

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupních smluv s vítězi městských soutěží konaných dne 1. 4. 2015 na prodej dvou volných bytových jednotek dle Řádu městské soutěže.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň, zastoupené Odborem příjmů z pohledávek a prodeje MMP, vyhlásilo městské soutěže na prodej dvou volných bytových jednotek, a to bytové jednotky č. 4 na adrese Koterovská č.or. 128, Plzeň, o velikosti 2+1, podlahová plocha 68,3 m², vyvolávací cena 11 186,- Kč/m², a bytové jednotky č. 18 na adrese Francouzská tř. č.or. 44, Plzeň, o velikosti 2+1, podlahová plocha 61,08 m², vyvolávací cena 11 186,- Kč/m², vč. poměrné části společných prostor a pozemků.

Vítězem městské soutěže na prodej volného bytu č. 4 na adrese Koterovská č.or. 128, Plzeň, se stali manželé pan František Korelus a paní Klára Korelusová, oba bytem Druztová č.p. 287, s nabízenou cenou 16 545,- Kč/m². K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 1 366,- Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 3138/13, parc. č. 3138/17, parc. č. 3138/18, parc. č. 3137/2, parc. č. 3137/3, parc. č. 3137/4, parc. č. 3136/2, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Manželé Korelusovi složili na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 76 400,- Kč.

Vítězem městské soutěže na prodej volného bytu č. 18 na adrese Francouzská tř. č.or. 44, Plzeň, se stal pan Miroslav Jaroš, bytem v Plzni, Božická č. or. 6, s nabízenou cenou 18 425,- Kč/m². K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 1 222,- Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 3961/10, parc. č. 3961/11, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Pan Jaroš složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 68 324,- Kč. Pan Jaroš bude nabývat bytovou jednotku do společného jmění manželů s paní Veronikou Jarošovou, r.č. 815719/XXXX, oba bytem v Plzni, Božická 6.

Protokoly o průběhu městské soutěže předkládáme v příloze této zprávy. Vyhlášení městské soutěže bylo zveřejněno na úředních deskách dne 27. 2. 2015 a bylo sejmuto dne 2. 4. 2015.

Materiál v této věci bude předložen k projednání na jednání RMP dne 9. 4. 2015. Informace o přijatém usnesení bude k dispozici u předkladatele materiálu.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej bytu č. 4 o velikosti 2+1 na adrese Koterovská č.or. 128 v Plzni a bytu č. 18 o velikosti 2+1 na adrese Francouzská tř. č.or. 44 v Plzni, do osobního vlastnictví.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: 31. 12. 2016.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 742 ze dne 24. 6. 2004, usnesení ZMP č. 453 ze dne 26. 8. 2004, usnesení RMP č. 1199 ze dne 2. 9. 2010, usnesení ZMP č. 455 ze dne 16. 9. 2010 ve znění pozdějších předpisů – „Zásady II prodeje.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – protokol o průběhu městské soutěže (Koterovská č. or. 128)

Příloha č. 2 – protokol o průběhu městské soutěže (Francouzská tř. č. or. 44)

Přílohy, které budou k dispozici u předkladatele: usnesení, kterým byly schváleny domy k prodeji po bytech, zásady prodeje