

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 472/35 o výměře cca 203 m<sup>2</sup> v k. ú. Plzeň pro Tělocvičnou jednotu Sokol Plzeň 1, IČ 00480355, se sídlem Štruncovy sady 493/1, Plzeň – Východní Předměstí.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Místním šetřením Správy veřejného statku bylo zjištěno, že Tělocvičná jednotka Sokol Plzeň 1 (dále jen TJ Sokol Plzeň 1) neoprávněně užívá městský pozemek parc. č. 472/35 o výměře 244 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Plzeň spolu se svými pozemky parc. č. 472/33 a 580/1 k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 7725. Pozemek parc. č. 472/35 k. ú. Plzeň je s nimi oplocen jako jeden funkční celek.

Výzvou Správy veřejného statku města Plzně ze dne 24. 10. 2013 byl žadatel upozorněn, že má ke své nemovitosti připlocen také městský pozemek parc. č. 472/35, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 244 m<sup>2</sup> v k. ú. Plzeň.

Pozemek parc. č. 472/35 vznikl v dnešní podobě na základě geometrického plánu pro zaměření stavby „Relaxačně-kulturně-sportovní centrum města Plzně“, kterou realizovalo město Plzeň v roce 2012. Hranice pozemku byly dány v geometrickém plánu oplocením.

Na výzvu SVSMP reagoval žadatel sdělením, že hranice plotu od řeky (východní) je historicky dána a jeho hranice se v posledních letech nemění, oplocení na severní hranici bylo vybudováno městem Plzní, a proto neměl žadatel důvod pro pochybnosti o jeho správném umístění.

Dle šetření ve stavebním archivu MMP bylo zjištěno, že oplocení ze strany směrem od řeky (východní) bylo zaměřeno již v roce 1974, což dokazuje situační plán ke stavbě plotu ze dne 7. 2. 1974. Z toho vyplývá, že část stávajícího oplocení, kterým je připlocena část předmětného pozemku o výměře 203 m<sup>2</sup>, byla vybudována ještě v době, kdy byly pozemky předané TJ Sokol Plzeň 1 do trvalého užívání.

Žadatel získal k nemovitostem na LV č. 7725 k. ú. Plzeň, se kterými je oplocen městský pozemek, vlastnické právo na základě Dohody o předání a převzetí vlastnických práv ze dne 7. 5. 1991 a Dodatku k této Dohodě ze dne 15. 11. 1995.

Bylo ověřeno, že oplocení ze strany fotbalového stadionu (severní), který navazuje na hranici pozemku parc. č. 472/33 k. ú. Plzeň, vybuvovalo město Plzeň v rámci akce „Relaxačně-kulturně-sportovní centrum města Plzně“ v roce 2012. Toto oplocení bylo vybudováno odchylně od skutečné vlastnické hranice pozemku a tím došlo k připlocení části předmětného pozemku o výměře 41 m<sup>2</sup> k pozemkům žadatele. Pro tuto část pozemku bylo schváleno usnesením RMP č. 487 ze dne 30. 4. 2015 uzavření výpůjčky.

Dle územního plánu se pozemek parc. č. 472/35 nachází ve Specifickém území – sportovní areál.

Město Plzeň nabylo pozemek p. č. 472/35 v k. ú. Plzeň částečně na základě Smlouvy o bezúplatném převodu uzavřené dne 18. 12. 2000 s ČR – Okresním úřadem Plzeň-sever, V1-512/01, a částečně dle kupní smlouvy č. 2009/003468 uzavřené dne 17. 8. 2009 s Tělocvičnou jednotou Sokol Plzeň I, V-7495/2009-405.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 3 a PRÁV MMP na stanoviska k možnému vydržení a z důvodu zjištění možných záměrů města Plzně také TÚ MMP ohledně nakládání s předmětným pozemkem.

TÚ MMP ve svém stanovisku MMP/74238/14 ze dne 11. 6. 2014 souhlasí s prodejem či pronájemem části pozemku p. č. 472/35 v k. ú. Plzeň dle zaměření skutečného stavu.

Dále TÚ MMP uvádí, že hlavní část pozemku parc. č. 472/35 k. ú. Plzeň je TJ Sokolem Plzeň 1 využívána dlouhodobě na uskladnění stánků a stávající plot vykazuje známky značného letitého opotřebení.

Odbor majetkový ÚMO Plzeň 3 – oddělení majetku ve svém stanovisku ze dne 31. 10. 2014 sděluje, že neviduje žádné doklady ve věci narovnání majetkoprávních vztahů v souvislosti s užíváním městského pozemku p. č. 472/35 v k. ú. Plzeň sdružením TJ Sokol Plzeň 1.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnictví k předmětnému pozemku posoudil JUDr. Pešek z PRÁV MMP a domnívá se, že žadatel splnil všechny podmínky nutné pro vydržení a stal se vlastníkem části pozemku parc. č. 472/35 v k. ú. Plzeň o výměře 203 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem č. 10219-31/2015 ze dne 10. 4. 2015 byla oddělena část pozemku určená k vydržení, nyní označená jako díl „a“ o výměře 203 m<sup>2</sup>, přísloučená k pozemku parc. č. 472/33, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Plzeň.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou. Náklady spojené s vydržením hradí žadatel.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Pokud rozhodne ZMP v souladu s návrhem usnesení, bude sepsáno souhlasné prohlášení a poté zajištěn vklad do katastru nemovitostí.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Doporučení KNM RMP ze dne 17. 3. 2015.

Usnesení RMP č. 487 ze dne 30. 4. 2015.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – sdělení Tělocvičné jednoty Sokol Plzeň 1 ze dne 14. 10. 2014

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ, SVSMP

Příloha č. 3 – stanovisko ÚMO Plzeň 3

Příloha č. 4 – stanovisko PRÁV

Příloha č. 5 – doporučení KNM RMP z jednání dne 17. 3. 2015

Příloha č. 6 – geometrický plán č. 10219-31/2015 ze dne 10. 4. 2015

Příloha č. 7 – fotodokumentace

Příloha č. 8 – územní plán

Příloha č. 9 – letecký snímek

Příloha č. 10 – modrá mapa se zákresem

Příloha č. 11 – usnesení RMP č. 487 ze dne 30. 4. 2015

Přílohy u předkladatele: LV, výpis z OR

Kopie z internetu