č. 431

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Záznam z jednání ze dne 22. 4. 2013 ve věci majetkoprávního vypořádání mezi ŘSD ČR a statutárním městem Plzní formou daru a směny pozemků.
2. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách darovacích na převod úseku původní silnice I/20 a pozemků č. 2011/000226 ze dne 15. 4. 2011, čj. MAJ2/4391/01/Tej ze dne 1. 11. 2002 a čj. MAJ2/4391/01/Tej ze dne 15. 3. 2005.
3. Věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 513 pro k.ú. Černice, č. 999 pro k.ú. Bručná a č. 1654 pro k.ú. Hradiště u Plzně, to vše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy mezi statutárním městem Plzní a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ 145 00, IČO 65993390, v rozsahu:

   statutární město Plzeň získá pozemky o celkové výměře 44 100 $m^2$,

- k.ú. Černice, obec Plzeň, LV č. 513, o celkové výměře 14 976 $m^2$,
  p.č. 1916/2, ostatní plocha - silnice, o výměře 7 558 $m^2$,
  p.č. 1916/3, ostatní plocha - silnice, o výměře 5 844 $m^2$,
  p.č. 1916/15, ostatní plocha - silnice, o výměře 637 $m^2$,
  (pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 1304-21/2013 z pozemku p.č. 1916/4 o původní výměře 2 146 $m^2$),
  p.č. 1916/18, ostatní plocha - silnice, o výměře 571 $m^2$,
  (pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 1304-21/2013 z pozemku p.č. 1916/4 o původní výměře 2 146 $m^2$),
  p.č. 1916/5, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 154 $m^2$,
  p.č. 1916/7, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 128 $m^2$,
  p.č. 1916/8, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 84 $m^2$,

- k.ú. Bručná, obec Plzeň, LV č. 999, o celkové výměře 15 663 $m^2$,
  p.č. 1916/1, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 14 896 $m^2$,
  p.č. 1916/11, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 656 $m^2$,
  p.č. 1916/14, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 32 $m^2$,
  p.č. 1916/15, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 46 $m^2$,
  p.č. 1916/17, ostatní plocha - silnice, o výměře 33 $m^2$,



*Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 036*
*Datum konání ZMP: 10. 10. 2013* *Označení návrhu usnesení: MAJ/2*

Pokračování usn. č. 431

- k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň, LV č. 1654, o celkové výměře 13 461 $m^2$,
  p.č. 1329/1, ostatní plocha - silnice, o výměře 13 329 $m^2$,
  (pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 1409-22/2012 z pozemku p.č. 1329/1 o původní výměře 17 567 $m^2$),
  p.č. 1329/8, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 76 $m^2$,
  p.č. 1329/10, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 28 $m^2$,
  p.č. 1329/11, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 28 $m^2$.

  Hodnota pozemků činí 45 112 250,- Kč.

  Ředitelství silnic a dálnic ČR získá pozemky o celkové výměře 43 262 $m^2$:

- k.ú. Lobzy, obec Plzeň, LV č. 1
  p.č. 886/2, ostatní plocha - silnice, o výměře 20 746 $m^2$,

- k.ú. Doubravka, obec Plzeň, LV č. 1, o celkové výměře 22 516 $m^2$,
  p.č. 2569/20, ostatní plocha - silnice, o výměře 834 $m^2$,
  p.č. 3098/1, ostatní plocha - silnice, o výměře 21 682 $m^2$,

Hodnota pozemků činí 45 114 050,- Kč.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 1 800,- Kč se Ředitelství silnic a dálnic ČR zavazuje uhradit městu Plzeň bezhotovostním převodem na účet města Plzně do 15 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané směnné smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí a akceptují existující veřejné sítě uložené ve směňovaných pozemcích včetně jejich ochranného pásma.

Daň z převodu nemovitostí se bude řídit zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění. Převod z vlastnictví České republiky a na Českou republiku je podle § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.

2. Uzavření darovací smlouvy mezi městem Plzní (jako obdarovaným) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ 145 00, IČO 65993390 (jako dárcem) na převod pravomocně vyřazených úseků původní silnice I/20 v Plzni, a to:
   - úsek v délce 0,900 km, tj. od km 83,688 do km 84,588, který se nachází na pozemcích p.č. 1329/1, p.č. 1329/8, p.č. 1329/9, p.č. 1329/10 a p.č. 1329/11 v k.ú. Hradiště u Plzně,
   - část druhého úseku v délce 2,463 km, tj. od km 84,588 do km 87,051 (kromě okružní křižovatky), která se nachází na pozemcích p.č. 1916/2, p.č. 1916/3, p.č. 1916/15 (oddělen z p.č. 1916/4), p.č. 1916/18 (oddělen z p.č. 1916/4), p.č. 1916/5, p.č. 1916/6, p.č. 1916/7 a

*Mgr. Martin B a x a*
*primátor města Plzně*

*Martin Z r z a v e c k ý*
*zástupce primátora*



Příloha č. 5/1

p.č. 1916/8 v k.ú. Černice a dále na pozemcích p.č. 1916/1, p.č. 1916/10, p.č. 1916/11, p.č. 1916/12, p.č. 1916/14, p.č. 1916/15, p.č. 1916/16, p.č. 1916/17 a p.č. 1916/21 v k.ú. Bručná.

Pokračování usn. č. 431

Část druhého pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/20 v délce 0,703 km tj. od km 87,051 st. do km 87,754 st.st., která se nachází na části pozemku p.č. 1916/2, k.ú. Černice, není předmětem darovací smlouvy, neboť byla částečně zrekultivována a částečně leží v trase nového úseku dálnice D5 – obchvat Plzně.

Účetní hodnota převáděné stavby činí dle účetní evidence dárce celkem 44 577 894,54 Kč. Převod stavby je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 1 zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění.

Obdarovaný se zavazuje, že stavbu nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezcizí po dobu deseti let a nezatíží ji během této doby zřízením zástavního práva. Dárce má právo provádět kontrolu kdykoliv v průběhu deseti let ode dne podpisu této darovací smlouvy, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět. Pro případ, že by obdarovaný kterýkoliv z dohodnutých závazků nedodržel, obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % obvyklé ceny majetku v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

3. Záměr zřízení věcných břemen mezi městem Plzní (jako oprávněným) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (jako povinným), a to:
   - strpění stavby podchodu ke hřbitovu na pozemku p.č. 3098/1, k.ú. Doubravka, v rozsahu dle GP č. 1804-136/2013,
   - právo provozu kolektorů pod Rokycanskou ulicí na pozemcích p.č. 886/2 k.ú. Lobzy v rozsahu dle GP č. 963-143/2013 a p.č. 2569/20, k.ú. Doubravka, v rozsahu dle GP č. 1815-143/2013.

   Věcná břemena budou zřízena po převodu směňovaných pozemků dle bodu II.1 tohoto usnesení a po zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí. Věcná břemena budou zřízena úplatně a na dobu neurčitou. Věcné břemeno na podchod s finanční jednorázovou náhradou ve výši 10 000,- Kč + DPH dle platného metodického pokynu pro činnost Správ ŘSD ČR. Věcná břemena na kolektory každý za stejnou finanční náhradu 10 000,- Kč + DPH, umístěné inženýrské sítě v kolektoru budou zpoplatněny dle průměrů chrániček tj. do Ø 0,15 m – 12,- Kč/bm, do Ø 0,30 m – 18,- Kč/bm, do Ø 0,50 m – 24,- Kč/bm, nad Ø 0,50 m – 49,- Kč/bm + DPH.

4. Záměr převodu pozemků o celkové výměře 55 586 $m^2$, na kterých se nachází původní silnice I/27, z majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města Plzně v rámci směny, a to:



*Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 036*
*Datum konání ZMP: 10. 10. 2013* *Označení návrhu usnesení: MAJ/2*

Pokračování usn. č. 431

pozemky v k.ú. Litice u Plzně o celkové výměře 38 460 $m^2$

| | | | |
|---|---|---|---|
| p.č. 790/29 | ostatní plocha, jiná plocha | 341 | $m^2$ |
| p.č. 790/40 | ostatní plocha, jiná plocha | 4 | $m^2$ |
| p.č. 790/43 | ostatní plocha, jiná plocha | 15 | $m^2$ |
| p.č. 790/128 | ostatní plocha, jiná plocha | 4 | $m^2$ |
| p.č. 790/129 | ostatní plocha, jiná plocha | 9 | $m^2$ |
| p.č. 790/130 | ostatní plocha, jiná plocha | 19 | $m^2$ |
| p.č. 2232/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 2 420 | $m^2$ |
| p.č. 2232/4 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 7 129 | $m^2$ |
| p.č. 2255/2 | ostatní plocha, silnice | 17 630 | $m^2$ |
| p.č. 2255/3 | ostatní plocha, silnice | 2 | $m^2$ |
| p.č. 2255/4 | ostatní plocha, silnice | 425 | $m^2$ |
| p.č. 2255/5 | ostatní plocha, jiná plocha | 1 029 | $m^2$ |
| p.č. 2633/1 | ostatní plocha, silnice | 6 902 | $m^2$ |
| p.č. 2633/8 | ostatní plocha, silnice | 1 383 | $m^2$ |
| p.č. 2633/9 | ostatní plocha, jiná plocha | 419 | $m^2$ |
| p.č. 2633/11 | ostatní plocha, jiná plocha | 317 | $m^2$ |
| p.č. 2633/16 | ostatní plocha, silnice | 21 | $m^2$ |
| p.č. 2633/29 | ostatní plocha, jiná plocha | 391 | $m^2$ |

pozemky v k.ú. Valcha o celkové výměře 13 481 $m^2$

| | | | |
|---|---|---|---|
| p.č. 1467/9 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 21 | $m^2$ |
| p.č. 2255/1 | ostatní plocha, silnice | 11 572 | $m^2$ |
| p.č. 2255/8 | ostatní plocha, silnice | 55 | $m^2$ |
| p.č. 2255/11 | ostatní plocha, jiná plocha | 906 | $m^2$ |
| p.č. 2255/12 | ostatní plocha, jiná plocha | 572 | $m^2$ |
| p.č. 2255/16 | ostatní plocha, jiná plocha | 115 | $m^2$ |
| p.č. 2255/18 | ostatní plocha, silnice | 188 | $m^2$ |
| p.č. 2256/3 | ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha | 21 | $m^2$ |
| p.č. 2603 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 31 | $m^2$ |

Příloha č. 5/2

*Mgr. Martin Baxa*
*primátor města Plzně*

*Martin Zrzavecký*
*zástupce primátora*

Pokračování usn. č. 431

pozemky v k.ú. Plzeň o celkové výměře 3 645 $m^2$

| | | | |
|---|---|---|---|
| p.č. 8216/47 | ostatní plocha, jiná plocha | 61 | $m^2$ |
| p.č. 8216/50 | ostatní plocha, jiná plocha | 290 | $m^2$ |
| p.č. 8216/55 | ostatní plocha, jiná plocha | 304 | $m^2$ |
| p.č. 8226/3 | ostatní plocha, jiná plocha | 116 | $m^2$ |
| p.č. 8226/14 | ostatní plocha, jiná plocha | 98 | $m^2$ |
| p.č. 8227/3 | ostatní plocha, manipulační plocha | 49 | $m^2$ |
| p.č. 8229/1 | zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště | 30 | $m^2$ |
| p.č. 8229/2 | zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště | 15 | $m^2$ |
| p.č. 14425/8 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 270 | $m^2$ |
| p.č. 4425/10 | ostatní plocha, jiná plocha | 2 | $m^2$ |
| p.č. 4425/11 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 2 328 | $m^2$ |
| p.č. 4425/14 | zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště | 31 | $m^2$ |
| p.č. 4425/24 | ostatní plocha, jiná plocha | 9 | $m^2$ |
| p.č. 4425/25 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 42 | $m^2$ |

Směna bude koncipována tak, aby vycházela jako cenově vyrovnaná.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci smluvních vztahů v souladu s bodem II.1 a 2 tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2014 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

*Mgr. Martin B a x a*
*primátor města Plzně*

*Martin Z r z a v e c k ý*
*zástupce primátora*



Příloha č. 5/3