

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1097/104 o celkové výměře 329 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Křimice, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně. Následné svěření pozemku parc. č. 1097/104 k. ú. Křimice do trvalé správy MO Plzeň 5 – Křimice přílohou č. 3 Statutu města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP byl požádán v roce 2014 MO Plzeň 5 - Křimice o zahájení jednání ve věci převodu pozemku parc. č. 1097/104 o celkové výměře 329 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Křimice, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně. Důvodem žádosti bylo, že tento pozemek by byl využit MO Plzeň 5 - Křimice jako jednoduchá odpočinková zóna pro obyvatele přilehlých RD nebo jako hřiště s asfaltovým povrchem. Zároveň bylo požádáno o svěření pozemku parc. č. 1097/104 k. ú. Křimice do trvalé správy MO Plzeň 5 – Křimice.

Odbor nabývání majetku MMP požádal 5. 3. 2014 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o zahájení jednání ve věci převodu předmětného pozemku z vlastnictví státu do majetku města Plzně, a to z výše uvedeného důvodu. Dne 10. března 2014 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil, že zaevidoval žádost města a zahájil kroky vedoucí k bezúplatnému převodu výše uvedeného pozemku na město Plzeň. Převod bude realizován v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, tj. ve veřejném zájmu. Z tohoto důvodu bude bezúplatný převod nemovité věci s omezujícími podmínkami.

MAJ MMP požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení omezujících podmínek, neboť tyto omezující podmínky musí být předloženy ke schválení do orgánů města Plzně.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí s realizací bezúplatného převodu předmětného pozemku, a to za následujících podmínek:

- vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převede z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., a to za účelem obnovení odpočinkové zóny s dětským hřištěm,
- nabyvatel se zaváže o nemovitou věc řádně pečovat a užívat pouze k účelům uvedeným, tj. obnovení odpočinkové zóny s dětským hřištěm,
- v případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nelze ji pronajímat,
- toto omezení bude sjednáno na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, a to za účelem obnovení odpočinkové zóny s dětským hřištěm, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou, nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně

- oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvních povinností a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně,
- převodce je oprávněn kdykoliv během 20 let kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomuto převodci poskytnout odpovídající součinnost,
  - nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoj aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel ve smlouvě zaváže, apod. za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván,
  - nabyvatel současně se smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce k převáděné nemovité věci věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezczizit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele se zřídí jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/184226/2014 souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1097/104 v k. ú. Křimice do majetku města Plzně. Dle platného územního plánu se jedná o plochu s funkcí bydlení čisté. Na části pozemku se nachází z části oplocené a neudržované hřiště.

Na předmětném pozemku se nachází vodovodní řád DN 80 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, jehož stáří je více než 5 let. Realizaci navrženého převodu pozemku dojde k sjednocení vlastnictví vodohospodářské sítě s vlastnictvím pozemku. Technický úřad MMP dále upozorňuje, že uvedený pozemek je odvodněn pomocí uliční vpusti. V případě převodu pozemku je nutné převést též i jeho odvodnění. V případě získání pozemku do majetku města Plzně, doporučuje Technický úřad MMP svěřit do správy ÚMO Plzeň 5.

MAJ MMP upozornil ÚZSVM na připomínku Technického úřadu MMP ve věci týkající se, odvodnění pozemek parc. č. 1097/104 k. ú. Křimice pomocí uliční vpusti a v případě převodu pozemku do majetku města Plzně je nutné realizovat i převod odvodnění tohoto pozemku. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí, že součástí bezúplatného převodu pozemku bude i odvodnění, a to i přes fakt, že toto odvodnění nemá vedené ve své evidenci.

Materiál není zkoumán z pohledu DPH, neboť se jedná o bezúplatný převod a ten podléhá režimu daně z příjmu právnických osob.

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1097/104 k. ú. Křimice včetně odvodnění bude předložen k projednání do Rady města Plzně a následně do Zastupitelstva města Plzně až po doložení usnesení ZMO Plzeň 5 – Křimice, a to především ve věci schválení předmětného pozemku do trvalé správy MO Plzeň 5 – Křimice Přílohou č. 3 Statutu města Plzně.

Dne 1. dubna 2015 sdělil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, že k převáděnému pozemku byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem strpení umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy v rámci akce „Plzeň-Křimice p.p.č. 1097/158 – k NN“, IV – 12-0007335/VB002 ve prospěch ČEZ – Distribuce, a.s. V případě realizace převodu na město Plzeň, přejde i toto budoucí věcné břemeno.

Účetní hodnota pozemku parc. č. 1097/104 k. ú. Křimice je 18 424,- Kč.  
Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách „bydlení čisté.“

MO Plzeň 5 – Křimice svým usnesení ZMO Plzeň 5 – Křimice č. 16/2015 ze dne 8. 4. 2015 souhlasí se získáním pozemku p.č. 1097/104 k. ú. Křimice do majetku města Plzně a se svěřením pozemku do trvalé správy MO Plzeň 5 – Křimice.

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně dne 14. 4. 2015 souhlasí s navrženou majetkovou transakcí.

Materiál v dané záležitosti byl předložen na jednání Rady města Plzně dne 30. 4. 2015, která svým usnesením souhlasí s majetkovou transakcí.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Realizovat bezúplatný převod pozemku parc. č. 1097/104 k. ú. Křimice včetně odvodnění z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně. Následné svěřením pozemku parc. č. 1097/104 k. ú. Křimice do trvalé správy MO Plzeň 5 – Křimice Přílohou č. 3 Statutu města Plzně.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Žádné.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMO Plzeň 5 – Křimice č. 016/2015

Doporučení KNM RMP ze dne 14. 4. 2015

Usnesení RMP ze dne 30. 4. 2015.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – žádost MO Plzeň 5 - Křimice

Příloha č. 2 – návrh smlouvy ÚZSVM

Příloha č. 3 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 4 – usnesení ZMO Plzeň 5 – Křimice

Příloha č. 5 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 6 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 30. 4. 2015.

Zpracovala: Kašparová, MAJ MMP.

Kopie z internetu