



Husova s.r.o., IČ: 29112753

Magistrát města Plzně	
DOŠLO: - 7 -02- 2013	
Č.j.: HHP/030/09/13	Příloha: 137/2/11 A/10

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku

Věc: Žádost o prodej pozemku

Společnost Husova s.r.o., IČ: 29112753, se sídlem Husova 2783/23, Plzeň žádá o prodej pozemku p.č. 9089 a části pozemku 9090/7 v katastrálním území Plzeň. Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Plzeň.

V současné době je na pozemky uzavřena nájemní smlouva č.2010/002953/NS a smlouva o smlouvě budoucí kupní č.2010/002752 pro účel výstavby polyfunkčního domu.

Na stavbu polyfunkčního domu je vydáno stavební povolení ze dne 27.9.2012, stavba dosud nebyla zahájena.

Zdůvodnění žádosti: Společnost Husova s.r.o. žádá o odkoupení pozemku z důvodu zajištění transparentních majetkových vztahů v místě.

Husova s.r.o., IČ: 29112753
Václav Malý, jednatel společnosti



Magistrat mesta Plzne.

Doruceno: 03.09.2013

C.j.: 447/R3204/13 koř.

listy:1

prilohy:



mepzes13704756

INGEM inženýrská a. s.

326 00 Plzeň, Barrandova 366/26

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje

Váš dopis zn./ze dne:

naše značka:
Jan/2013

vyřizuje:
Janoušek

datum:
2.9.2013

Věc: Sdělení – prodej pozemku Husova s.r.o.

V zastoupení společnosti

Husova s.r.o.
Husova 2783/23
301 00 Plzeň

Vám sděluji, že společnost stále trvá na žádosti týkající se prodeje pozemku p.č.9089 a části pozemku p.č.9090/7 v katastrálním území Plzeň.

S pozdravem
Petr Janoušek
tel. 377 519 815
tel. 724 005 832

INGEM inženýrská a.s.

Barrandova 366/26

326 00 Plzeň

DIČ: CZ63504006

Tel: 377 519 811
Fax: 377 519 810

č.ú. 75500018/2700; 727341359/0800
e-mail: ingem@ingem.cz

IČ: 63504006
DIČ: CZ63504006

Magistrát města Plzně		Č. dop.
23-09-2014		Zprac.
C.j.	Příloha:	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje

Věc: Žádost o změnu termínu pro dokončení stavby

Naše společnost

Husova s.r.o.
IČ: 29112753
Husova 2783/23
301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně.
Doruceno: 23.09.2014

C.j.: HM76/06249/14 169.

listy: 1 přílohy:



mepzes14716171

23.9.14
A110

požádala dne 6.2.2014 o změnu termínu k dokončení stavby a k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Polyfunkční dům Husova**“. V uzavřené smlouvě nájemní č. 2010/002953/NS a smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ve znění jejich dodatků byl termín stanoven na 31.12.2014, v naší žádosti bylo uvedeno posunutí termínu na 31.12.2015.

Dne 26.6 nám byl zaslán k odsouhlasení a následnému podpisu návrh dodatku č.3 k předmětné smlouvě. Tento dodatek obsahuje kromě námi požadovaného posunutí termínu dokončení stavby také podmínku složení kauce na účet Statutárního města Plzně.

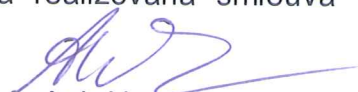
Současně jednáme se Statutárním městem o možnosti prodeje dotčeného pozemku.

Vzhledem k platnosti nového občanského zákoníku (stavba je již součástí pozemku) je vlastnictví dotčeného pozemku nezbytnou podmínkou poskytnutí bankovního úvěru na realizaci stavby.

Předpokládáme, že v nejbližší době bude v orgánech města projednána a stanovena metodika pro prodej pozemků k realizacím staveb. Termín k dokončení a vydání kolaudačního souhlasu uvedený v dodatku č.3 je však v každém případě již nyní nereálný.

Žádáme tedy o změnu termínu na **31.12.2017**. Zároveň žádáme, aby Statutární město Plzeň nevyužilo svého práva k odstoupení od uzavřených smluv.

Předpokládáme, že v uvedeném termínu bude uzavřena a realizována smlouva kupní k prodeji předmětného pozemku.


Huy Anh Nguyen
Husova s.r.o.