

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5  
Plzeň 306 32

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: - 8 -10- 2013		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.
1447/09-2431/13		107-21 A116

Magistrát města Plzně.  
Doruceno: 08.10.2013  
C.j.:



**Žádost: Žádost o prodej pozemku**

Žádám Vás o prodej pozemku par. č. 1273/2 v katastrálním území Bolevec. Pozemek je obklopen soukromým vlastnictvím Ing. Miloše Kabáta, tudíž je bohužel pro město bez přístupu. Vzhledem k této situaci žádám o prodej tohoto pravděpodobně nepotřebného pozemku.

S pozdravem

V Plzni ..... 8.10.2013

Ing. Miloš Kabát  
R. Svobodové 24  
323 00 Plzeň



Magistrát města Plzně  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje

Lucie Koutníková

Škroupova 5  
Plzeň

V Plzni dne 9.2.2015

Magistrát města Plzně	Č. dop.	
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 9 -02- 2015	Zprac.	
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.
1447/09-2431/13		107-21 A116

Pozemek parc. č. 1273/2

**Koutníková Lucie**

**Od:** Milos Kabat <milos.kabat@klikni.cz>  
**Odesláno:** 8. července 2014 21:22  
**Komu:** Koutníková Lucie  
**Předmět:** Prodej pozemku 1273/2 k.u.Bolevec

Magistrát města Plzně	Č. dop.	
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 9 -07- 2014	Zprac.	
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.
1447/09-2431/13		107-21 A116

Dobrý den, dne 18.6.2014 jsem obdržel sdělení, že Komise pro nakládání s majetkem doporučuje Radě prodej pozemku za 1.198,-kč/m2. Oznamuji vám, že za tuto cenu nemám o koupi pozemku zájem. V létě 2003 jsem koupil od Plzeňského kraje zbytnou část pozemku Střední průmyslové školy dopravní ve velmi zuboženém stavu a to doslova. Na pozemku se nacházel nebeský rybníček, do něhož byly zausteny prepady zump ze starší zástavby Kotikovské ulice. Rybníček při dlouhotrvajících deštích prosakoval do níže položených domků a škola byla kritizována za opakující se škody. Kraj se rozhodl potíže vyřešit prodejem pozemku.

Dle zák.č. 157/2000 Sb. a vyhl. MSMT 14680/2001 ze 30.3.2001 přešly nemovitosti z vlastnictví státu a města na Kraje a to se týkalo i předmětného pozemku 1273/2. Administrativní nedostatečnosti se tento pozemek do soupisu převedených nemovitostí nedostal, ač byl soupis reklamován.

Rekultivace pozemku, zaslepení prepadu zump, vyčištění a zaisolování rybníčku byla záležitost značně nákladná. Probíhala zcela v mé režii bez jakéhokoliv příspěvku. Považuji proto za spravedlivou cenu 300,-kc/m2 a kvitoval bych, kdyby Komise s přihlédnutím ke shora napsanému ji Radě doporučila a tak nepřímo ocenila moji občanskou iniciativu a zájem o životní prostředí města.

Srdečně zdravím a věřím v přijetí mého návrhu.

Potvrzuji zájem předmětný pozemek koupit a sděluji moji představu o férové ceně 8 tis. Kč za pozemek. Vycházím z prodejní ceny zahrádek v tzv. kolonii 500 Kč/m2 z roku 2013, vlastních nákladů na rekultivaci pozemku (na likvidaci černé skládky nejrůznějšího domovního odpadu od střešní krytiny až po pneumatiky, likvidaci hnojiště, odstranění přepadů z domovních žump) a z předběžné znalecké ceny pozemku zpracované paní Evou Holou, znalkyní spolupracující s plzeňským magistrátem. Dovoluji si připojit několik fotografií z průběhu sanačních prací a znalecký náhled na možnou prodejní cenu. Děkuji za korektní přístup k prodeji pozemku a srdečně Vás zdravím.

Přílohy 2x

Ing Miloš Kabát  
R. Svobodové 24  
Plzeň

