

Číslo RMP: 133

Datum konání RMP: 11. 9. 2014

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/7

č. 1029

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2012/003099/NS (dále jen smlouva) uzavřenou dne 28. 11. 2012 se společností Valcha Property Development, a.s. (dále jen VPD), IČ 27926931, sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, na nájem pozemků a částí pozemků v k.ú. Valcha, za účelem výstavby a provozování rodinných a bytových domů včetně technické a dopravní infrastruktury.
2. Žádost společnosti VPD, ve věci stanovení jiné výše nájemného vyplývající ze smlouvy za pozemky v k.ú. Valcha, na kterých se nachází místní komunikace III. třídy, a které má společnost VPD smlouvou pronajaty.
3. Důvodovou zprávu ve věci stanovení jiné výše nájemného za pozemky, na kterých se nachází místní komunikace III. třídy.

II. Neschvaluje

stanovení jiné výše nájemného za pozemek p.č. 2277/4 o výměře 1 120 m² a část pozemku p.č. 2433 o výměře 54 m² z celkové výměry 5 661 m², oba k.ú. Valcha, u nájemní smlouvy č. 2012/003099/NS uzavřené dne 28. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2014, se společností Valcha Property Development, a.s., IČ 27926931, sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, tzn., že se sazba nájemného za tyto pozemky zvýší 1. den následující po dni vydání kolaudačního souhlasu stavby, tj. od 5. 3. 2013 na 124,722 Kč/m²/rok.

III. Ukládá

tajemnici MMP

informovat žadatele ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

Číslo RMP: 7

Datum konání RMP: 19. 2. 2015

Označení návrhu usnesení: KRŤÚ/6

č. 137

I. Bere na vědomí

1. Žádost společností Valcha Property Development, a.s. (dále jen VPD, a.s.), IČ 27926931, sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, ve věci úpravy předmětu nájmu u nájmní smlouvy č. 2012/003099/NS ze dne 28. 12. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2014, uzavřené na nájem pozemků a částí pozemků v k.ú. Valcha, za účelem výstavby a provozování rodinných a bytových domů vč. dopravní a technické infrastruktury, na kterých se nachází stavby technické a dopravní infrastruktury (dále jen stavba TDI) a sadové úpravy, a to v rozsahu, který byl již majetkoprávně mezi městem Plzní a společností VPD, a.s. vypořádán.
2. Důvodovou zprávu ve věci ukončení smluvního vztahu k pozemkům a částem pozemků v k.ú. Valcha, v lokalitě "Obytná zóna Plzeň – Valcha" u nájmní smlouvy č. 2012/003099/NS.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 k nájmní smlouvě č. 2012/003099/NS ze dne 28. 12. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2014, se společností Valcha Property Development, a.s., IČ 27926931, sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, jehož předmětem jsou následující změny:

1. Ukončení nájmního vztahu k pozemkům a částem pozemků v k.ú. Valcha (dále jen pozemky), o celkové výměře 13 197,10 m², na kterých nájemce vybudoval stavby technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI) a provedl sadové úpravy v rámci stavby „Obytná zóna Plzeň Valcha – 1. etapa – 1. fáze“:
 - z původního p.č. 2331/18 o výměře 211 m² z celkové výměry 776 m²:
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2331/58 o výměře 142 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2331/18 o výměře 34,5 m² z celkové výměry 339 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2331/59 o výměře 34,5 m² z celkové výměry 295 m²,
 - z původního p.č. 2429/1 o výměře 76 207 m² z celkové výměry 139 105 m²:
 - část pozemku p.č. 2429/1 o výměře 474,4 m² z celkové výměry 105 981 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/122 o výměře 2 566 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/124 o výměře 252 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/125 o výměře 114 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/126 o výměře 119 m²,

Martin Zrzavský
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 7

Datum konání RMP: 19. 2. 2015

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/6

Pokračování usn. č. 137

- nově vzniklý pozemek p.č. 2429/127 o výměře 439 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/150 o výměře 2 006 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/151 o výměře 1069,70 m² z celkové výměry 23 983 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/139 o výměře 171 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/144 o výměře 975 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/123 o výměře 996 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/129 o výměře 637 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 2429/128 o výměře 856 m²,
- z původního p.č. 1787/3 o výměře 646 m² z celkové výměry 3 858 m²:
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1787/6 o výměře 465 m²,
 - nově vzniklý pozemek p.č. 1787/7 o výměře 181 m² z celkové výměry 188 m²,
 - pozemek p.č. 2277/4 o výměře 1 120 m²,
 - část pozemku p.č. 2332/11 o výměře 491 m² z celkové výměry 571 m²,
 - část pozemku p.č. 2433 o výměře 54 m² z celkové výměry 5 661 m²,

vše v k.ú. Valcha,

dohodou, ke dni 19. 2. 2015.

2. Změny v čl. V. Smlouvy „Další ujednání“:

nové znění písmene w) článku V. Smlouvy „Další ujednání“:

Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu pozemků zastavěných stavbami TDI vybudovaných nájemcem a převáděných do vlastnictví pronajímatele, dojde bez dalšího vždy ke dni převodu staveb TDI k automatické redukci předmětu nájmu.

III. S o u h l a s í

s prominutím nájemného vyplývající z nájemní smlouvy č. 2012/003099/NS uzavřené dne 28. 12. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2014, se společností Valcha Property Development, a.s., IČ 27926931, sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, na kterých nájemce vybudoval stavby TDI a provedl sadové úpravy v rámci stavby „Obytná zóna Plzeň Valcha – 1. etapa – 1. fáze“, za období od 11. 8. 2014 do 19. 2. 2015 v celkové výši 667 770,- Kč.

Martin Zrzavský
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora

