

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1828 o výměře cca 61 m² v k. ú. Bručná pro Mgr. Petra Smolu, Zelenohorská 762/84, 326 00 Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Část městského pozemku p. č. 1828 v k. ú. Bručná o výměře cca 61 m² z celkové výměry 728 m² je užíván spolu s nemovitostmi na LV č. 677 k. ú. Bručná a je s nimi oplocen jako jeden funkční celek. Žadatel nabyt nemovitosti p. č. 808/1, 808/2 a 808/3 v k. ú. Bručná na základě darovací smlouvy sepsané formou notářského zápisu NZ 243/90 ze dne 29. 3. 1990 a na základě usnesení o dědictví ze dne 13. 11. 2013.

Nemovitosti v k. ú. Bručná užívali předchozí vlastníci oploceny jako vlastní spolu s městským pozemkem již v 80. letech.

Na majetkové nesrovnalosti byl žadatel upozorněn dopisem Správy veřejného statku města Plzně ze dne 1. 8. 2014.

Město Plzeň nabylo pozemek p. č. 1828 k. ú. Bručná na základě ust. § 5 odst. 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb. odstátněním Plzeňských komunikací.

Ve stavebním archivu bylo nalezeno Územní rozhodnutí ze dne 8. 10. 1973 a Kolaudační rozhodnutí ze dne 22. 3. 1993. Z těchto listin není zřejmé, že by žadatel ztratil dobrou víru.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 2 - Slovany a PRÁV MMP na stanoviska k možnému vydržení a z důvodu zjištění možných záměrů města Plzně také TÚ MMP ohledně nakládání s předmětným pozemkem.

TÚ ve svém stanovisku MMP/183197/14 ze dne 2. 12. 2014 souhlasí s prodejem popř. pronájmem pozemku p. č. 1828 v k. ú. Bručná.

Dle platného územního plánu se jedná o část pozemku v ploše pro bydlení čisté (BČ).

Část pozemku je užívána bez řádného smluvního vztahu. TÚ požadují rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání.

Není známo, že by v minulosti bylo s žadatelem vedeno řízení, kterým by byla přetržena jeho dobrá víra ve vydržecí době – např. o nájmu, směně či koupi části pozemku p. č. 1828 v k. ú. Bručná.

Městský obvod Plzeň 2 – Slovany ve svém stanovisku ze dne 3. 9. 2014 sděluje, že v minulosti nebylo s žadatelem Mgr. Petrem Smolou vedeno žádné řízení o nájmu, směně či koupi dotčené nemovitosti, které by mohlo narušit nepřetržitost doby či dobré víry.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnictví k předmětnému pozemku posoudila JUDr. Tomanová z PRÁV MMP a domnívá se, že vzhledem ke všem uvedeným skutečnostem žadatel splnil všechny podmínky nutné pro vydržení a stal se vlastníkem části pozemku parc. č. 1828 v k. ú. Bručná o výměře 60 m².

Geometrickým plánem č. 1498-12/2015 ze dne 13. 2. 2015 byla oddělena část pozemku určená k vydržení, nyní označená jako parc. č. 1828/2 k. ú. Bručná.

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou. Náklady spojené s vydržením hradí žadatel.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Pokud rozhodne ZMP v souladu s návrhem usnesení, bude sepsáno souhlasné prohlášení a poté zajištěn vklad do katastru nemovitostí.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Doporučení KNM RMP ze dne 3. 2. 2015, usnesení RMP č. 408 ze dne 16. 4. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ, SVSMP

Příloha č. 2 – stanovisko MO 2 - Slovany

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV

Příloha č. 4 – doporučení KNM RMP z jednání dne 3. 2. 2015

Příloha č. 5 – geometrický plán č. 1498-12/2015 ze dne 13. 2. 2015

Příloha č. 6 – fotodokumentace

Příloha č. 7 – územní plán

Příloha č. 8 – letecký snímek

Příloha č. 9 – modrá mapa se zákresem

Příloha č. 10 – usnesení RMP č. 408 ze dne 16. 4. 2015

Přílohy u předkladatele: LV, žádost o vydržení