

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 14. 5. 2015

Ve věci: Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1097/104, k. ú. Křimice včetně odvodnění, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost MO Plzeň 5 - Křimice o zahájení jednání ve věci převodu pozemku parc. č. 1097/104, k. ú. Křimice z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně. Zároveň bylo požádáno o svěření pozemku parc. č. 1097/104 k. ú. Křimice do trvalé správy MO Plzeň 5 – Křimice přílohou č. 3 Statutu města Plzně.
2. Skutečnost, že bezúplatný převod bude realizován v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, tj. ve veřejném zájmu. Smlouva tudíž bude obsahovat smluvní závazky.
3. Informaci ÚZSVM, že dne 1. 4. 2015 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem strpení umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy v rámci akce „Plzeň-Křimice p.p.č. 1097/158 – k NN“, IV – 12-0007335/VB002 ve prospěch ČEZ – Distribuce, a.s. V případě realizace převodu na město Plzeň, přejde i toto budoucí věcné břemeno.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/P/13852/2014-HMSU mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň na bezúplatný převod nemovité věci, do majetku města Plzně, a to pozemku parc. č. 1097/104 o celkové výměře 329 m², ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Křimice, obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, a to včetně odvodnění.

Realizace bezúplatného převodu předmětného pozemku bude za následujících podmínek:

- vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převede z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., a to za účelem obnovení odpočinkové zóny s dětským hřištěm,

- nabyvatel se zaváže o nemovitou věc řádně pečovat a užívat pouze k účelům uvedeným, tj. obnovení odpočinkové zóny s dětským hřištěm,
- v případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat,
- toto omezení bude sjednáno na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, a to za účelem obnovení odpočinkové zóny s dětským hřištěm, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvních povinností a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně,
- převodce je oprávněn kdykoliv během 20 let kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomuto převodci poskytnout odpovídající součinnost,
- nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoj aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel ve smlouvě zaváže, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván,
- nabyvatel současně se smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce k převáděné nemovité věci věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezczizit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele se zřídí jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod nemovitých věcí je realizován v evidenčních hodnotách.

Daňová otázka bude řešena dle zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění (daň se nehradí).

2. Svěření nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1097/104 k. ú. Křimice nabytého dle bodu II. 1. tohoto usnesení do trvalé správy MO Plzeň 5 - Křimice, vyjma odvodnění, přílohou č. 3 Statutu města Plzně s tím, že městský obvod bude zodpovědný za plnění povinností nabyvatele dle předmětné smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/13852/2014-HMSU.

III. Ukládá

Radě města Plzně

1. Zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. 1. tohoto usnesení.

Termín: 30. 10. 2015

2. Zajistit svěřeni nabytého majetku dle bodu II. 2. tohoto usnesení.

Termín: 28. 2. 2016

Zodpovídá III. 1.: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

III. 2.: JUDr. Tomášek
Mgr. Radová, MBA

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	30. 4. 2015	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ JUDr. Dominikem Tomáškem VO PRÁV MMP	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 30. 4. 2015	č. usnesení: 471