

MAJ/2 Směna pozemků v k.ú. Bolevec – mž. MUDr. Jana a Ing. Marek Zemanovi

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a manželi, pí MUDr. Janou Zemanovou, r.č. 736223/2174a p. Ing. Markem Zemanem, r.č. 690710/2092, bytem Zručská cesta 881/92, PSČ 301 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou

- získají mž. Zemanovi do SJM pozemky nebo jejich části zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Bolevec, a to:

- pozemek parc.č. 2522/14, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 3 m²;
- část pozemku parc.č. 2523 o výměře cca 9 m², ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 1 064 m².

Celková cena pozemků o výměře 12 m² dle znaleckého posudku činí 15 180,- Kč, tj. 1265,- Kč/m² (cena obvyklá) a byla stanovena jako cena sjednaná.

- získá město Plzeň část pozemku parc.č. 2524/2 o výměře cca 13 m², zahrada o celkové výměře 439 m², zapsaného na LV č. 15995 pro k.ú. Bolevec.

Celková cena pozemku o výměře 13 m² dle znaleckého posudku činí 10 400,- Kč, tj. 800,- Kč/m² (cena obvyklá) a byla stanovena jako cena sjednaná.

Směna se uskuteční v cenách obvyklých (sjednaných) s finančním vyrovnaním, tj. s doplatkem ve výši 4 780,- Kč ve prospěch města Plzně. Tato částka bude uhrazena na účet statutárního města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Daňové přiznání podává každá strana smluvního vztahu samostatně.

Podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je povinnost žadatelů zajistit sejmutí zástavního práva ze směňované části pozemku parc.č. 2524/2 a jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.

souhlasí 12