

MAJ/3 Směna nemovitých věcí pro stavbu „Stavební úpravy Skvrňanské ulice“ a pro stavbu „III 180/50 Radčice – průtah“

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Františkem Boháčem, r.č. 530904/105, trvale bytem Prostřední 132/46, Plzeň, na základě které **město Plzeň získá pozemky:**

- parc.č. 10566/33 o výměře 80 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň
- parc.č. 10566/41 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň
- parc.č. 654/318 o výměře 92 m², orná půda, k.ú. Křimice
- parc.č. 654/319 o výměře 42 m², orná půda, k.ú. Křimice

Celková obvyklá hodnota těchto nemovitých věcí činí dle znaleckých posudků, které vyhotovil pan Stanislav Fořt, 214 400,- Kč, tj. 800,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Pan František Boháč získá pozemky:

- parc.č. 9407 o výměře 44 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Plzeň
- parc.č. 9408 o výměře 522 m², zastav. plocha a nádvoří, zbořeniště, k.ú. Plzeň

Celková obvyklá hodnota těchto nemovitých věcí činí dle znaleckých posudků, které vyhotovil pan Stanislav Fořt, 1 036 000,- Kč, tj. cca 1 830,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Směna výše uvedených nemovitých věcí se uskuteční s doplatkem ze strany pana Františka Boháče ve výši 821 600,- Kč, který odpovídá rozdílu v cenách směňovaných nemovitých věcí. Tento doplatek uhradí pan František Boháč na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání a uhradí daň za jí převáděné nemovité věci.

souhlasí 12