

Číslo RMP: 14

Datum konání RMP: 30. 4. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

č. 471

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost MO Plzeň 5 - Křimice o zahájení jednání ve věci převodu pozemku parc.č. 1097/104, k.ú. Křimice, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně. Zároveň bylo požádáno o svěření pozemku parc.č. 1097/104, k.ú. Křimice, do trvalé správy MO Plzeň 5 – Křimice přílohou č. 3 Statutu města Plzně.
2. Skutečnost, že bezúplatný převod bude realizován v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, tj. ve veřejném zájmu. Smlouva tudíž bude obsahovat smluvní závazky.
3. Informaci ÚZSVM, že dne 1. 4. 2015 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem strpení umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy v rámci akce „Plzeň - Křimice p.p.č. 1097/158 – k NN“, IV – 12-0007335/VB002 ve prospěch ČEZ – Distribuce, a.s. V případě realizace převodu na město Plzeň, přejde i toto budoucí věcné břemeno.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/13852/2014-HMSU mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň na bezúplatný převod nemovité věci, do majetku města Plzně, a to pozemku parc.č. 1097/104 o celkové výměře 329 m², ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 60000 pro k.ú. Křimice, obec Plzeň v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, a to včetně odvodnění.

Realizace bezúplatného převodu předmětného pozemku bude za následujících podmínek:

- vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převede z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., a to za účelem obnovení odpočinkové zóny s dětským hřištěm,
- nabyvatel se zaváže o nemovitou věc řádně pečovat a užívat pouze k účelům uvedeným, tj. obnovení odpočinkové zóny s dětským hřištěm,
- v případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nelze ji pronajímat,

Martin Zrzavský
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo RMP: 14

Datum konání RMP: 30. 4. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 471

- toto omezení bude sjednáno na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, a to za účelem obnovení odpočinkové zóny s dětským hřištěm, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou, nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvních povinností a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
- převodce je oprávněn kdykoliv během 20 let kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomuto převodci poskytnout odpovídající součinnost,
- nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoj aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel ve smlouvě zaváže, apod. za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván,
- nabyvatel současně se smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce k převáděné nemovité věci věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezcizit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele se zřídí jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod nemovitých věcí je realizován v evidenčních hodnotách.

Daňová otázka bude řešena dle zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění (daň se nehradí).

2. Se svěřením nemovité věci, a to pozemku parc.č. 1097/104, k.ú. Křimice, nabytého dle bodu II.1 tohoto usnesení do trvalé správy MO Plzeň 5 - Křimice, vyjma odvodnění, přílohou č. 3 Statutu města Plzně s tím, že městský obvod bude zodpovědný za plnění povinností nabyvatele dle předmětné smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/13852/2014-HMSU.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovité věci, a to odvodnění pozemku parc.č. 1097/104, k.ú. Křimice, dle bodu II.1 tohoto usnesení jeho svěřením do správy OSI MMP.

Martin Zrzavský
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo RMP: 14

Datum konání RMP: 30. 4. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 471

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu a smlouvy o zřízení věcného práva a svěřeni nemovité věci do trvalé správy MO Plzeň 5 - Křimice, přílohou č. 3 Statutu města Plzně dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení v souladu s bodem IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 14. 5. 2015

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěřeni případně získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2016

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA
Ing. Sterly