**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Potřeba vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Správou železniční dopravní cesty, státním podnikem (povinný), a to v souvislosti s realizovanou stavbou „Plzeň – rekonstrukce trakčních kabelů v úseku měnírna Slovany - Lobezská“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň prostřednictvím SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace zrealizovalo stavbu „Plzeň – rekonstrukce trakčních kabelů v úseku měnírna Slovany - Lobezská„ v rámci které došlo na pozemku p.č. 1389/136, k.ú. Božkov k umístění zemního kabelového vedení VN. Jelikož je pozemek ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státního podniku, je nutné vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem kabelového vedení smluvně vyřešit. Tyto vztahy se řeší formou zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka kabelového vedení, tedy statutárního města Plzně, která zajistí městu kabelové vedení na předmětném pozemku provozovat.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Správou železniční dopravní cesty, státním podnikem, se sídlem dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234 (povinný).

Uzavření smlouvy zajistí SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemku p.č. 1389/136, k.ú. Božkov.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 46.362,- vč. DPH. Tato cena již byla SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací uhrazena na základě zálohové faktury.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 466 ze dne 30. 4. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – smlouva o zřízení věcného břemene

P2 – orientační mapa

P3 – geometrický plán

P4 – letecký snímek

P5 – územní plán

P6 – městské pozemky – modrá mapa

P7 – usnesení RMP