č. 347

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Přijatá usnesení RMP č. 1338 ze dne 8. 10. 2012 a ZMP č. 509 ze dne 17. 10. 2012 o záměru lokalitu vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.
3. Skutečnost, že na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 29 INS 14766/2010-A-44 ze dne 26. září 2011 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný.
4. Skutečnost, že na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 27 INS 10261/2011 – A – 18 ze dne 16. listopadu 2011 se pan Rudolf Krchov nachází v úpadku, insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný.
5. Skutečnost, že v horizontu cca 10 let bude nutné investovat částku 11 517 tis. Kč bez DPH na nápravu stavebně technického stavu vodohospodářských sítí a cca 240 000,- Kč na opravy komunikací a zeleně. Tyto částky představují souhrnné náklady pro obě části A i B.
6. Skutečnost, že potřebná věcná břemena budou řešena následně.
7. Skutečnost, že pozemek parc.č. 350/189, k.ú. Červený Hrádek u Plzně je zatížen věcným břemenem vedení plynové přípojky ve prospěch fyzické osoby, věcným břemenem zřizovaní a provozování vedení plynové přípojky ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., a věcným břemenem zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
8. Skutečnost, že získávané pozemky, níže uvedené v bodě III.1 a III.2 tohoto usnesení jsou v exekuci, dle insolvenčního zákona zaniká exekuce zpeněžením majetkové podstaty.
9. Potřebu zrušit původně přijaté usnesení ZMP č. 88 ze dne 2. 3. 2006 ve věci záměru lokalitu Háj B vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.
10. R u š í

usnesení ZMP č. 88 ze dne 2. 3. 2006 ve věci záměru vypořádat lokalitu Háj B převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně v plném znění.

1. S c h v a l u j e
2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Vladimírem Nechutným, r.č.: 600912/2108, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102 jako prodávajícím, na koupi TDI, a to:
* C 01 komunikace včetně odvodnění a sadových úprav – ulice Zvonková (západní část), Ostružinová, Borůvková a Bezinková (západní část) část ulice Na Lukách na pozemcích parc.č. 355/14, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69 a částech parc.č. 355/85,

Pokračování usn. č. 347

754/1, 759/1, 788/1 a 788/6, spoluvlastnický podíl na komunikaci včetně odvodnění a sadových úprav na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 48,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. 2419/99 ze dne 29. 3. 2001 vydaného Odborem stavebně správním MMP,

* veřejné osvětlení část II na pozemcích parc.č. 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68 a 355/69, spoluvlastnický podíl na veřejném osvětlení na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 48,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. 1872/2002 ze dne 4. 2. 2003 vydaného Odborem výstavby ÚMO Plzeň 4,
* kanalizace na pozemcích parc.č. 355/28, 355/29, 355/31, 355/34, 355/55, 355/57, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69, parc.č. 264/1, 265/3 a 759/1, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně a dále na pozemcích parc.č. 1026/1, 1026/3 a 1027, k.ú. Újezd, spoluvlastnický podíl na kanalizaci na pozemku parc.č. 350/69 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, ve výši 57,4 %, dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/2418/99/01 ze dne 2. 7. 2001 vydaného Odborem stavebně správním MMP; součástí převodu je i usazovací nádrž a dešťová zdrž na pozemcích parc.č. 264/1 a 265/3 k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
* vodovod na pozemcích parc.č. 355/30, 355/60, 350/73, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69 a 759/1, spoluvlastnický podíl na vodovodu na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 47,1 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/2418/99/01 ze dne 2. 7. 2001 vydaného Odborem stavebně správním MMP,

za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1 % z ceny stanovené dle znaleckého posudku č. 1145/2012, tj. 125 894,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy.

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Vladimírem Nechutným, r.č.: 600912/2108, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem pana Rudolfa Krchova, r.č. 620407/1599, bytem Plzeň, Na Jíkalce 4, jako prodávajícím na pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře trvalý travní porost:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| parc.č. | výměra | m2 pro IA | 800,- /m2 | zbytek m2 | 40,- /m2 | Celkem Kč |
| 355/14 | 244 | 230 | 184 000,- | 14 | 560,- | 184 560,- |
| 355/64 | 710 | - | - | 710 | 28 400,- | 28 400,- |
| 355/65 | 841 | - | - | 841 | 33,640- | 33 640,- |
| 355/66 | 854 | - | - | 854 | 34 160,- | 34 160,- |
| 355/67 | 2 308 | - | - | 2 308 | 92 320,- | 92 320,- |
| 355/68 | 430 | - | - | 430 | 17 200,- | 17 200,- |
| 355/69 | 1 192 | - | - | 1 192 | 47 680,- | 47 680,- |
| 355/85 | 25 | 25 | 20 000,- | - | - | 20 000,- |
| celkem | 6 604 | 255 | 204 000,- | 6 349 | 253 960,- | 457 960,- |

Pokračování usn. č. 347

tedy za celkovou kupní cenu 457 960,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena městem Plzní.

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Vladimírem Nechutným, r.č.: 600912/2108, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím na pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| parc.č. | výměra  | kultura | m2 pro IA | 800,-/m2 | zbytek m2 | 40,-/m2 | Celkem Kč |
| 788/6 | 42 | orná půda | - | - | 42 | 1 680,- | 1 680,- |
| 350/189 | 76 | trvalý tr.porost | 76 | 60 800,- | - | - | 60 800,- |
| 350/129 | 27 | trvalý tr.porost | 27 | 21 600,- | - | - | 21 600,- |
| celkem | 145 |  | 103 | 82 400,- | 42 | 1 680,- | 84 080,- |

tedy za celkovou smluvní kupní cenu 84 080,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena městem Plzní.

Smlouvy se uzavírají v rámci vypořádání lokality „Obytný soubor Háj B, Plzeň – Červený Hrádek“.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2014 Zodpovídá: H. Matoušová

 Ing. Hasmanová

č. 348

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Přijatá usnesení RMP č. 1338 ze dne 8. 10. 2012 a ZMP č. 509 ze dne 17. 10. 2012 o záměru lokalitu vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.
3. Skutečnost, že v horizontu cca 10 let bude nutné investovat částku 11 517 tis. Kč bez DPH na nápravu stavebně technického stavu vodohospodářských sítí a cca 240 000,- Kč na opravy komunikací a zeleně. Tyto částky představují souhrnné náklady pro obě části A i B.
4. Skutečnost, že potřebná věcná břemena budou řešena následně.
5. Skutečnost, že pozemek parc.č. 350/1, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, je zatížen věcným břemenem vedení plynové přípojky ve prospěch fyzické osoby a věcným břemenem zřizovaní a provozování vedení plynové přípojky ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. a pozemek parc.č. 350/7, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., věcným břemenem zřizování a provozování vedení – plynárenského zařízení a věcným břemenem chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. a pozemek parc.č. 350/84 věcným břemenem zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
6. S c h v a l u j e
7. Uzavření kupní smlouvy na TDI mezi městem Plzní jako kupujícím a Star Development Corporation, a.s., IČ 25080253, se sídlem Benešov u Prahy, Jana Nohy 1441 jako prodávajícím, a to:
* C 01 komunikace včetně odvodnění a sadových úprav – část ulice Na Lukách, ulice Zvonková (východní část), Bezinková (východní část) a Pěší na pozemcích parc.č. 350/1, 350/7, 350/23, 350/70 a 350/72, spoluvlastnický podíl na komunikaci včetně odvodnění a sadových úprav na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 51,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. 899/2002 ze dne 12. 7. 2002 vydaného Odborem stavebně správním MMP,
* veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 350/1, 350/2, 350/7, 350/17, 350/23, 350/70, 350/72, 350/202 a 759/1 a spoluvlastnický podíl na veřejném osvětlení na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 51,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. 199/2002 ze dne 10. 4. 2002 vydaného Odborem výstavby ÚMO Plzeň 4,
* CO2 - kanalizace na pozemcích parc.č. 350/1, 350/72, 350/7, 350/70, 350/23, 759/2, 759/5, 350/189, 350/129, 759/4, spoluvlastnický podíl na kanalizaci na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 42,6 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/900/02 ze dne 29. 8. 2002 vydaného Odborem stavebně správním MMP,

Pokračování usn. č. 348

* CO3 – vodovod na pozemcích parc.č. 265/3, 350/72, 350/7, 350/70, 350/1, 759/1, 759/3, 759/4, 350/127, 350/24, 350/135, 350/137, 350/139, 350/141, 350/111, 350/67, 350/67, 350/149 a 355/84, spoluvlastnický podíl na vodovodu na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 52,9 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/900/02 ze dne 29. 8. 2002 vydaného Odborem stavebně správním MMP.

za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1 % z ceny stanovené dle znaleckého posudku č. 1236/2013, tj. 210 582,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů od podpisu smlouvy.

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Star Development Corporation, a.s., IČ 25080253, se sídlem Benešov u Prahy, Jana Nohy 1441, jako prodávajícím na koupi pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek parc.č. 350/84 v kultuře trvalý travní porost:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| parc.č. | výměra | m2 pro IA | 800,-/m2 | zbytek m2 | 40,-/m2 | Celkem Kč |
| 350/1 | 1 545 | 18 | 14 400,- | 1 527 | 61 080,- | 75 480,- |
| 350/7 | 2 523 | 34 | 27 200,- | 2 489 | 99 560,- | 126 760,- |
| 350/23 | 255 | - | - | 255 | 10 200,- | 10 200,- |
| 350/69 | 1 754 | 95 | 76 000,- | 1 659 | 66 360,- | 142 360,- |
| 350/70 | 1 442 | - | - | 1 442 | 57 680,- | 57 680,- |
| 350/72 | 615 | - | - | 615 | 24 600,- | 24 600,- |
| 350/84 | 69 | - | - | 69 | 2 760,- | 2 760,- |
| celkem | 8 203 | 147 | 117 600,- | 8 056 | 322 240,- | 439 840,- |

tedy za celkovou smluvní kupní cenu 439 840,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena městem Plzní.

Smlouvy se uzavírají v rámci vypořádání lokality „Obytný soubor Háj B, Plzeň – Červený Hrádek“.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2013 Zodpovídá: H. Matoušová

 Ing. Hasmanová