



PROP MMP
Ing. Anna Kobernová
Škrupova 5
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/91121/14
ze dne: 24. 4. 2014

Naše značka: MMP/91121/14
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039

Plzeň, 7. 7. 2014

Město Plzeň - Odbor rozvoje a plánování	Číslo
Odbor rozvoje a plánování	Značka
POSLO - 7 - 07 - 2014	Kč.
Číslo jednací: 1	101/14
Podpis: [Signature]	2014/07/07

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- prodej části pozemku p.č. 3098/13 v k.ú. Doubravka

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/91121/14 ze dne 24. 4. 2014, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 3098/13 v k.ú. Doubravka, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu s funkcí dopravní plochy - parkoviště a garáže (PG).

Nesouhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 3098/13 v k.ú. Doubravka za účelem výstavby portálové myčky a jejího provozování. Stavba myčky je v rozporu s funkčním regulativem pro PG.

Jedná se o záchytné parkoviště, které by k tomuto účelu mělo být zachováno i nadále. V období svátků (např. Památka zesnulých, Vánoce, Velikonoce, apod.) je jeho kapacita plně využita. Nelze vyloučit, že v budoucnu bude jeho kapacita využívána i v ostatních obdobích ve zvýšené míře.

Na pozemku se nachází zařízení VO (lamps, kabely) a uliční vpusti. Pro jejich údržbu je nutné zachování přístupu provozovatele s veškerou potřebnou mechanizací.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vladimír Šimandl

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.

vedoucí ORP MMP

Škrupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 - 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-000753

Na vědomí: SVS MP

Přílohy:



Parkoviště při Ústředním hřbitově na Rokycanské všechny výše uvedené podmínky splňuje a je pro budoucí rozvoj systému nenahraditelné.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MIMP



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Ing. Anna Kobernová
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/182394/14
Číslo jednací: MMP/182394/14
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 9. 12. 2014

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemek p.č. 3098/13 v k.ú. Doubravka

Magistrát města Plzně Odbor příjmu z pohledávek a prodeje	Č. dop.
DOSLO: - 9 - 12 - 2014	Zprac. Kab.
C.j.: 182394/14	Ukl. zn. 182394/14

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/182394/14 ze dne 20. 8. 2014, který se týká opakované žádosti o prodej pozemku p.č. 3098/13 v k.ú. Doubravka, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Naše stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 3098/13 v k.ú. Doubravka zůstává neměnné.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu s funkcí dopravní plochy - parkoviště a garáže (PG).

Nesouhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 3098/13 v k.ú. Doubravka za účelem výstavby portálové myčky a jejího provozování. Stavba myčky je v rozporu s funkčním regulativem pro PG.

Jedná se o záchytné parkoviště, které by k tomuto účelu mělo být zachováno i nadále. V období svátků (např. Památka zesnulých, Vánoce, Velikonoce, apod.) je jeho kapacita plně využita. Nelze vyloučit, že v budoucnu bude jeho kapacita využívána i v ostatních obdobích ve zvýšené míře.

Na pozemku se nachází zařízení VO (lampy, kabely) a uliční vpusti. Pro jejich údržbu je nutné zachování přístupu provozovatele s veškerou potřebnou mechanizací.

Kapacitní parkoviště při Ústředním hřbitovu na Rokycanské třídě, nacházející se na pozemku města Plzně 3098/13 k.ú. Doubravka je dle územního plánu plocha pro dopravu - parkoviště a garáže (PG).

Využití plochy v dopravním systému určuje Zastupitelstvem schválený Generel dopravy v klidu – aktualizace 2012, který parkoviště začleňuje do souboru záchytných parkovišť P+R.

S rozšiřováním zóny placeného parkování v centru města se stane stále více aktuální i postupně zavedení systému parkovišť P+R. Tato parkoviště musí splňovat náročné podmínky. Z hlediska systémového řešení se musí nacházet při hlavních vjezdech do města v polohách s dobrou návazností na městskou hromadnou dopravu.

Z provozního hlediska se musí nacházet na pozemcích města.