

Magistrát města Plzně  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje  
k rukám paní Ing. Anny Kobernové  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

|                                     |          |                            |
|-------------------------------------|----------|----------------------------|
| Magistrát města Plzně               |          | Č. dop.                    |
| Odbor příjmů z pohledávek a prodeje |          |                            |
| DOŠLO: 27-03-2015                   |          | Zprac.<br>Kob.             |
| Č.j.:<br>MMP/062250/K               | Příloha: | Ukl. zn.<br>103/98<br>A/10 |

č.j. MMP/056573/15

Vážení,

dne 19.3.2015 jsme byli seznámeni s nabídkou města na odkup pozemku p.č. 8435/46 k.ú. Plzeň. Poté, co jsme se na schůzce ujistili, že se opravdu nejedná o chybu v psaní, se níže vyjadřujeme k nabídce.

Prvně považujeme za nutné říci, že se jedná o kousek pozemku (58m<sup>2</sup>), který je zarostlý křovím, zanesen trusem hlodavců a který se průběžně plní odpadem, což obtěžuje všechny vlastníky okolních nemovitostí. S tímto stavem město za dobu, co pozemek vlastní, nic nedělá a nedělalo. Na naše náklady jsme posledních 5 let zařezávali křoví, aby neporanilo kolemjdoucí a vyklízeli pomalu se tvořící skládku odpadků.

Náš návrh na odkup pozemku tak sledoval jeden jediný cíl - aby se pozemek, o který se město nestará, dostal do vlastnictví kteréhokoli vlastníka sousedícího pozemku, který by se o něj, na rozdíl od města, staral a všechny okolo již neobtěžoval pohled a zápach z této džungle.

Nabídka města na odkup pozemku za 93.090,-Kč (1.605,-Kč/m<sup>2</sup>) s odůvodněním, že se scelením zvýší hodnota našeho pozemku, je naprosto odtržená od reality.

Co se zvýšení hodnoty našeho pozemku v případě odkupu předmětného pozemku týče, vyjadřujeme se níže. Náklady na výškové zarovnání (předmětný pozemek a náš pozemek nejsou výškově shodné), odstranění keřů vč. kořenů, povrchové zarovnání, obnovu půdy a osazení travnatým povrchem by vyšel na desítky tisíc korun. Umístění pozemku totiž fakticky znemožňuje jakékoliv zastavení a může sloužit jako travnatý porost (dekorativní) anebo manipulační plocha – možné ještě přichází v úvahu využití dle vzoru města, tj. křoví.

#### **Z výše uvedených důvodů tak cenovou nabídku města odmítáme.**

Vznášíme protinabídku, která reflektuje reálnou hodnotu nemovitosti v celkové výši 1,-Kč (slovy: jednakorunačeská). Je to cena, která odpovídá možnosti využití i nákladům, které bude muset nový vlastník vynaložit na její zkulturnění. Navrhujeme, aby město za výše uvedenou cenu parcelu odprodalo kterémukoli vlastníku sousední parcely, který se o tento pozemek bude na rozdíl od města starat.

Závěrem se v krátkosti dovolíme vyjádřit se k chování města ve vztahu k této parcele. Město se o nemovitost nestará a neplní ani své zákonné povinnosti vlastníka po dobu posledních cca 5ti let (tedy od doby kdy předmětný pozemek vlastní) a jeho následné snaha takovýmto nehorázným způsobem na pozemku vydělat je absurdní. Dosud jsme se vlastními silami snažili nežít vedle zapáchajícího nepořádku, ale je logické, že nadále budeme po městu požadovat, aby si plnilo povinnosti vlastníka.

S pozdravem

V Plzni dne 26.3.2015

.....  
MUDr. Jan Nový

.....  
MUDr. Drahomíra Nová