

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Dar části pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/27 (ul. Klatovská) na pozemcích v k.ú. Plzeň, k.ú. Valcha, k.ú. Litice u Plzně, z vlastnictví ČR a majetkové správy Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP obdržel žádost (viz příloha č. 1) Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR) jako majetkového správce silnice I. třídy č. I/27 o převod pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/27 v délce 3,522 km, tj. od 134,533 do km 138,055 st.st. včetně dvou mostních objektů ev. č. 27H-001 a ev. č. 27H-002, do majetku města Plzně, na základě uzavřené budoucí smlouvy č. 2006/007221 ze dne 31. 7. 2007. Tato budoucí smlouva byla uzavřena na základě usnesení RMP č. 381 ze dne 19. 4. 2007 (viz příloha č. 4) a usnesení ZMP č. 232 ze dne 17. 5. 2007 (viz příloha č. 3).

Předmětný úsek silnice se nachází na pozemcích parc. č. 14425/8, parc. č. 14425/11, parc. č. 14425/15, parc. č. 14425/16, parc. č. 14425/17, parc. č. 10381/1, parc. č. 10381/15, parc. č. 10381/16, parc. č. 8216/7, vše v k.ú. Plzeň, parc. č. st. 2919, parc. č. 2255/1, parc. č. 2255/8, parc. č. 2255/11, parc. č. 2255/12, parc. č. 2255/16, parc. č. 2255/18, vše v k.ú. Valcha, parc. č. 2232/1, parc. č. 2232/4, parc. č. 2255/2, parc. č. 2255/3, parc. č. 2255/4, parc. č. 2255/5, vše v k.ú. Litice u Plzně a byl vyřazen ze silniční sítě na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 603/2012-120-STSP/7 ze dne 23. 11. 2012, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2012.

Pozemky parc. č. 10381/1, parc. č. 10381/15, parc. č. 10381/16, parc. č. 14425/15, parc. č. 14425/16, parc. č. 14425/17, vše v k.ú. Plzeň jsou ve vlastnictví města Plzně.

Pozemky parc. č. 14425/8, parc. č. 14425/11, oba v k.ú. Plzeň, parc. č. 2255/1, parc. č. 2255/8, parc. č. 2255/11, parc. č. 2255/12, parc. č. 2255/16, parc. č. 2255/18, parc. č. st. 2919, vše v k.ú. Valcha, parc. č. 2232/1, parc. č. 2232/4, parc. č. 2255/2, parc. č. 2255/3, parc. č. 2255/4, parc. č. 2255/5, vše k.ú. Litice u Plzně, jsou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro ŘSD ČR. Pozemek parc. č. st. 2919, k.ú. Valcha, je součástí hráze. V souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1565/2007 ze dne 12. 3. 2009 zde bude zřízeno věcné břemeno ohledně stavby komunikace, kde město Plzeň bude oprávněný.

Záměr převodu ostatních uvedených pozemků do majetku města Plzně formou směny byl schválen usnesením ZMP č. 431 ze dne 10. 10. 2013 (viz příloha č. 5).

Pozemek parc. č. 8216/7, k.ú. Plzeň je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, s.p. a bude majetkově vypořádán následně po převodu stavby.

Součástí převodu jsou dva mostní objekty. Most ev. č. 27H-001 – most přes výpusť v přehradní hrázi VD České údolí a most ev. č. 27H-002 – most přes potok na křižovatce Litice – Valcha. Na tomto mostě se nachází socha sv. Jana Nepomuckého (zapsaná kulturní památka), která je ve vlastnictví města Plzně dle §1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Účetní hodnota převáděné stavby činí dle účetní evidence ŘSD ČR celkem 99 794 855,77 Kč. Z čehož hodnota komunikace bez odvodnění činí 69 024 855,77 Kč, hodnota odvodnění (44 uličních vpustí včetně přípojek) činí 1 320 000 Kč, hodnota mostního objektu ev. č. 27H-001 činí 29 000 000 Kč, ev. č. 27H-002 činí 450 000 Kč.

Předmětná stavba bude zařazena jako místní komunikace a využívána výlučně ve veřejném zájmu. Město Plzeň se zavazuje, že ji nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a nepřevéde ji do vlastnictví třetích osob ani jinak nezcdí po dobu 10 let a nezatíží ji během této doby zřízením zástavního práva. Pro případ nedodržení dohodných závazků, město Plzeň jako obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni převodu majetku.

Pro případ, že by město Plzeň předmět převodu pronajalo, převede na účet ŘSD ČR sjednané nájemné v plné výši, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem.

Stanovisko TÚ MMP k daru stavby je kladné (viz příloha č. 2). TÚ MMP ve svém stanovisku souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na převod vyřazeného úseku silnice I/27 a jeho svěřením do správy SVSMP, dále souhlasí s převzetím odvodnění komunikace (44 uličních vpustí) a jejich svěřením do správy OSI MMP. Zástupcům OSI MMP a SVSMP byla dle jejich požadavků předána dokumentace k převáděným objektům. Před uzavřením darovací smlouvy budou OSI MMP a VODÁRNA PLZEŇ a.s. přizváni k technické přejímce stavby.

KNM RMP dne 16. 12. 2014 předmětný převod doporučila (viz příloha č. 7). Věc byla dále připravena k předložení RMP dne 15. 1. 2015, ovšem ze strany OSI MMP bylo ještě prověřováno odvodnění komunikace, tedy materiál byl projednán v RMP až 30. 4. 2015, která s uvedeným převodem souhlasí (viz příloha č. 10).

3. Předpokládaný cílový stav

Darování části vyřazeného úseku původní silnice I/27 včetně dvou mostních objektů do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 232 ze dne 17. 5. 2007.

Usnesení RMP č. 381 ze dne 19. 4. 2007.

Usnesení ZMP č. 431 ze dne 10. 10. 2013.

Usnesení RMP č. 692 ze dne 27. 6. 2013.

Usnesení RMP č. 474 ze dne 30. 4. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 14. 4. 2015 nemá ŘSD ČR žádné závazky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost ŘSD ČR ze dne 1. 7. 2013.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP zn. MMP/156256/13 ze dne 12. 12. 2013.

Příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 232/2007.

Příloha č. 4 – usnesení RMP č. 381/2007.

Příloha č. 5 – usnesení ZMP č. 431/2013.

Příloha č. 6 – usnesení RMP č. 692/2013.

Příloha č. 7 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 8 – fotodokumentace.

Příloha č. 9 – zakres předmětu převodu.

Příloha č. 10 – usnesení RMP ze dne 30. 4. 2015.

Přílohy k dispozici u předkladatele: Výpisy z katastru nemovitostí, Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 2006/007221, Rozhodnutí MDČR ze dne 23. 11. 2012, vyjádření OSI MMP k odvodnění komunikace.