

Zápis z jednání

Dne 20. ledna 2015 se uskutečnilo v kanceláři paní radní Matoušové jednání ve věci převodu objektu kulturního domu Červený Hrádek z vlastnictví státu do majetku města Plzně, jeho dalšího využití a provozování.

Jednání se zúčastnili:

H. Matoušová	členka Rady města Plzně
Ing. Kuglerová	ředitelka EÚ
Mgr. Hynková	VO sociálních služeb MMP
Mgr. Vodičková	referenta odboru soc. služeb MMP
Ing. Vostracká	ředitelka ÚKRMP
Ing. Šimandl	VO ORP MMP
Ing. Chuchler	ředitel MÚSS Plzeň
Mgr. Hrubý	VO právní a správních činností MO Plzeň 4
JUDr. Hejlová	zástupce ÚZSVM
Kašparová	pracovnice MAJ MMP

Na úvod jednání paní radní Matoušová přivítala všechny účastníky jednání a zahájila rozpravu týkající se žádosti MO Plzeň 4 ve věci získání části objektu bývalého kulturního domu v Červeném Hrádku u Plzně z vlastnictví státu do majetku města Plzně a souvisejících pozemků s tímto objektem z vlastnictví Zemědělského družstva Červený Hrádek u Plzně. Důvodem získání předmětného majetku je fakt, že MO Plzeň 4 má na tento objekt zpracovanou studii ve dvou variantách, a to:

- 1) Provoz jeslí a prostory pro děti předškolního věku
- 2) Denní stacionář pro seniory a prostory pro děti předškolního věku.

K projednání do orgánů města Plzně byla předložena varianta **Denní stacionář pro seniory a prostory pro děti předškolního věku**, neboť tato varianta byla ze strany MO Plzeň 4 preferována a k této variantě je i kladné vyjádření odboru soc. věcí MMP.

Všichni účastníci jednání se shodli na faktu, že myšlenka vybudování výše uvedených zařízení je správná, neboť populace stárne a zároveň se zvyšuje poptávka po umístění dětí do školních zařízení.

ŘEÚ Ing. Kuglerová všechny účastníky seznámila s vývojem kauzy a s vyvstálými problémy plynoucí z nedostatku informací, a to především z pohledu financování stavby, zdroje dotací na realizaci stavby, financování provozních nákladů, smluvních závazků, ke kterým bude město zavázáno při realizaci bezúplatného převodu, a které jsou nutné pro přípravu materiálu k projednání do orgánů města Plzně.

Dále ŘEÚ informovala o výsledku jednání Komise pro nakládání s majetkem RMP, která dne 13. 1. 2015 projednávala danou kauzu a o důvodech stažení materiálu z jednání této komise. KNM RMP doporučila po rozsáhlé debatě doplnit tyto podklady:

- doplnit technické podklady k projektu
- prověřit variantu využití a podmínky smlouvy
- zajistit stanovisko MÚSS a MO 4 k provozování a financování projektu
- zajistit stanovisko k možnosti využití dotačního zdroje
- doplnit informaci k předpokládané kupní ceně pozemků od ZD Červený Hrádek a fyzických osob.

První dotaz byl směřován na JUDr. Hejlovou v záležitosti připravované novely zákona č. 219/2000 Sb., zákon o státním majetku a dále k specifikaci veřejného zájmu a podmínkám dodržení veřejného zájmu. Tyto údaje jsou obsahem návrhu smlouvy o bezúplatném převodu předmětného nemovitého majetku. JUDr. Hejlová potvrdila informace zástupců města s tím, že je k 1. 7. 2015 připravovaná novela zákona č. 219/2000 Sb., zákon o státním majetku, která zpřísní podmínky bezúplatných převodů ve veřejném zájmu. Tyto převody budou od 1. 7. 2015 podléhat schvalovacímu procesu Ministerstva financí (bude ÚZSVM odejmuto tato pravomoc). Z dřívějšího období je známo, že schvalovací proces na MF ČR byl velmi zdoluhavý – udělení schvalovací doložky trvalo někdy i dva roky. Rovněž JUDr. Hejlová potvrdila domněnku, že MF bude přistupovat k udělení schvalovací doložky velmi obezřetně.

K specifikaci VZ v návrhu smlouvy JUDr. Hejlová uvedla, že byl takto specifikován z důvodu, že dosavadní jednání byla vedena v tomto duchu, ale je možné veřejný zájem upravit, aniž by smlouva podléhala novému právnímu auditu, a to ve smyslu, že **objekt bude využíván pro sociální a školní oblast s tím, že mohou být uvedeny alternativy využití.** K obsahu smluvních závazků uvedla, že pro město Plzeň byly vyjednány velmi mírné závazky, že u jiných subjektů nebo v jiných případech jsou tyto závazky daleko přísnější. Ze smluvních závazků není možné ustoupit.

Na toto navázala Ing. Kuglerová a sdělila, že v okamžiku kdy není jasné financování projektu, je problém, aby se město zavázalo ke lhůtám výstavby a zprovoznění objektu pod smluvními pokutami.

Dále se na jednání převážně řešilo zpracování studie po technické stránce. Ing. Chuchler upozornil, že obě předložené studie jsou z pohledu provozování nevhodně zpracované – nevyhovující počet WC, umístění technických místností, nevyhovující prádelna, kuchyně a dle těchto předložených studií nelze provoz v praxi provozovat. Ing. Chuchler upozornil na fakt, že financování domova pro seniory má daleko vyšší finanční náklady na provozování než např. provoz denního stacionáře. Rovněž zde byl řešen problém zahrady, kterou nelze při objektu vybudovat.

Závěr:

- MO Plzeň 4 upřesní budoucí využití objektu a finanční náklady
- Uskuteční se jednání za účastní zástupců MO Plzeň 4, pana ředitele MÚSS a projektanta za účelem zpracování studie, která bude odpovídat normám na provozování daného účelu
- Po úpravě studie, bude probíhat další kolo jednání, na kterém dle výsledku nově zpracované studie a upřesnění konkrétního zájmu, budou řešeny konkrétní vyvstálé otázky, a to především z pohledu finančních nákladů (dotace).

Zapsala: Kašparová