

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

pro jednání ZMP dne: 8. 4. 2010

Ve věci: Ponechání nemovitostí v majetku města Plzně

Na Odbor prodeje majetku MMP a Odbor nabývání majetku MMP se obracejí žadatelé ve věci majetkoprávního nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Plzně.

Město má dispoziční právo nakládat se svým majetkem, proto může převést majetek na jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Žádost je úřadována v souladu se zákonem o obcích a v souladu s vnitřními předpisy města Plzně. Žadatel obdrží prostřednictvím příslušného odboru vyrozumění o evidenci žádosti, dále je zaslán požadavek o vyjádření k obdržené žádosti Technickým úřadům Magistrátu města Plzně (dále jen TÚ MMP) a příslušnému městskému obvodu, popř. městskému nebo obecnímu úřadu (jde-li o žádost týkající se nemovitosti nacházející se mimo území města). Dle charakteru žádosti mohou být osloveny i státní instituce. Po obdržení stanovisek je žadatel s jejich obsahem písemně seznámen.

V případě, že stanovisko odborných útvarů Magistrátu města Plzně dále nakládá s těmito nemovitostmi je negativní, což bývá zpravidla z níže uvedených důvodů:

- nemovitost slouží jako veřejné prostranství nebo veřejnému zájmu,
- jedná se o nemovitost, které je poskytnuta ochrana v platném územním plánu města Plzně,
- nemovitost je chráněna v zájmu občanů města Plzně,
- jedná se o strategicky významnou nemovitost,
- sociální funkce vlastnictví, funkce vlastnictví města je pojmána z hlediska zájmu občanů města, atd.

a žadatel přes výše uvedené důvody na své žádosti trval, byla do současné doby jeho žádost dále předkládána k projednání do Komise RMP pro nakládání s majetkem města a následně s doporučením komise ke schválení ponechání nemovitosti v majetku města v Radě města Plzně. O přijatém usnesení RMP byl žadatel písemně informován a projednání žádosti bylo ukončeno.

S ohledem na aktuální výklad zákonného ustanovení § 85 písm. a) z.č. 128/2000 Sb., podle kterého je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o majetkoprávních úkonech – mj. nabytí a převod nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce a i rozhodování o žádosti třetí osoby, která se domáhá prodeje nemovitostí, je rozhodnutím o možnosti zcizení nemovitostí. V těchto případech bude návrh usnesení ve věci ponechání nemovitostí ve vlastnictví města Plzně na základě negativního stanoviska TÚ MMP, doporučení KNM RMP, souhlasu Rady města Plzně předkládán ke schválení ponechání nemovitosti v majetku města Zastupitelstvu města Plzně. V těchto případech nebude předem zhotovován geometrický plán k oddělení částí pozemku a nebude vyvěšován záměr zcizit příslušnou nemovitost, a to z důvodů zabránění

nehospodárnému nakládání s finančními prostředky města a případně jednotlivých žadatelů. Pouze v případech, kdy zastupitelstvo města některý z návrhů týkající se ponechání žádané nemovitosti v majetku města neschválí, bude geometrický plán zhotoven, záměr darovat, prodat, směniti příslušnou nemovitost vyvěšen a dále předložen zastupitelstvu k rozhodnutí.

V případě směn nebo výkupů do majetku města Plzně, které vyřizuje Odbor nabývání majetku MMP, budou žadatelé informováni o nesouhlasném doporučení Komise Rady města Plzně pro nakládání s majetkem s žádostí o jejich písemně vyjádření. Pokud se žadatelé nevyjádří ve třicetidenní lhůtě, bude jejich případ ukončen. Budou-li požadovat další projednání, směna či výkup bude předložena do Rady města Plzně a do Zastupitelstva města Plzně.

Zprávu předkládá:	Ing. Tichý	člen rady
Zprávu zpracoval dne:	Ing. A. Kobernová	PROM MMP
	J. Kašparová	MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	JUDr. Petříková, LL.M.	vedoucí PROM MMP
	Ing. Hasmanová	vedoucí MAJ MMP
Obsah zprávy projednán:	Ing. Kuglerovou	ŘEÚ
	JUDr. Tomáškem	vedoucí PRÁV MMP