



**Martin Zrzavecký**  
primátor města Plzně

V Plzni dne 26. března 2015  
Č. j.: MMP/054764/15

Vážený pane Kláne,

reaguji tímto na Váš dopis ze dne 16. března 2015, kterým navazujete na dosavadní komunikaci mezi Vaší společností AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. (dále jen „Amádeus“) a Statutárním městem Plzeň (dále jen „SMP“) ohledně sporných otázek spojených s projektem OC Corso (dále jen „Projekt“), a to v návaznosti na naši společnou schůzku, která se uskutečnila dne 13. ledna 2015.

V současné době se společnost Amádeus domáhá svoji žalobou podanou k Okresnímu soudu Plzeň-město dne 8. ledna 2015 po SMP zaplacení částky 1.853.010.545,- Kč s příslušenstvím z titulu náhrady škody.

Amádeus představil SMP na jednání uskutečněném dne 13. ledna 2015 mimo své žaloby i svůj návrh smírného řešení. Uzavření možného smíru a zpětvzetí podané žaloby přitom Amádeus podmiňuje uhrazením částky ve výši 1,4 miliardy Kč jako kompenzace uplatněné škody. Alternativní formu možného smírného řešení představil Amádeus v podobě odkupu pozemků ve vlastnictví Amádeus ze strany SMP s tím, že žaloba o náhradu škody by se nadále projednávala před příslušným soudem.

Ve svém dopise ze dne 16. března 2015 pak především vyzýváte SMP k vyjádření se k těmto návrhům smírného vyřešení sporu.

Dovolte mi proto tímto dopisem reagovat na tuto Vaši zprávu a vyjádřit se k navrhované možnosti narovnání sporných nároků.

Jak již vyplynulo z naší předchozí komunikace a jak bylo ostatně i následně zevrubně uvedeno ve vyjádření k žalobě, které SMP podalo dne 4. března 2015, je postoj a právní názor SMP a Amádeus k vznesenému nároku na náhradu škody zcela odlišný. Po prostudování obsahu

Kancelář primátora  
náměstí Republiky 1  
306 32 Plzeň  
telefon: 378 032 000, 378 032 001  
e-mail: [zrzavecky@plzen.eu](mailto:zrzavecky@plzen.eu)

žaloby a odůvodnění požadovaného nároku na náhradu škody dospělo SMP k závěru, že předložené tvrzení a důkazy neprokazují, že by SMP kdy Amádeus jakoukoli škodu způsobilo. SMP proto nepovažuje Vámi uplatněný nárok na náhradu škody za oprávněný a výši požadované finanční kompenzace považuje za zcela nepřiměřenou.

Vzhledem k tak rozdílným názorům na uplatněný nárok a požadovanou výši náhrady škody považujeme proto v současné chvíli nalezení shody a uzavření sporu smírnou cestou jako vysoce nepravděpodobné. Jistě pochopíte, že v situaci, kdy SMP nevidí ve své činnosti jakékoli pochybení, které by odůvodňovalo Vámi tvrzený vznik škody, není možné, aby SMP vynaložilo 1,4 miliardy Kč na uzavření smíru, když současně neshledává nárok Amádeus po právu. Takové jednání by bylo z pozice SMP za dané situace zcela neospravedlnitelné a bez přesvědčivého důvodu by byl takový postup SMP více než lehkovážným nakládáním s veřejnými prostředky.

O možném smíru by bylo možné jednat jedině v případě, že by nabídka Amádeus byla zcela jiné povahy. Taková nabídka smíru by mohla obsahovat například možnost odprodeje nemovitého majetku Amádeus za tržní cenu SMP s tím, že by Amádeus současně vzal veškeré své nároky vůči SMP zpět. O této variantě by bylo možné v principu uvažovat a bylo by možné ji případně předložit zastupitelstvu SMP k vyjádření. Ovšem jak jsem pochopil z Vašeho sdělení při jednání, tak k takovému vyřešení sporu by nebyla ochota ze strany Amádeus.

SMP Vám tedy za dané situace může nabídnout spolupráci pouze v takovém případě, kdy by Amádeus nadále hodlal realizovat svůj Projekt, to ovšem při koncepčním dodržení již dříve diskutovaných Základních regulačních podmínek pro zástavbu bloku „Americká – Denisovo nábřeží – Sirková“ ze dne 1. září 2011 a při předložení Projektu v podobě, která by byla v souladu s vůlí občanů města Plzně vyjádřenou v referendu uskutečněném ve dnech 11. a 12. ledna 2013. V případě předložení takové podoby Projektu je SMP připraveno poskytovat Amádeus součinnost ve stejné míře a rozsahu jako kterémukoli jinému investorovi působícímu ve městě Plzni.

Jestliže by byl ze strany Amádeus zájem nabízené varianty řešení vzájemných sporů dále prodiskutovat, nebo by hodlal Amádeus SMP přehodnotit představenou variantu smíru a předložit jinou alternativní možnost vyřešení sporu, tak jsme nadále ochotni a připraveni s Vámi tyto možnosti projednat.

S pozdravem,

Vážený pan  
Václav Klán  
statutární ředitel  
AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.  
Dlouhá 13  
110 00 Praha 1 - Nové Město

