

α#16998/Π/2014-HMΣΥ≅π÷

16998/P/2014-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/13852/2014-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

zastoupená JUDr. Karlem Hálou, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce nebo oprávněný“)

a

Statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň 3

zastoupené Mgr. Martinem Baxou, primátor města Plzně

IČ: 00075370

(dále jen „nabyvatel“ nebo „povinný“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

UZSVM/P/13852/2014-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 1097/104, ostatní plocha, jiná plocha**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Křimice, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části 117, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., v platném znění příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“) se všemi součástmi.
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb, a to za účelem obnovy odpočinkové zóny s dětským hřištěm.
3. Nabyvatel přijímá nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému pozemku byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem strpění umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy v rámci akce „Plzeň-Křimice p.p.č. 1097/158 – kNN“, IV-12-0007335/VBP002 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci dle článku I. smlouvy, tj. k pozemkové parcele p.č. 1097/104, ostatní plocha, jiná plocha věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Bezúplatný převod nemovité věci včetně zavazujících a omezujících podmínek a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzeň č. ze dne 2014, jehož zápis je nedílnou součástí této smlouvy. Statutární město Plzeň ve smyslu § 41 zák. 128/2000 Sb. v platném znění prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovité věci do vlastnictví Statutárního města Plzeň.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.
3. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
5. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k nemovité věci dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

JUDr. Karel Hála
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(převodce/oprávněný)

Ing. Martin Baxa
primátor města Plzně
(nabyvatel/povinný)

Příloha: Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. ze dne 2014