosti pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o., která se týká odložení účinnosti smlouvy a prominutí dosud řádně hrazeného nájemného za období od účinnosti smlouvy, tj. od 1. 10. 2013 do 12. 9. 2014 v celkové výši 45 981,- Kč.
3. Důvodovou zprávu ve věci změny smluvních ujednání a prominutí nájemného vyplývající ze smlouvy.
4. Skutečnost, že Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 12. 8. 2014 nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení některé z navržených variant.

II. S c h v a l u j e

1. Ukončení nájemní smlouvy č. 2013/002940/NS ze dne 2. 9. 2013 se společností pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o., IČ 29161746, sídlem U Parku 183/9, Plzeň – Malesice, dohodou ke dni 12. 9. 2014.

2. Uzavření nájemní smlouvy od 13. 9. 2014 se společností pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o., IČ 29161746, sídlem U Parku 183/9, Plzeň – Malesice, za účelem výstavby a provozování dopravního propojení pro zajištění dopravy v souvislosti se stavbou „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna" (dále jen Stavba), za následujících podmínek:

   Předmět smlouvy:
   - část pozemku p.č. 3/1 o výměře 107 m² z celkové výměry 7 076 m²,
   - část pozemku p.č. 333 o výměře 614 m² z celkové výměry 4 231 m²,
   - část pozemku p.č. 295 o výměře 85 m² z celkové výměry 59 465 m²,
   - část pozemku p.č. 208 o výměře 7 m² z celkové výměry 13 m²,
   - část pozemku p.č. 344 o výměře 92 m² z celkové výměry 1 152 m²,

   vše v k.ú. Dolní Vlkýš.

   Celkem pronajatá výměra činí 905 m².

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Číslo RMP: 133
Datum konání RMP: 11. 9. 2014 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/12*

Pokračování usn. č. 1033

Doba nájmu:
na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání Stavby mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 12. 2017.

Výše nájemného: 59,- Kč/m²/rok.

Účinnost nájemní smlouvy:
Nájemní vztah nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, nejdéle však 30. 6. 2015.

Další smluvní ujednání:
- Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek pronajímatele či SVSMP k předkládané projektové dokumentaci.
- V případě, že nájemce nesplní podmínky, které město Plzeň uplatní ke stavebnímu řízení o povolení Stavby, má pronajímatel právo odstoupit od nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen všechny stupně projektové dokumentace v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení Správě veřejného statku města Plzně.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 30. 12. 2017.
- Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s pronajímatelem jednání o majetkoprávním uspořádání dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu resp. po vzniku oprávnění užívat Stavbu ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s pronajímatelem příslušné majetkové smlouvy, a to nejdéle do vydání stanoviska pronajímatele k žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel není povinen vydat nájemci souhlasné stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení, resp. je oprávněn vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebude mezi smluvními stranami uzavřena výše předjímané majetkové smlouvy.
- V případě faktického zahájení Stavby před uzavřením příslušných majetkových smluv je pronajímatel oprávněn vyměřit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a odstoupit od nájemní smlouvy.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2015 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu.
- Nájemce je povinen do 31. 12. 2016 dokončit stavbu, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2016.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- Nájemce je povinen po dobu uzavírky cest na pozemcích p.č. 333 a 334, k.ú. Dolní Vlkýš, zachovat průjezdnost cest, případně zřídit objízdné komunikace tak, aby byla zachována dopravní obslužnost okolních pozemků.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Ukončit nájemní smlouvu č. 2013/002940/NS dohodou dle bodu II.1 tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2014 Zodpovídá: Ing. Kozohorský
   Ing. Sterly

2. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II.2 tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2014 Zodpovídá: Ing. Kozohorský
   Ing. Sterly

Číslo RMP: 10
Datum konání RMP: 12. 3. 2015 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/3*

č. 271

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Ukončenou nájemní smlouvu č. 2013/002940/NS (dále jen Smlouva) uzavřenou dne 2. 9. 2013 se společností pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o., IČ 29161746, sídlem U Parku 183/9, Plzeň – Malesice, na nájem částí pozemků p.č. 3/1, 333, 295, 208, 344, k.ú. Dolní Vlkýš, za účelem výstavby a provozování dopravního propojení pro zajištění dopravy v souvislosti se stavbou „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna" (dále jen stavba TDI).
2. Žádost společnosti pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o. ve věci prominutí uhrazeného nájemného vyplývající ze smlouvy za období od účinnosti smlouvy, tj. od 1. 10. 2013 do dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu TDI, tj. do 5. 9. 2014 (nabytí právní moci 6. 9. 2014) v celkové výši 49 335,- Kč.
3. Usnesení RMP č. 1033 ze dne 11. 9. 2014, kterým bylo schváleno ukončení nájemní smlouvy ke dni 12. 9. 2014 a uzavření nové nájemní smlouvy od 13. 9. 2014 s odloženou účinností nájemního vztahu ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu TDI.
4. Důvodovou zprávu ve věci poskytnutí daru, a to vrácením uhrazeného nájemného vyplývající ze Smlouvy.

II. S o u h l a s í

s poskytnutím daru, a to vrácením uhrazeného nájemného vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 2013/002940/NS uzavřené dne 2. 9. 2013 se společností pozemky Dolní Vlkýš, s.r.o., IČ 29161746, sídlem U Parku 183/9, Plzeň – Malesice, za období od 1. 10. 2013 do 5. 9. 2014 ve výši 49 335,- Kč.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit poskytnutí daru v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP
předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.
Termín: 9. 4. 2015 Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
Ing. Sterly

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora