

Magistrát Města Plzně
Odbor evidence majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň

K rukám paní Lenky Miklánkové

Magistrát města Plzně Odbor evidence majetku	č. dop.
DOSLO: 20-10-2014	prac. <i>me2</i>
111P/223797/14	kl. zn. 254.3/3 9/10

Magistrát města Plzně
Doruceno: 20.10.2014
C. j. :



V Plzni dne 14.10.2014

Věc: Oplocení pozemku p.č. 472/35 v k.ú. Plzeň – Tělocvičná jednota Sokol Plzeň I

Vážená paní Miklánková,

naše jednota řeší na základě výzvy užívání městského pozemku p.č. 472/35 v k.ú. Plzeň. Je zřejmé, že pozemek byl v minulosti chybně oplocen. Z dostupných zdrojů pak vyplývá, že chybu v oplocení udělalo Město Plzeň, které oplocení vybuudovalo.

Naše jednota, tedy její členové, byli doposud přesvědčeni, že budovalo-li oplocení Město Plzeň, je oplocení vybudováno správně. Ostatně řadu let nikdo žádnou závadu netvrdil.

Pokud pak mělo vedení jednoty možnost seznámit se podrobně se stavem věci na základě geometrického plánu, mohu k tomu uvést následující:

Pozemek č. 472/35 je nutné rozdělit na dvě části, prvá se nachází šikmo vpravo od budovy a její výměra je 203 m², druhá část se nachází souběžně se zadní stěnou budovy a její výměra činí 41 m².

Prvá část je takto připlocena prokazatelně nejméně od roku 1971, dle pamětníků to je i déle, a přichází tedy v úvahu vydržení. Jednota tuto část užívala vždy v přesvědčení, že se jedná o její pozemek. S ohledem na dobu, po jakou je takto pozemek oplocen a užíván, nikdy nikdo nepochyboval, že se jedná o pozemek jednoty. Navíc s ohledem na celkovou výměru pozemků jednoty se jedná o zanedbatelnou část, tudíž bez geometrického zaměření nelze ani chybu v oplocení zaznamenat. Co se týče této části, žádáme tedy, aby na základě vydržení byla zapsána do příslušného katastru nemovitostí jako majetek jednoty.

Druhou část jednota neuvžívá ani užívat momentálně nepotřebuje. Jednota je neziskovou organizací, která má příjmy převážně z dotací městského obvodu, města či kraje, a její finance jsou značně omezené. Pokud by tedy mělo Město Plzeň zájem situaci formálně vyřešit, nebráníme se výpůjčce pozemku. S ohledem na finanční situaci jednoty a na skutečnost, že pozemek nechce jednota využívat a chybu v oplocení nezpůsobila, si nemůžeme dovolit jiné řešení, které by s sebou přinášelo nutnost finanční investice.

S pozdravem

Za T.J. Sokol Plzeň I

Mgr. Ing. Martina Soudková
starostka

