



# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

**Adresa pro doručování:** Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: MMP/122515/14

ze dne: 4. 5. 2014

Naše zn.: SPU 259803/2014/104/Št

Spis zn.: SZ SPU 259803/2014

Vyřizuje: Ondřej Šturm

Tel.: +420 377 454 029

Fax: +420 377 454 037

E-mail: o.sturm@spucr.cz

Statutární město Plzeň

Odbor nabývání majetku MMP

Věra Petráková

Škroupova 7

poštovní přihrádka č. 332

306 32 Plzeň

Datum: 6. 6. 2014

DODEJKA

**Věc:** Vyjádření k žádosti o sdělení výše kupní ceny pozemku p. č. 503/5 v k. ú. Doudlevice pro inv. akci „Propojení Tyršův most - Výsluní“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj od Vás dne 5. 6. 2014 obdržel žádost o vyjádření ke znaleckému posudku č. 1388/2014 o ceně pozemku p. č. 503/5 dle KN v kat. území Doudlevice, obec Plzeň, okres Plzeň - město.

Sdělujeme Vám, že Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj Vám nemůže už teď sdělit výši kupní ceny, za kterou bude úplatný převod pozemku možné realizovat. Dle příslušného metodického pokynu Státního pozemkového úřadu se provádí posouzení znaleckého posudku znaleckým ústavem. Posouzení znaleckého posudku znaleckým ústavem zajišťuje odbor řízení privatizace a převodu majetku, kterému je Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj povinen zaslat kromě znaleckého posudku i žádost navrhovatele o realizaci prodeje nemovitostí včetně příloh dle příslušného metodického pokynu Státního pozemkového úřadu.

Žádost města Plzně o realizaci prodeje pozemku, resp. jeho části dle vyjádření sekce správy nemovitostí Pozemkového fondu ČR ze dne 24. 2. 2010 pod zn. N 33148/10, včetně požadovaných příloh, jsme zatím neobdrželi. Tímto Vás žádáme o vyplnění a zaslání žádosti o realizaci prodeje nemovitostí podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, společně s požadovanými přílohami, na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj. Příslušný formulář žádosti je ke stažení na internetové adrese Státního pozemkového úřadu [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) ve složce Dokumenty ke stažení. Pokud Vám příslušné směrnice města Plzně neumožňují, aby byl úplatný převod pozemku schválen v Zastupitelstvu města Plzně už nyní, bez toho, aniž by byla známa výše kupní ceny, za kterou bude úplatný převod možné realizovat, usnesení o schválení úplatného převodu zatím nemusíte dokládat s tím, že jej doložíte dodatečně před podpisem kupní smlouvy, pokud bude prodej pozemku schválen ústředním ředitelem Státního pozemkového úřadu.

Na základě vyjádření sekce správy nemovitostí Pozemkového fondu ČR ze dne 24. 2. 2010 pod zn. N 33148/10 může být majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 503/5, resp. jeho části, pro připravovanou investiční akci „Propojení Tyršův most - Výsluní“ (rozšíření komunikace a

chodníky) realizováno formou kupní smlouvy podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před zahájením stavebního řízení, na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby. V tomto vyjádření sekce správy nemovitostí Pozemkového fondu ČR souhlasí s vynětím části předmětného pozemku ze ZPF, se zahájením územního řízení a s vydáním územního rozhodnutí. Z toho vyplývá, že pro realizaci prodeje pozemku je nutné vyhotovit geometrický plán. Proto Vám znalecký posudek č. 1388/2014 o ceně pozemku p. č. 503/5 v příloze vracíme.

S pozdravem

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň



Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
Státního pozemkového úřadu

Přílohy: Znalecký posudek č. 1388/2014

Za správnost: Ondřej Šturec



# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 013 12 774, DIČ: CZ01312774  
Odbor řízení privatizace a převodu majetku

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 144485/2015

Vyřizuje: Jitka Jakubáčová

Tel: +420 729 922 288

Fax: +420 729 922 139

E-mail: j.jakubacova@spucr.cz

Praha dne 19. 3. 2015

Magistrat mesta Plzne.

Doruceno: 30.03.2015

C.j.: 63404/15

listy: 2 přílohy: 5



mepzes15570477

statutární město Plzeň

Ing. Eva Hasmanová,  
vedoucí Odboru nabývání  
majetku MMP

nám. Republiky 1  
301 00 Plzeň

## Výzva k úhradě kupní ceny a k podpisu kupní smlouvy

statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00

IČO: 00 07 53 70

DIČ: CZ00075370

zastoupené: Helenou Matouškovou, členkou Rady města Plzně, na základě plné moci č.j. ZM-151/20147 ze dne 7. listopadu 2014

V souvislosti s Vámi požadovaným převodem níže uvedeného pozemku ve vlastnictví státu, ke kterému je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ"):

pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Plzeň	Doudlevice	KN	503/8	zahrada	10002

který vznikl z pozemku parc. č. 503/5 na základě geometrického plánu č. 1073-54/2014 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, dne 19. 9. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy

a v souladu s konečným rozhodnutím ústřední ředitelky SPÚ o realizaci prodeje Vás vyzýváme k úhradě kupní ceny, která činí 52 000,- Kč (slovy: padesátdvatisíc korun českých) a dále Vás vyzýváme k úhradě nákladů spojených s posouzením cenových podmínek převodu ve výši 3 025,- Kč.

**Úplata celkem činí 55 100,- Kč (slovy: padesátpěttisícjednosto korun českých) – zaokrouhleno na stokoruny nahoru.**

**Úplatu uhrad'te v plné výši na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 3001481575. Zaplacením se rozumí připsání placené částky v plné výši na účet SPÚ.**

Zároveň Vám oznamujeme, že před podpisem kupní smlouvy je SPÚ povinen si ověřit, zda nejste v prodlení s plněním Vašich pohledávek vůči SPÚ.



Přílohou tohoto podání Vám zasíláme k podpisu kupní smlouvu č. 3001K15/75 (5 pare).

Žádáme Vás, abyste před podpisem kupní smlouvy prověřili veškeré údaje, týkající se převáděných nemovitostí a Vašeho města. V případě, že se některý údaj liší, kontaktujte prosím Jitku Jakubáčovou tel. +420 729 922 288.

**Připomínáme nutnost ověření podpisu na dvou pare stejnopisu kupní smlouvy, pokud máte na příslušném katastrálním úřadu zřízen podpisový vzor, tak pouze na jednom pare stejnopisu smlouvy.** Po podpisu smlouvy ze strany SPÚ Vám bude před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí jedno pare podepsané smlouvy vráceno zpět. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podává podle § 16 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, SPÚ. Proto nám prosím vraťte zpět úplný počet nyní Vám zaslanych stejnopisů výše uvedených listin.

Podepsanou kupní smlouvu (5 pare) zašlete na adresu odboru řízení privatizace a převodu majetku SPÚ uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

V případě, že neuhradíte v plné výši uvedenou kupní cenu do 45 dnů od doručení této výzvy a nepředložíte odboru řízení privatizace a převodu majetku do 45 dnů od doručení této výzvy podepsanou kupní smlouvu (5 pare), nebo nedojde k jiné dohodě, máme za to, že nemáte zájem o uzavření kupní smlouvy č. 3001K15/75.

Ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) se vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Potvrzení obsahu smlouvy v jiné než písemné formě, které vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy, nemá právní účinky.

S pozdravem

  
Ing. Eva Šobánková  
ředitelka

odboru řízení privatizace a převodu majetku

#### Příloha

- návrh kupní smlouvy - 5 pare

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
100 00 Praha 3

#### Na vědomí

- KPÚ pro Plzeňský kraj
- ústředí SPÚ – odbor ekonomický - paní Ing. Ivana Hechtová

Odbor ekonomický SPÚ tímto potvrzuje, že dne ..... byla uhrazena úplata na účet SPÚ dle této výzvy v plné výši.

za správnost - odbor ekonomický:  
vypsat příjmení, jméno a titul

.....  
podpis