

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 14. 5. 2015

Ve věci: Konečné vypořádání pozemků p.č. 1981/169 a p.č. 1981/170 v k.ú. Litice u Plzně formou prodeje.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 až 4 a smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 až 2 uzavřených s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s. za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury na původních pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, vše v k.ú. Litice u Plzně, s tím, že kupní smlouva na prodej jednotlivých stavebních pozemků bude uzavřena s investorem nebo jím určenou třetí osobou na základě písemné výzvy druhé smluvní strany za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m².
2. Žádost obchodní společnosti HOCHTIEF CZ a.s. o prodej pozemků p.č. 1981/169 a p.č. 1981/170 v k.ú. Litice u Plzně slečně Aleně Bednářové.

II. Schvaluje

prodej pozemků p.č. 1981/169, orná půda, o výměře 411 m², a p.č. 1981/170, orná půda, o výměře 407 m², oba v k.ú. Litice u Plzně, slečně Aleně Bednářové (dále jen kupující), r.č. 925903/XXXX, trvale bytem Jívová 4, 321 00 Plzeň, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem (při výměře 818 m²) 409 000,- Kč + 21 % DPH (tj. 85 890,- Kč), tj. celkem 494 890,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupující.

Podmínky kupní smlouvy:

- Kupující je povinna respektovat závazek společnosti HOCHTIEF CZ a.s. dle sdělení ze dne 8. 12. 2014 tzn., že se upouští od záměru realizace jedné poloviny dvojdomu včetně přípojek vody a splaškové kanalizace na pozemku p.č. 1981/169 a druhé poloviny dvojdomu na pozemku p.č. 1981/170, vše v k.ú. Litice u Plzně.
- Přípojky k polovině dvojdomu na pozemku p.č. 1981/170 v k.ú. Litice u Plzně, které jsou již zrealizované, budou použity na nový stavební záměr, tj. výstavbu jednoho rodinného domu.
- Přípojky k polovině dvojdomu na pozemku p.č. 1981/169 v k.ú. Litice u Plzně budou odpojeny a zaslepeny v souladu se zápisem z jednání ze dne 12. 11. 2014.

Kopie sdělení ze dne 8. 12. 2014 a zápis z jednání ze dne 12. 11. 2014 budou kupující předány při podpisu kupní smlouvy.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	23. 4. 2014	E. Kölbllová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí:
	Ing. Kozohorským, MBA, ŘTÚ	souhlasí:
	Ing. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí:
	Ing. Šimandlem, CSc., TÚ MMP	souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 15. 4. 2015 do: 4. 5. 2015	
Projednáno v RMP dne:	5. 2. 2015, č. usn.: 101	