

**Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem
z jednání dne 17. 3. 2015**

EVID/2 Uznání vydržení vlastnického práva a výpůjčky pozemku p.č. 472/35, k.ú. Plzeň – TJ
Sokol Plzeň 1

KNM doporučuje RMP

1) souhlasit s uznáním vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 472/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 203 m² v k. ú. Plzeň (v zákresu označena jako část A), pro Tělocvičnou jednotu Sokol Plzeň 1, IČ 00480355, se sídlem Štruncovy sady 493/1, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí,

2) schválit výpůjčku

Předmět výpůjčky:

část pozemku parc. č. 472/35 k. ú. Plzeň, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m² (v zákresu označena jako část B), přesné vymezení části pozemku bude nedílnou přílohou usnesení a smlouvy.

Vypůjčitel:

Tělocvičná jednotu Sokol Plzeň 1, IČ 00480355, se sídlem Štruncovy sady 493/1, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí.

Účel výpůjčky:

užívání spolu s nemovitostmi ve vlastnictví vypůjčitele v souvislosti s činností dle stanov vypůjčitele.

Doba trvání výpůjčky:

na dobu určitou, a to na 10 let ode dne platnosti a účinnosti smlouvy, s možností prodloužení o dalších 12 měsíců za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě, pokud ani jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně ukončení výpůjčky, a to nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před ukončením účinnosti smlouvy.

Podmínky výpůjčky:

- vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele,
- vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele s veškerými stavebními pracemi, bez kterého není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat,
- vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána,
- vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět správce.

souhlasí 12